



Comune di TORINO DI SANGRO

c.a.p. 66020

Provincia di Chieti

Piazza Donato Iezzi n.15

Tel. 0873.913121

Fax 0873.913175

UFFICIO TECNICO

e-mail ufficio.tecnico@comune.torinodisangro.ch.it

Albo Pretorio con n. **43** del **31 marzo 2010**

OGGETTO: Procedura di selezione per l'affidamento in concessione del diritto di superficie su alcuni suoli in disponibilità del Comune di Torino di Sangro per la progettazione, realizzazione e gestione della rete di impianti fotovoltaici.

Procedura assoggettata all'articolo 27 del D. Lgs. 163/2006;

1. OGGETTO E FINALITÀ DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Torino di Sangro si propone di realizzare su alcune aree in disponibilità, una rete di impianti fotovoltaici per produrre energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 (il cosiddetto Decreto Bersani - "Conto Energia"; d'ora in avanti, il **Decreto**) e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas.

A tal fine, si intende individuare un soggetto (il **Concessionario**) che implementi impianti fotovoltaici in grado di generare - in una modalità ecocompatibile e rinnovabile - almeno in parte, l'energia consumata in ragione d'anno dall'Ente.

Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori.

Il progetto dovrà prevedere la progettazione, la realizzazione e la gestione della rete di impianti fotovoltaici non integrati, cioè impianti con moduli ubicati al suolo.

Gli impianti fotovoltaici installati dovranno complessivamente essere in grado di produrre 1 Mw/anno, tale energia verrà prodotta attraverso l'installazione di moduli fotovoltaici su di una area nella disponibilità giuridica dell'Ente.

Tutti i costi di progettazione, realizzazione, messa in esercizio e manutenzione inerenti gli impianti fotovoltaici da installare saranno a cura dell'impresa o delle imprese proponenti, senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente.

L'Ente, da parte sua, metterà a disposizione l'area sulla quale verranno realizzati gli impianti fotovoltaici, individuate attraverso apposito progetto esecutivo, tramite una concessione che assegni al Concessionario o agli eventuali Concessionari il diritto di superficie delle aree stesse per venti (20) anni consecutivi (**Concessione**). Al termine della Concessione l'Ente avrà la facoltà di acquisire la proprietà degli impianti fotovoltaici installati.

In considerazione della Concessione, l'Ente manterrà la proprietà dell'energia prodotta dagli impianti fotovoltaici fermo restando che l'Ente trasferirà al Concessionario, o ad altro soggetto concessionario da questo indicato, i benefici relativi:

1. alla vendita dell'energia prodotta per i primi venti (20) anni di attività degli impianti fotovoltaici;
2. alle tariffe incentivanti previste dal Decreto che il GSE sarà tenuto a corrispondere all'Ente in qualità di "Soggetto Responsabile" dell'impianto fotovoltaico.

In caso di indicazione da parte del Concessionario di un istituto finanziario cessionario dei crediti, l'Ente si dichiara disponibile, al fine di consentire al Concessionario di finanziare i costi dell'impianto, ad autorizzare tale cessione.

Il Concessionario dovrà altresì curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie al fine dell'ammissione dell'Ente, quale "Soggetto Responsabile", alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia al gestore della rete.

2. LUOGO DI INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

L'area oggetto di installazione degli impianti in argomento, nella disponibilità giuridica dell'Ente, è ubicata in loc. Quarticelli, distinta nel N.C.T. al foglio di mappa n. 19 p.lle nn. 9 (parte), 10, 33 (parte) e sviluppa una superficie complessiva di mq. 25.049.

L'impresa o le imprese proponenti dovranno presentare un progetto di massima indicando su quale parte di detta area intendono realizzare gli impianti fotovoltaici; in sede di progetto definitivo verranno poi definite in maniera analitica le aree sulle quali verranno installati gli impianti fotovoltaici.

3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati nell'art. 34 del d.lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi stabiliti dal presente avviso.

I partecipanti, al momento di presentazione dell'offerta, dovranno essere in possesso dell'attestazione SOA nelle categorie **OG1** classifica **V**, **OG13** classifica **IV** e **OG11** classifica **V**.

Inoltre i partecipanti dovranno essere in possesso della certificazione di qualità ISO: 9001.

E' fatto divieto di partecipare alla procedura in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'articolo 34 del d.lgs. 163/2006 ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi alla procedura medesima in associazione o consorzio. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 Codice Civile.

4. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

L'offerente dovrà far pervenire la propria offerta in plico chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, al seguente indirizzo:

Comune di Torino di Sangro – Piazza D.Iezzi 15 – 66020 Torino di Sangro (CH).

Il plico dovrà pervenire mediante consegna a mano oppure per posta raccomandata e/o Postacelere, ma a proprio rischio, entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **30 aprile 2010**. Dell'arrivo farà fede esclusivamente la data e l'ora apposte dall'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Inoltre esso dovrà contenere, pena l'esclusione dalla procedura di selezione, oltre all'indirizzo anche il mittente dell'impresa offerente e la seguente dicitura: "**NON APRIRE. Contiene procedura di selezione per l'affidamento in concessione del diritto di superficie nella disponibilità del Comune di Torino di Sangro per la progettazione, realizzazione e gestione della rete di impianti fotovoltaici.**"

Detto plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà, pena l'esclusione dalla procedura, contenere tre buste denominate **A, B e C**.

- Busta A

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "**BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E REQUISITI MINIMI**".

La busta dovrà contenere a pena di esclusione la seguente documentazione:

- dichiarazione sostitutiva redatta come da "allegato I" al presente avviso, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 nel testo vigente, firmata dal legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo; nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, la dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, deve essere resa da tutte le ditte costituenti l'associazione; si specifica che a detta dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà essere allegata la copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- copia del presente avviso timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo;
- attestato, rilasciato dal Comune di Torino di Sangro, di avvenuto sopralluogo delle aree interessate dagli interventi;
- (*solo per raggruppamenti di aziende*) promessa di costituzione di A.T.I., con indicazione della azienda mandataria e aziende mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze;
- dichiarazione che l'impresa, qualora risulti aggiudicataria della procedura, sia in grado e abbia la possibilità di curare, a proprie spese, le pratiche per l'ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE e per la vendita dell'energia in eccedenza al gestore della rete;
- Attestazione SOA, in originale o in copia conforme, nelle categorie **OG1** classifica **V**, **OG13** classifica **IV** e **OG11** classifica **V**.
- certificazione ISO, in copia conforme ovvero dichiarazione che l'impresa è in possesso della certificazione di qualità ISO:9001;
- certificato d'iscrizione alla CCIAA per categoria competente in originale, in copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa, attestante che *non* figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. del 03.06.98, n. 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.65 n. 575);

Tutte le dichiarazioni da produrre devono essere sottoscritte dal Rappresentante Legale dell'Impresa partecipante alla gara.

Busta B

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione

dell'impresa e la dicitura "**BUSTA B: OFFERTA TECNICA**".

L'offerta tecnica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta tecnica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

L'Offerta tecnica dovrà essere redatta secondo la seguente struttura, pena esclusione dalla procedura:

- Indicare la certificazione relativa agli standard di qualità della quale l'impresa risulta essere in possesso in aggiunta a quella prevista nel presente avviso *come* requisito minimo per la partecipazione alla procedura;
- Indicare i kW/h in ragione d'anno che gli impianti fotovoltaici installati dovranno complessivamente essere in grado di produrre;
- Indicare, all'interno dell'area indicata dall'Ente, le aree sulle quali si intendono realizzare gli impianti fotovoltaici;

- Allegare una relazione tecnica illustrativa della proposta che quantifichi l'importo dei lavori. Tale relazione tecnica dovrà anche prevedere il programma di massima di realizzazione delle opere e un cronoprogramma complessivo con indicazione del tempo massimo previsto per il completamento dei lavori.

Busta C

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "**BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA**".

La busta dovrà contenere:

- L'impegno dell'impresa a sostenere interamente i costi e le spese necessari per la realizzazione e la manutenzione per un periodo di 20 anni degli impianti fotovoltaici da installare sull'area messa a disposizione dell'Ente, senza alcun onere finanziario per l'Ente;
- L'impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico ed in dettaglio:
 - dichiarazione che l'impresa, qualora risulti aggiudicataria della procedura, si obbliga a presentare, prima della stipula del contratto di servizio, una polizza assicurativa di tipo "all risk" con copertura "weather conditions" a garanzia del rischio meteorologico (a totale carico dell'impresa);
 - dichiarazione che l'impresa, qualora risulti aggiudicataria della procedura, si obbliga a presentare, prima della stipula del contratto di servizio, una polizza fidejussoria assicurativa pari ad €. 100.000,00 (Euro centomila00) a garanzia dello smantellamento e smaltimento – al termine della concessione - dei materiali che costituiscono l'impianto;
- L'impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita al gestore della rete dell'energia prodotta;
- Prezzo e modalità di trasferimento della proprietà degli impianti fotovoltaici all'Ente, nel caso in cui l'Ente decida di esercitare la facoltà di acquistare la proprietà degli impianti fotovoltaici alla scadenza della Concessione;
- Eventuali servizi aggiuntivi che l'impresa proponente intende offrire all'amministrazione comunale;
- Importo da erogare - successivamente al collaudo dell'impianto - annualmente al Comune in ragione della produzione di energia;
- Indicazione dell'eventuale cessionario dei contributi GSE e della vendita di energia.

L'offerente, con la partecipazione alla procedura, dichiara di essere a conoscenza che in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente.

L'offerta economica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta economica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

Eventuali modifiche sull'offerta effettuate con tratto di penna causeranno la esclusione dell'impresa dalla procedura.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

5. VALIDITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta avrà validità per 180 (centottanta) giorni solari consecutivi decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione.

6. CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire in forma scritta entro il **20 aprile 2010**.

Le richieste dovranno essere inviate esclusivamente al Comune di Torino di Sangro, al

Responsabile del Procedimento, arch. Antonino Romagnoli, a mezzo fax, al seguente numero: 0873/913175. I chiarimenti richiesti saranno comunicati, sempre a mezzo fax, al richiedente, entro e non oltre 5 (cinque) giorni solari antecedenti il termine ultimo di ricevimento delle offerte fissato per il 30 aprile 2010.

7. SOPRALLUOGHI

Le Ditte interessate potranno effettuare i sopralluoghi presso le aree dell'Ente nei giorni nelle ore d'ufficio, previa fissazione di appuntamento chiamando il seguente numero telefonico 0873/913121.

8. APERTURA DEI PLICHI

L'apertura dei plichi e delle buste "A", "B" e "C" avverrà, in seduta pubblica, ad opera del Presidente dell'apposita Commissione, nominata al fine di formulare a questo Ente una proposta di aggiudicazione della procedura. All'apertura dei plichi e delle buste potranno presenziare i legali rappresentanti delle società o loro delegati.

L'apertura dei plichi avverrà secondo le seguenti modalità:

- Apertura dei plichi e verifica della loro completezza;
- Per le sole società il cui plico sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "A" contenenti la documentazione amministrativa e verifica della loro completezza. Qualora la documentazione contenuta nella busta "A" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, la Società sarà esclusa dalla procedura;
- Per le sole società la cui documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B" relative all'offerta tecnica, al fine di verificarne la completezza del contenuto. Qualora la documentazione contenuta nella busta "B" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, la Società sarà esclusa dalla procedura;
- Per le sole società la cui documentazione contenuta nella busta "B" sia rispondente a quanto richiesto, la Commissione, in seduta privata, procederà alla valutazione;
- Dopo l'effettuazione della valutazione dell'Offerta tecnica si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "C" contenenti le offerte economiche formulate dalle Società. Il giorno, il luogo e l'ora di apertura delle buste "C" saranno comunicati agli interessati contestualmente agli inviti a presenziare.

9. ULTERIORI CRITERI DI ESCLUSIONE

Saranno causa di esclusione dalla procedura anche:

- La presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente avviso;
- L'attribuzione di un punteggio inferiore a 5 (cinque) per i criteri d), e) o f) di cui al paragrafo "Aggiudicazione";
- Il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione dell'offerta, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento; l'Ente appaltante escluderà in qualsiasi momento le imprese che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni. E' facoltà dell'Ente chieder la prova di quanto dichiarato in sede di procedura prima di procedere all'aggiudicazione.

10. AGGIUDICAZIONE

La Concessione sarà aggiudicata dall'Ente, sulla base della proposta della commissione appositamente nominata, all'impresa che avrà presentato l'offerta giudicata tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri e del relativo punteggio, per un massimo di 150 punti:

N.	Descrizione	Punteggio massimo
a)	Importo da erogare al Comune espresso in €/kWh sulla produzione annuale con un minimo garantito di quello dichiarato al successivo punto b).	40
b)	Kwh in ragione d'anno che gli impianti fotovoltaici installati saranno complessivamente in grado di produrre.	20
c)	Prezzo di cessione a fine progetto dei sistemi installati	20
d)	Qualità complessiva delle soluzioni proposte	20
e)	Qualità del materiale fotovoltaico complessivamente installato	20
f)	Qualità del progetto in termini di impatto ambientale	20
g)	Tempo di realizzazione dell'impianto con un massimo di 365 giorni	10

E' demandata alla Commissione la determinazione di ulteriori sottocriteri per la valutazione dei criteri d), e) ed f).

Resta inteso che:

- L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida;
- L'Ente non è tenuto a corrispondere compenso alcuno alle Ditte concorrenti per i progetti di massima-offerte presentate;
- L'Ente, al termine del procedimento, comunicherà a tutte le Società partecipanti alla procedura il risultato dell'aggiudicazione.

Risulterà aggiudicatario provvisorio il Concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore; nel caso in cui due o più offerte riportassero eguale punteggio, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio.

Nel caso in cui l'offerta giudicata tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa, sia presentata da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, l'atto di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

L'Ente si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere alla aggiudicazione, nel caso in cui dovesse ritenere l'offerta tecnico-economica non conveniente. In tal caso le imprese che hanno partecipato alla procedura non possono vantare alcun diritto.

11. CONDIZIONI E NORME DI RIFERIMENTO

Con la semplice partecipazione alla procedura, l'impresa offerente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:

- Di aver preso conoscenza del presente avviso;
- Di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire i lavori;
- Di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dei lavori;
- Di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.
- Di non poter nulla vantare nei confronti dell'Ente, qualora lo stesso non proceda all'aggiudicazione definitiva a suo insindacabile giudizio.

L'esecuzione del servizio è regolata da:

- Il presente bando;
- L'offerta tecnica redatta dall'offerente;
- Il D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006;
- Il Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato RD.23/5/1924, n. 827;
- Il D.Lgs. 29/12/2003, n. 387 e i relativi Decreti attuativi;
- Il D.Lgs. 19/8/2005, n. 192 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il D.Lgs. 26/10/2005, n. 504 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il DPR 12/4/1996 come modificato ed integrato dal DPCM 3/9/1999;
- Il Decreto e le relative delibere di attuazione emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;
- Il Codice Civile.

12. RISERVE

L'Ente appaltante si riserva la insindacabile facoltà di:

- Non dare corso all'aggiudicazione senza che le Ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere;
- Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

13. PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Il Concessionario dovrà presentare un progetto definitivo/esecutivo, con analitica individuazione delle aree, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

14. DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE

La stipula degli accordi contrattuali (concessione del diritto di superficie e connesso contratto per la realizzazione e manutenzione degli impianti fotovoltaici e trasferimento al Concessionario - o ad un soggetto da questo indicato - dei benefici di cui al paragrafo "Oggetto e Finalità della Concessione") dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'Ente a seguito della presentazione del progetto definitivo/esecutivo. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quant'altro annessi e connessi al contratto saranno a carico del Concessionario.

Ove tale termine non venisse rispettato, l'Ente potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione del Concessionario.

15. DURATA DELLA CONCESSIONE

La Concessione assegna al Concessionario o ai Concessionari il diritto di superficie delle aree nella disponibilità dell'Ente per venti (20) anni consecutivi. Al termine della Concessione l'Ente avrà la facoltà di acquisire la proprietà degli impianti fotovoltaici installati. Nel caso in cui l'Ente non eserciti tale facoltà, il Concessionario dovrà smantellare gli impianti a propria cura e spese, ovvero potrà esercitare la facoltà di continuare a gestire gli impianti per un ulteriore periodo, da concordare con l'Ente almeno 6 mesi prima del termine naturale della Concessione.

Il termine per ultimare i lavori e le installazioni di tutti gli impianti fotovoltaici di cui al progetto esecutivo è fissata in dodici (12) mesi a partire dalla data della stipula della Concessione. La gestione dei servizi di manutenzione degli impianti e di vendita dell'eccedenza dell'energia dovrà essere assicurata per l'intero periodo della Concessione.

16. COLLAUDO

Il collaudo ha il fine di constatare che gli impianti siano in grado di svolgere le funzioni richieste e

che presentino le caratteristiche tecniche dichiarate dal Concessionario sulla base della documentazione tecnica fornita.

I risultati del collaudo devono essere rilevabili da specifico verbale redatto da tecnico abilitato nominato dall'Ente. Le competenze tecniche del suddetto professionista sono a carico del Concessionario.

17. RESPONSABILITÀ CONTRATTUALI E GARANZIE

Sono configurate responsabilità nell'esecuzione di:

- Violazione di diritti di brevetti o d'autore;
- Vizi, difetti, mancanza di qualità nei servizi forniti.

L'Ente si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni e inadempienze.

18. ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Oltre agli oneri di cui al presente avviso, sono a carico del Concessionario gli oneri e gli obblighi seguenti:

- Rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della procedura;
- Assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato; Predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche;
- Sono a carico del concessionario, tutte le spese per: la progettazione, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, responsabile unico del procedimento, collaudatori tecnico-amministrativi e statici, la pubblicità della procedura, nonché le competenze e le eventuali spese spettanti alla commissione esaminatrice. Le spese appena elencate nonché eventuali altre spese anticipate da quest'Ente e relative all'opera di che trattasi dovranno essere rimborsate prima della stipula della Concessione.

19. DIVIETO DI CESSIONE

E' vietato alle Ditte aggiudicatrici di cedere ad altri il diritto di superficie senza l'autorizzazione dell'Ente .

20. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per la risoluzione delle controversie si ricorrerà al giudice amministrativo

Torino di Sangro, li **31 marzo 2010**

Il Responsabile del Procedimento
(*Arch. Antonino Romagnoli*)