



Comune di TORINO DI SANGRO

c.a.p. 66020

Provincia di Chieti

Piazza Donato Iezzi n.15

Tel. 0873.913121

Fax 0873.913175

UFFICIO TECNICO

e-mail ufficio.tecnico@comune.torinodisangro.ch.it

Addì, 10 marzo 2010

OGGETTO: Verbale di gara per l'appalto dei Lavori di "COMPLETAMENTO DEL CONSOLIDAMENTO VERSANTE CENTRO ABITATO ZONA VIA A. PRIORI – VIA ROMA".
CUP: B43B09000150002
CIG : 0419815A49

Verbale ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni.

L'anno *duemiladieci*, il giorno *dieci* del mese di *marzo*, nella sala consiliare del Comune di Torino di Sangro, si è riunita la commissione di gara per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, così ricostituita:

- Arch. Antonino Romagnoli, dipendente comunale, in qualità di Presidente di Gara;
- Sig. Carmine Rocco Scardapane, dipendente comunale, in qualità di testimone;
- Geom. Domenico Trivellato, dipendente comunale, in qualità di testimone il quale assume anche il ruolo di Segretario verbalizzante;

PREMESSO

- CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 28.08.2009 si approvava il Progetto Definitivo-Esecutivo dei lavori di "Completamento del consolidamento versante Centro Abitato zona Via A. Priori – Via Roma", di Euro 150.000,00, di cui Euro 100.657,53 per lavori, Euro 2.342,47 per oneri per la sicurezza ed Euro 47.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- CHE in dipendenza della Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 1 del 04.01.2010, si indiceva per il giorno 23 febbraio 2010 alle ore 10.00 presso la sede comunale, la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante Procedura Aperta, ai sensi degli artt. 54 e 55 del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" nel testo in vigore, e con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (art. 89 del D.P.R. n.554/1999);
- che lo stesso bando di gara è stato pubblicato presso l'albo pretorio comunale con il n. 12 in data 18.01.2010 che lo stesso veniva pubblicato sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture all'indirizzo www.serviziocontrattipubblici.it e sul sito Internet del Comune di Torino di Sangro, all'indirizzo www.comune.torinodisangro.ch.it nella sezione "Servizi On Line – Bandi di Gara";
- che la gara di cui sopra si sarebbe svolta con il sistema di cui agli artt. 54 e 55 del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 nel testo in vigore, e con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 del summenzionato D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, e nel rispetto delle condizioni dettate dall'art. 48 del già citato D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, e quindi

provvedendo, prima dell'apertura delle offerte, all'accertamento dei requisiti richiesti, per almeno il 10% delle offerte presentate;

- che l'aggiudicazione sarebbe stata affidata all'impresa che avesse offerto il miglior ribasso sul prezzo a base di gara, con esclusione delle offerte anomale;
- che si sarebbe proceduto all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- che la 2° seduta di gara, così come peraltro previsto nel bando di gara, è stata fissata per il giorno 10 marzo 2010 alle ore 10.00,
- che la prima seduta pubblica di gara, esperita in data 24 febbraio 2010, si è conclusa con l'effettuazione del sorteggio pubblico di cui all'art. 48 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni come da verbale redatto in pari data e depositato agli atti;
- Che a seguito della procedura di cui sopra venivano sorteggiate le seguenti imprese:

N.	Impresa
1	FOSSACECA Srl
2	GENERAL COSTRUCTIONS Srl
3	BEMA Srl
4	F.B. COSTRUZIONI di Bozza Fabrizio
5	Impresa MOLINO Srl
6	TENAGLIA Srl
7	LIFE Srl

- che dalla verifica della documentazione presentata le seguenti ditte hanno prodotto, a corredo dell'offerta, copia di Attestazione S.O.A. in corso di validità:

N.	Impresa
1	FOSSACECA Srl
2	GENERAL COSTRUCTIONS Srl
3	BEMA Srl
46	TENAGLIA Srl

- che le restanti imprese risultavano essere sprovviste di Attestazione SOA per la categoria dei lavori richiesti, pertanto alle seguenti imprese veniva inoltrata richiesta di documentazione attestante il possesso di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa con le seguenti modalità:

N.	Impresa	N.Prot. di partenza
1	F.B. COSTRUZIONI di Bozza Fabrizio	1707 del 24.02.2010
2	Impresa MOLINO Srl	1708 del 24.02.2010
3	LIFE Srl	1709 del 24.02.2010

- che entro il termine perentorio stabilito per le ore 13,00 del giorno martedì -9 marzo 2010 le ditte sorteggiate hanno prodotto la documentazione richiesta come sotto indicato:

N.	Impresa	N.Prot. di partenza
1	F.B. COSTRUZIONI di Bozza Fabrizio	2139 del 09.03.2010
2	Impresa MOLINO Srl	2140 del 09.03.2010
3	LIFE Srl	2095 del 08.03.2010

Considerato che dall'esame della documentazione trasmessa tutte le ditte sorteggiate sono risultate idonee per l'assunzione dei lavori di che trattasi, si provvede a dare seguito alla gara in argomento.

Il presidente provvede pertanto a dare pubblica lettura dell'elenco delle n. 65 (sessantacinque) imprese ammesse alla fase successiva della gara, che risulta il seguente:

N.	Impresa
1	TECNOVERDE COSTRUZIONI Srl
2	EDILIZIA POLISINI FIORENZO
3	EDILMOVITER di Favellato Ernesto & Giuseppe Snc

4	CO.M.AB. Snc
5	DOLOMITI ROCCE Srl
6	GEOSOLUZIONI Srl
7	D.P.GEA Srl
8	PERSIA UMBERTO COSTRUZIONI Srl
9	COSTRUZIONI MASTROVINCENZO Sas
10	BEMA Srl
11	SAVINI COSTRUZIONI Srl
12	LAMCAT COSTRUZIONI Srl
13	DINAMIC Srl
14	SINISGALLI Srl
15	LUCIANI COSTRUZIONI Srl
16	ADRIATICA BITUMI Spa
17	LAGANARO Srl
18	CO.GE.VI. Srl
19	PAPA ANTONIO
20	SOLISONDA Srl
21	ALBANESE PERFORAZIONI Srl
22	COLACILLO ZACCARDI Srl
23	CORES Costruzioni e Restauri di Pantani A.M.
24	F.B. COSTRUZIONI di Bozza Fabrizio
25	CIVICO G. & A. Snc
26	GRAN SASSO DISGAGGIO
27	LIFE Srl
28	I.S.P.A. di Giuliadori & C. Snc
29	TROMBA COSTRUZIONI Srl
30	TENAGLIA Srl
31	LABORATORIO TERRE Sas
32	EDILROCCA s.c.ar l.
33	GENERAL COSTRUZIONI di Giovanni Patella
34	RICCI LAVORI Srl
35	D'AVERSA COSTRUZIONI di Michele D'Aversa & C. Snc
36	CONTI E MASTROIACOVO Snc
37	S.I.C.E.S. del Geom. Fedele Farinosa
38	OPERE SPECIALI Srl
39	EDILFLORIO di Florio Geom. Giuseppe Nicola
40	Impresa Costruzioni Pubbliche PORCINARI Srl
41	EUROIMMOBILIARE 2000 Srl
42	CO.GE.PRI. Srl
43	CIRULLI GIUSEPPE Snc
44	Impresa MOLINO Srl
45	GENERAL COSTRUCTIONS Srl
46	BASILICO FRANCO
47	F.lli DI MENNA & FIGLI Srl
48	GARZARELLA CARMINE
49	ASFALTI TRIGNO Srl
50	TECNORETI Snc
51	MOVITRASPORTI di D'Annunzio A. & C. Snc
52	Impresa Edile VIZIOLI CARLO
53	Impresa Edile Stradale GIZZARELLI SILVIO
54	DI MARINO Srl

55	CIAFARDINI PIERO
56	EVANGELISTA COSTRUZIONI Srl
57	COEDIL 4 Srl
58	DI CARLO COSTRUZIONI Srl
59	CO.GE.CO. Srl
60	PISTILLI COSTRUZIONI Snc di Pistilli Berardino & C.
61	FOSSACECA Srl
62	FALCIONE CESARE
63	COGI srl
64	GEOTECNICA Srl
65	F.Ili GIURASTANTE Snc

Di seguito la commissione, procede alla verifica delle buste recanti la dicitura “B-offerta economica”, procedendo, per ciascuno dei concorrenti ammessi, all’apertura delle predette buste ed alla verifica della conformità del contenuto alle prescrizioni del bando di gara.

Si procede alla lettura, per ciascuna impresa, delle offerte, che risulta la seguente:

N.	Impresa	ribasso offerto (%)
1	TECNOVERDE COSTRUZIONI Srl	26,835
2	EDILIZIA POLISINI FIORENZO	27,023
3	EDILMOVITER di Favellato Ernesto & Giuseppe Snc	26,643
4	CO.M.AB. Snc	25,000
5	DOLOMITI ROCCE Srl	23,053
6	GEOSOLUZIONI Srl	26,383
7	D.P.GEA Srl	26,758
8	PERSIA UMBERTO COSTRUZIONI Srl	26,680
9	COSTRUZIONI MASTROVINCENZO Sas	25,886
10	BEMA Srl	28,745
11	SAVINI COSTRUZIONI Srl	26,300
12	LAMCAT COSTRUZIONI Srl	26,183
13	DINAMIC Srl	17,267
14	SINISGALLI Srl	25,090
15	LUCIANI COSTRUZIONI Srl	27,378
16	ADRIATICA BITUMI Spa	24,793
17	LAGANARO Srl	23,978
18	CO.GE.VI. Srl	26,013
19	PAPA ANTONIO	28,588
20	SOLISONDA Srl	29,777
21	ALBANESE PERFORAZIONI Srl	28,864
22	COLACILLO ZACCARDI Srl	25,321
23	CORES Costruzioni e Restauri di Pantani A.M.	24,771
24	F.B. COSTRUZIONI di Bozza Fabrizio	26,179
25	CIVICO G. & A. Snc	25,777
26	GRAN SASSO DISGAGGIO	30,125
27	LIFE Srl	25,996
28	I.S.P.A. di Giuliadori & C. Snc	18,587
29	TROMBA COSTRUZIONI Srl	26,789
30	TENAGLIA Srl	27,983
31	LABORATORIO TERRE Sas	28,360
32	EDILROCCA s.c.ar l.	24,460
33	GENERAL COSTRUZIONI di Giovanni Patella	31,334

34	RICCI LAVORI Srl	27,815
35	D'AVERSA COSTRUZIONI di Michele D'Aversa & C. Snc	22,980
36	CONTI E MASTROIACOVO Snc	26,300
37	S.I.C.E.S. del Geom. Fedele Farinosa	21,175
38	OPERE SPECIALI Srl	27,770
39	EDILFLORIO di Florio Geom. Giuseppe Nicola	26,613
40	Impresa Costruzioni Pubbliche PORCINARI Srl	27,427
41	EUROIMMOBILIARE 2000 Srl	23,732
42	CO.GE.PRI. Srl	28,412
43	CIRULLI GIUSEPPE Snc	25,890
44	Impresa MOLINO Srl	8,450
45	GENERAL COSTRUCTIONS Srl	25,364
46	BASILICO FRANCO	23,323
47	F.Ili DI MENNA & FIGLI Srl	26,826
48	GARZARELLA CARMINE	26,956
49	ASFALTI TRIGNO Srl	25,511
50	TECNORETI Snc	27,757
51	MOVITRASPORTI di D'Annunzio A. & C. Snc	24,750
52	Impresa Edile VIZIOLI CARLO	24,890
53	Impresa Edile Stradale GIZZARELLI SILVIO	25,362
54	DI MARINO Srl	26,742
55	CIAFARDINI PIERO	24,650
56	EVANGELISTA COSTRUZIONI Srl	23,997
57	COEDIL 4 Srl	24,900
58	DI CARLO COSTRUZIONI Srl	26,511
59	CO.GE.CO. Srl	26,520
60	PISTILLI COSTRUZIONI Snc di Pistilli Berardino & C.	27,787
61	FOSSACECA Srl	26,186
62	FALCIONE CESARE	21,170
63	COGI srl	26,984
64	GEOTECNICA Srl	27,258
65	F.Ili GIURASTANTE Snc	23,600

Successivamente si procede alla formazione della graduatoria secondo l'ordine crescente dei ribassi offerti dai concorrenti. Detta graduatoria risulta essere la seguente:

N.	Impresa	ribasso offerto (%)
44	Impresa MOLINO Srl	8,450
13	DINAMIC Srl	17,267
28	I.S.P.A. di Giuliadori & C. Snc	18,587
62	FALCIONE CESARE	21,170
37	S.I.C.E.S. del Geom. Fedele Farinosa	21,175
35	D'AVERSA COSTRUZIONI di Michele D'Aversa & C. Snc	22,980
5	DOLOMITI ROCCE Srl	23,053
46	BASILICO FRANCO	23,323
65	F.Ili GIURASTANTE Snc	23,600
41	EUROIMMOBILIARE 2000 Srl	23,732
17	LAGANARO Srl	23,978
56	EVANGELISTA COSTRUZIONI Srl	23,997
32	EDILROCCA s.c.ar l.	24,460
55	CIAFARDINI PIERO	24,650
51	MOVITRASPORTI di D'Annunzio A. & C. Snc	24,750

23	CORES Costruzioni e Restauri di Pantani A.M.	24,771
16	ADRIATICA BITUMI Spa	24,793
52	Impresa Edile VIZIOLI CARLO	24,890
57	COEDIL 4 Srl	24,900
4	CO.M.AB. Snc	25,000
14	SINISGALLI Srl	25,090
22	COLACILLO ZACCARDI Srl	25,321
53	Impresa Edile Stradale GIZZARELLI SILVIO	25,362
45	GENERAL COSTRUCTIONS Srl	25,364
49	ASFALTI TRIGNO Srl	25,511
25	CIVICO G. & A. Snc	25,777
9	COSTRUZIONI MASTROVINCENTO Sas	25,886
43	CIRULLI GIUSEPPE Snc	25,890
27	LIFE Srl	25,996
18	CO.GE.VI. Srl	26,013
24	F.B. COSTRUZIONI di Bozza Fabrizio	26,179
12	LAMCAT COSTRUZIONI Srl	26,183
61	FOSSACECA Srl	26,186
11	SAVINI COSTRUZIONI Srl	26,300
36	CONTI E MASTROIACOVO Snc	26,300
6	GEOSOLUZIONI Srl	26,383
58	DI CARLO COSTRUZIONI Srl	26,511
59	CO.GE.CO. Srl	26,520
39	EDILFLORIO di Florio Geom. Giuseppe Nicola	26,613
3	EDILMOVITER di Favellato Ernesto & Giuseppe Snc	26,643
8	PERSIA UMBERTO COSTRUZIONI Srl	26,680
54	DI MARINO Srl	26,742
7	D.P.GEA Srl	26,758
29	TROMBA COSTRUZIONI Srl	26,789
47	F.lli DI MENNA & FIGLI Srl	26,826
1	TECNOVERDE COSTRUZIONI Srl	26,835
48	GARZARELLA CARMINE	26,956
63	COGI srl	26,984
2	EDILIZIA POLISINI FIORENZO	27,023
64	GEOTECNICA Srl	27,258
15	LUCIANI COSTRUZIONI Srl	27,378
40	Impresa Costruzioni Pubbliche PORCINARI Srl	27,427
50	TECNORETI Snc	27,757
38	OPERE SPECIALI Srl	27,770
60	PISTILLI COSTRUZIONI Snc di Pistilli Berardino & C.	27,787
34	RICCI LAVORI Srl	27,815
30	TENAGLIA Srl	27,983
31	LABORATORIO TERRE Sas	28,360
42	CO.GE.PRI. Srl	28,412
19	PAPA ANTONIO	28,588
10	BEMA Srl	28,745
21	ALBANESE PERFORAZIONI Srl	28,864
20	SOLISONDA Srl	29,777
26	GRAN SASSO DISGAGGIO	30,125
33	GENERAL COSTRUZIONI di Giovanni Patella	31,334

La commissione quindi procede all'individuazione delle offerte anomale di cui all'art. 86 del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni, come evidenziato al punto 12.2 del disciplinare di gara.

Essendo n. 65 le offerte ritenute valide, il 10%, arrotondato all'unità superiore, è pari a 7 (sette). Vengono pertanto escluse le n. 7 offerte di minor ribasso e le n. 7 offerte di maggior ribasso, che sono quelle presentate dalle Ditte:

Di minore ribasso:

N.	DITTA CONCORRENTE	ribasso offerto (%)
1	Impresa MOLINO Srl	8,450
2	DINAMIC Srl	17,267
3	I.S.P.A. di Giuliadori & C. Snc	18,587
4	FALCIONE CESARE	21,170
5	S.I.C.E.S. del Geom. Fedele Farinosa	21,175
6	D'AVERSA COSTRUZIONI di Michele D'Aversa & C. Snc	22,980
7	DOLOMITI ROCCE Srl	23,053

Di maggiore ribasso:

N.	DITTA CONCORRENTE	ribasso offerto (%)
1	CO.GE.PRI. Srl	28,412
2	PAPA ANTONIO	28,588
3	BEMA Srl	28,745
4	ALBANESE PERFORAZIONI Srl	28,864
5	SOLISONDA Srl	29,777
6	GRAN SASSO DISGAGGIO	30,125
7	GENERAL COSTRUZIONI di Giovanni Patella	31,334

Si calcola pertanto la media delle n. 51 offerte rimaste nel modo seguente:

N.	Ditta concorrente	ribasso offerto (%)
46	BASILICO FRANCO	23,323
65	F.Ili GIURASTANTE Snc	23,600
41	EUROIMMOBILIARE 2000 Srl	23,732
17	LAGANARO Srl	23,978
56	EVANGELISTA COSTRUZIONI Srl	23,997
32	EDILROCCA s.c.ar l.	24,460
55	CIAFARDINI PIERO	24,650
51	MOVITRASPORTI di D'Annunzio A. & C. Snc	24,750
23	CORES Costruzioni e Restauri di Pantani A.M.	24,771
16	ADRIATICA BITUMI Spa	24,793
52	Impresa Edile VIZIOLI CARLO	24,890
57	COEDIL 4 Srl	24,900
4	CO.M.AB. Snc	25,000
14	SINISGALLI Srl	25,090
22	COLACILLO ZACCARDI Srl	25,321
53	Impresa Edile Stradale GIZZARELLI SILVIO	25,362
45	GENERAL COSTRUCTIONS Srl	25,364
49	ASFALTI TRIGNO Srl	25,511
25	CIVICO G. & A. Snc	25,777
9	COSTRUZIONI MASTROVINCENZO Sas	25,886
43	CIRULLI GIUSEPPE Snc	25,890
27	LIFE Srl	25,996

18	CO.GE.VI. Srl	26,013
24	F.B. COSTRUZIONI di Bozza Fabrizio	26,179
12	LAMCAT COSTRUZIONI Srl	26,183
61	FOSSACECA Srl	26,186
11	SAVINI COSTRUZIONI Srl	26,300
36	CONTI E MASTROIACOVO Snc	26,300
6	GEOSOLUZIONI Srl	26,383
58	DI CARLO COSTRUZIONI Srl	26,511
59	CO.GE.CO. Srl	26,520
39	EDILFLORIO di Florio Geom. Giuseppe Nicola	26,613
3	EDILMOVITER di Favellato Ernesto & Giuseppe Snc	26,643
8	PERSIA UMBERTO COSTRUZIONI Srl	26,680
54	DI MARINO Srl	26,742
7	D.P.GEA Srl	26,758
29	TROMBA COSTRUZIONI Srl	26,789
47	F.lli DI MENNA & FIGLI Srl	26,826
1	TECNOVERDE COSTRUZIONI Srl	26,835
48	GARZARELLA CARMINE	26,956
63	COGI srl	26,984
2	EDILIZIA POLISINI FIORENZO	27,023
64	GEOTECNICA Srl	27,258
15	LUCIANI COSTRUZIONI Srl	27,378
40	Impresa Costruzioni Pubbliche PORCINARI Srl	27,427
50	TECNORETI Snc	27,757
38	OPERE SPECIALI Srl	27,770
60	PISTILLI COSTRUZIONI Snc di Pistilli Berardino & C.	27,787
34	RICCI LAVORI Srl	27,815
30	TENAGLIA Srl	27,983
31	LABORATORIO TERRE Sas	28,360

Somma 1328,000
Media 1328,000/51= 26,039

Essendo la media aritmetica dei ribassi pari a 26,039 viene effettuato il calcolo degli scarti dei ribassi che superano la predetta media, come segue:

26,179	-	26,039	=	0,140
26,183	-	26,039	=	0,144
26,186	-	26,039	=	0,147
26,300	-	26,039	=	0,261
26,300	-	26,039	=	0,261
26,383	-	26,039	=	0,344
26,511	-	26,039	=	0,472
26,520	-	26,039	=	0,481
26,613	-	26,039	=	0,574
26,643	-	26,039	=	0,604
26,680	-	26,039	=	0,641
26,742	-	26,039	=	0,703

26,758	-	26,039	=	0,719
26,789	-	26,039	=	0,750
26,826	-	26,039	=	0,787
26,835	-	26,039	=	0,796
26,956	-	26,039	=	0,917
26,984	-	26,039	=	0,945
27,023	-	26,039	=	0,984
27,258	-	26,039	=	1,219
27,378	-	26,039	=	1,339
27,427	-	26,039	=	1,388
27,757	-	26,039	=	1,718
27,770	-	26,039	=	1,731
27,787	-	26,039	=	1,748
27,815	-	26,039	=	1,776
27,983	-	26,039	=	1,944
28,360	-	26,039	=	2,321
SOMMA				25,848

La media degli scarti è pari ad $25,848/28 = 0,923\%$, e di conseguenza, la soglia di anomalia viene stabilita come segue: $26,039 + 0,923 = 26,962\%$

Vengono quindi escluse tutte le offerte che superano il ribasso percentuale pari al 26,962%.

La Commissione pertanto, aggiudica in via provvisoria l'appalto dei lavori in oggetto alla Ditta "GARZARELLA CARMINE" con sede in Casoli (CH), che ha offerto un ribasso sul prezzo posto a base di gara del 26,956%.

Si dispone quindi la restituzione (ovvero lo svincolo) dei depositi cauzionali a tutte le Imprese concorrenti eccetto l'aggiudicataria.

Si intendono integralmente allegate, anche se non materialmente, al presente verbale, a farne parte integrante, tutte le offerte pervenute e prima elencate.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE _____

IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE _____

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE _____