



Comune di Torino di Sangro

Provincia di Chieti

P.zza Donato Iezzi, 15 – 66020 Torino di Sangro Tel. 0873.913121- Fax 0873.913175 P. I.V.A. 000243570694
Sito web: www.comune.torinodisangro.ch.it e-mail ufficio.tecnico@comune.torinodisangro.ch.it

UFFICIO TECNICO **Servizio Demanio Marittimo**

BANDO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME A CARATTERE STAGIONALE O TEMPORANEO - STAGIONE BALNEARE 2010

Il Comune di Torino di Sangro, titolare della funzione amministrativa per il rilascio, rinnovo e ogni altra variazione inerente le concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, ai sensi della Legge Regionale n. 141/1997 nel testo in vigore, in attuazione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 30 aprile 2010 e della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 71 del 03 maggio 2010, intende rilasciare **Concessioni Demaniali Marittime a carattere stagionale o temporaneo** senza diritto di insistenza, per la stagione balneare 2010.

All'uopo per l'assegnazione delle concessioni è indetta procedura di evidenza pubblica.

La Concessione Demaniale Marittima stagionale è l'atto con cui l'Amministrazione Comunale concede, per il periodo massimo della stagione balneare fissato con l'annuale Ordinanza Balneare dalla Regione Abruzzo, l'occupazione e l'uso di beni del demanio marittimo per finalità conformi a quanto stabilito nella L.R. n. 141/1997 e s.m.i., art. 15 comma 2 lettere b) (*concessioni a carattere stagionale o temporaneo per l'esercizio di attività ricreative, ovvero per lo svolgimento di manifestazioni in genere. Le attività ricreative comprendono anche l'ombreggio e/o messa a disposizione di sedie e lettini da spiaggia*).

1) AREE IN CONCESSIONE

Le aree in concessione possono avere un fronte mare non superiore a mt. 50 e sono assentite senza diritto di insistenza. Sulle suddette aree è consentito - previa autorizzazione e nel rispetto dei parametri stabiliti dalla normativa del Piano del Demanio Marittimo nonché degli atti di pianificazione e programmazione di carattere generale approvati dal comune di Torino di Sangro - l'istallazione a carattere temporaneo di n. 1 modesto manufatto di facile rimozione da adibire a rimessaggio di attrezzature e a servizi connessi funzionalmente alle attività sopra citate, con l'obbligo di rimozione alla scadenza della concessione. Il manufatto di cui sopra può avere una dimensione massima di mq. 9,00 (nove) ed una altezza massima di mt. 3,00 (tre).

Le unità di intervento per le quali è possibile rilasciare concessioni a carattere stagionale o temporaneo sono le aree individuate nella tavola 7B del Piano Demanio Marittimo Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 7 del 23.02.2008 e precisamente:

Tav. 7 B	Previsioni progettuali ambito Sud
	n. 4 (quattro) unità di intervento per l'esercizio di attività ricreative contrassegnate dai numeri: - 3 (tre), - 7 (sette), - 8 (otto), - 10 (dieci)

Tav. 7 B	Previsioni progettuali ambito Sud
	n. 1 (una) unità di intervento da adibirsi esclusivamente alla sosta, varo e alaggio barche e piccole unità da diporto contrassegnate dai numeri: - 4 (quattro)

2) TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di assegnazione delle concessioni devono essere indirizzate all'Ufficio Tecnico - Servizio Demanio Marittimo del Comune di Torino di Sangro – Piazza Donato Iezzi n. 15 – 66020 Torino di Sangro, e dovranno pervenire **entro le Ore 12 del 20 maggio 2010** a mezzo del servizio postale, ovvero mediante consegna a mano al protocollo generale del Comune, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal richiedente portante la seguente dicitura **“Richiesta concessione demaniale marittima a carattere stagionale o temporaneo anno 2010”**. Le domande pervenute oltre tale termine, per qualsiasi motivo, non saranno prese in considerazione e saranno archiviate.

La domanda dovrà indicare per quale area di intervento, scelta tra quelle messe a concorso, si richiede l'assegnazione della concessione. Nella stessa domanda non può essere indicata più di un'area di intervento.

Ogni richiedente può presentare richiesta per una sola area.

La domanda deve essere presentata esclusivamente sul modello “A” Allegato al presente bando.

Alla domanda va allegata la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa esclusivamente sul modello che si allega al presente bando sotto la lettera “B”.

Alla predetta domanda di assegnazione (modello “A”) e alla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (modello “B”), deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i.

I modelli “A” e “B” di cui sopra possono essere ritirati presso l'Ufficio Tecnico Comunale Servizio Demanio Marittimo.

3) CRITERI DI SELEZIONE

I criteri di selezione delle istanze e di scelta del concessionario sono stabiliti in base all'art. 37 del Codice della Navigazione, assegnando la priorità sulla base degli elementi e dei punteggi di seguito indicati:

- 1 Soggetti imprenditoriali attivi nel settore del turismo (titolari licenze per Pubblici esercizi, alberghi, ecc.), riconosciuti dalla legislazione nazionale o regionale vigente **Punti 2**
- 2 Soggetti che si impegnano alla gestione diretta della concessione demaniale **Punti 1**
- 3 Soggetti che nella stagione balneare precedente (2009) abbiano già ottenuto una concessione stagionale per la medesima area **Punti 3**

Ogni soggetto non può essere intestatario o aggiudicatario di più di una concessione demaniale. Per intestatario s'intende un soggetto che sia già titolare di una concessione demaniale.

La concessione sarà aggiudicata al richiedente che avrà ottenuto il punteggio più alto in base ai criteri di cui sopra. A parità di punteggio tra più istanti si procederà, tra questi, a licitazione privata con aggiudicazione al soggetto che avrà offerto il prezzo più alto. In tal caso il prezzo a base d'asta sarà determinato in base al canone demaniale come esplicitato al successivo punto 5).

4) ESAME DELLE DOMANDE

Le domande saranno esaminate dall'Ufficio Tecnico - Servizio Demanio Marittimo che redigerà, in base ai criteri sopra indicati una graduatoria, per ogni area messa a concorso. Le graduatorie sono approvate con provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico.

5) CANONI

I canoni per le concessioni demaniali stagionali o temporanee con finalità turistico-ricreative assentite saranno determinati in base al decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, recante «Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime», convertito, con modificazioni ed integrazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494 tenendo inoltre conto delle modificazioni introdotte dalla legge finanziaria 2007 (art.1 commi 250/257 L.27.12.2006 n.296), e comunque nella misura minima di €. 329,17 così comestabilito nella lettera circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione generale di Porti n. M_TRA/PORTI/15503 Classif. A.2.16 del 03.12.2009, nonché della relativa Imposta Regionale ai sensi della L.R. 11/02 corrispondente alla quota del 10% del canone demaniale.

6) CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

Prima del rilascio della Concessione Demaniale Marittima a carattere temporaneo per la stagione 2010 l'assegnatario definitivo dovrà presentare presso l'Ufficio Tecnico Comunale un elaborato tecnico progettuale, datato e firmato da tecnico abilitato all'esercizio della professione, (composto di corografia, idonea planimetria in scala adeguata e breve relazione tecnica) descrittiva dell'uso della area in concessione, del numero, dell'ubicazione e delle caratteristiche delle attrezzature utilizzate.

La Concessione Demaniale Marittima verrà rilasciata dietro il pagamento del canone demaniale e della relativa imposta regionale, dopo l'acquisizione di eventuali Pareri/Autorizzazioni/Nulla-Osta comunque denominati, previsti per il caso di specie, sulla base delle normative nazionali e regionali che disciplinano le attività sul Demanio Marittimo.

7) INSTALLAZIONE MANUFATTO TEMPORANEO SULL'AREA IN CONCESSIONE

L'eventuale installazione a carattere temporaneo di n. 1 modesto manufatto come descritto al punto n. 1 del presente bando sull'area in concessione, sarà assentita a seguito di richiesta da parte del concessionario, e dopo aver ottenuto tutti i necessari Pareri/Autorizzazioni/Nulla-Osta comunque denominati per opere ricadenti sul Demanio Marittimo. Il concessionario dovrà inoltre presentare istanza di rilascio della Concessione Demaniale Suppletiva e provvedere al pagamento del relativo Canone Demaniale e Imposta Regionale.

8) AVVERTENZE

Il concessionario deve provvedere, entro il termine perentorio di giorni 10 dalla data del rilascio del provvedimento di Concessione, ad allestire la stessa per l'uso richiesto e concesso, dandone comunicazione all'Ufficio Tecnico - Servizio Demanio Marittimo del Comune di Torino di Sangro. In caso di inottemperanza la Concessione si intenderà decaduta e l'area verrà assegnata al richiedente con il punteggio immediatamente successivo.

9) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, si precisa che Responsabile del Procedimento è l'Arch. Antonino Romagnoli, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale.

Il presente bando di gara, unitamente agli allegati modelli "A" e "B" e le relative cartografie, è reperibile presso l'Ufficio Tecnico - Servizio Demanio Marittimo del Comune di Torino di Sangro, Piazza Donato Iezzi, n. 15 – 66020 Torino di Sangro (tel. 0873/913121; fax 0873/913175) nonché sul sito internet www.torinodisangro.ch.it nella sezione "Bandi e Esiti di Gara".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Arch. Antonino Romagnoli)

Modello "A"

Al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale
Servizio Demanio Marittimo
Piazza D.Iezzi, 15
66020 – TORINO DI SANGRO (CH)

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE A CARATTERE STAGIONALE PER ESERCIZIO DI ATTIVITÀ RICREATIVE INCLUSO OMBREGGIO E/O MESSA A DISPOSIZIONE DI SEDIE E LETTINI DA SPIAGGIA

Il/La sottoscritto/a (*cognome*) (*nome*)

nato/a il a in qualità di

-
dell'impresa
con sede legale in prov.CAP
 - Presidente dell'associazione
con sede legale in prov.CAP
- Via n. P. Iva
Cod. Fisc. Telefono..... Fax
- Via n. P. Iva
Cod. Fisc. Telefono..... Fax

CHIEDE

In relazione al bando pubblico pubblicato dal Comune di Torino di Sangro, relativo al rilascio di Concessioni Demaniali Marittime a carattere stagionale o temporaneo, senza diritto di insistenza, per la stagione balneare 2010, in nome e per conto dell'ente che rappresenta, la concessione a carattere stagionale per tutta la durata della stagione balneare 2010 per l'esercizio di attività ricreative incluso l'ombreggio e/o la messa a disposizione di sedie e lettini da spiaggia della seguente unità di intervento:

- **Unità di intervento n.** _____ (_____) **come individuata nella tavola 7B del Piano Demanio Marittimo Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 7 del 23.02.2008.**
- **Fronte mare: m.** _____ (_____) **[massimo 50 m.]**
- **Profondità : m.** _____ (_____)
- **Uso :** _____

Il sottoscritto dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando per il rilascio di concessioni demaniali marittime a carattere stagionale o temporaneo** pubblicato dal Comune di Torino di Sangro.

Allega alla presente:

- dichiarazione sostitutiva di notorietà resa sul modello "Allegato B" al bando.

Luogo, e data _____

Il Richiedente

.....

Modello "B"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE A CARATTERE STAGIONALE PER ESERCIZIO DI ATTIVITÀ RICREATIVE INCLUSO OMBREGGIO E/O MESSA A DISPOSIZIONE DI SEDIE E LETTINI DA SPIAGGIA

Il/La sottoscritto/a (cognome) (nome)

nato/a il a in qualità di

- o
dell'impresa
con sede legale in prov.CAP
- o Presidente dell'associazione
con sede legale in prov.CAP

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo articolo 76 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non aver in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
 - di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito il concorrente;
 - di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito il concorrente;
 - di essere in regola con quanto previsto dall'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68;
 - di non avere subito l'applicazione di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- a) *(barrare l'opzione che interessa):*
- di essere iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (al n. in data);
 - di essere iscritta al registro delle commissioni provinciali per l'artigianato (al n. in data);
- c) che le persone delegate a rappresentare legalmente l'impresa, oltre al sottoscritto dichiarante sono *(indicare per le imprese individuali il nominativo del titolare; per le società in nome collettivo il nominativo dei soci; per le società in accomandita semplice il nominativo dei soci accomandatari; per ogni altro tipo di società o di consorzio il nominativo degli amministratori muniti del potere di rappresentanza):*

nome nato a il residente a in via

nome nato a il residente a in via

nome nato a il residente a in via

nome nato a il residente a in via

- d) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando per il rilascio di concessioni demaniali marittime a carattere stagionale o temporaneo**;
- e) che il **numero di fax** al quale vanno inviate, le comunicazioni inerenti il bando è il seguente _____;
- f) di avere il seguente numero di Partita IVA:
- g) di avere il seguente numero di matricola INPS:
- h) (per le cooperative) di essere iscritta all'albo delle società cooperative di cui al D.M. 23 giugno 2004 istituito presso il Ministero delle attività produttive;
- i) (*barrare l'opzione che interessa*):
- di aderire al/i seguente/i Consorzio/i
- di non aderire ad alcun consorzio

(*barrare l'opzione che interessa*):

- di essere un soggetto imprenditoriale attivo nel settore del turismo essendo titolare della licenza/autorizzazione per l'attività di _____ n. _____ del _____
- di essere un soggetto imprenditoriale attivo nel settore del turismo nell'ambito del territorio comunale, essendo titolare della licenza/autorizzazione per l'attività di _____ n. _____ del _____
- di voler gestire direttamente la concessione demaniale
- di voler affidare AD ALTRI SOGGETTI le attività oggetto della concessione ai sensi dell'art.45 bis del codice della navigazione;
- di voler utilizzare manodopera locale nella gestione delle aree assegnate impegnandosi a comunicare a richiesta del comune i nominativi del personale impiegato e i documenti comprovanti l'assunzione
- di aver ottenuto nell'anno 2009 la concessione demaniale stagionale n. _____ del _____ rilasciata dal Comune di Torino di Sangro;
- si impegna, qualora aggiudicatario, allestire l'area in concessione per l'uso richiesto, entro il termine di giorni 10 (dieci) dal rilascio della concessione, consapevole che l'eventuale inottemperanza comporterà la decadenza del provvedimento concessorio.

..... li

Il dichiarante

.....
(firma per esteso e leggibile e timbro dell'impresa)
allegare fotocopia non autenticata del documento di
riconoscimento di chi firma