



Comune di TORINO DI SANGRO

c.a.p. 66020

Provincia di Chieti

Piazza Donato Iezzi n.15

Tel. 0873.913121

Fax 0873.913175

UFFICIO TECNICO

e-mail ufficio.tecnico@comune.torinodisangro.ch.it

Addì, 31 marzo 2010

OGGETTO: Verbale di gara per l'appalto dei Lavori di "PROTEZIONE DELLA COSTA – LITORALE DI TORINO DI SANGRO".

CUP: B43E09000030002

CIG : 04372741EB

Verbale ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni.

L'anno *duemiladieci*, il giorno *trentuno* del mese di *marzo*, nella sala consiliare del Comune di Torino di Sangro, si è riunita la commissione di gara per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, così ricostituita:

- Arch. Antonino Romagnoli, dipendente comunale, in qualità di Presidente di Gara;
- Sig.ra Rotoli Concetta Maria, dipendente comunale, in qualità di testimone;
- Geom. Domenico Trivellato, dipendente comunale, in qualità di testimone il quale assume anche il ruolo di Segretario verbalizzante;

PREMESSO

- CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 02.10.2009 si approvava il Progetto Esecutivo dei lavori di "PROTEZIONE DELLA COSTA – LITORALE DI TORINO DI SANGRO";
- CHE in dipendenza della Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 18 del 20.01.2010, si indiceva per il giorno 18 marzo 2010 alle ore 10.00 presso la sede comunale, la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante Procedura Aperta, ai sensi degli artt. 54 e 55 del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" nel testo in vigore, e con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (art. 89 del D.P.R. n.554/1999);
- che lo stesso bando di gara è stato pubblicato presso l'albo pretorio comunale con il n. 18 in data 09.01.2010 che lo stesso veniva pubblicato sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture all'indirizzo www.serviziopubblici.it e sul sito Internet del Comune di Torino di Sangro, all'indirizzo www.comune.torinodisangro.ch.it nella sezione "Servizi On Line – Bandi di Gara";
- che la gara di cui sopra si sarebbe svolta con il sistema di cui agli artt. 54 e 55 del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 nel testo in vigore, e con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 del summenzionato D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, e nel rispetto delle condizioni dettate dall'art. 48 del già citato D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, e quindi provvedendo, prima dell'apertura delle offerte, all'accertamento dei requisiti richiesti, per almeno il 10% delle offerte presentate;
- che l'aggiudicazione sarebbe stata affidata all'impresa che avesse offerto il miglior ribasso sul prezzo a base di gara, con esclusione delle offerte anomale;
- che si sarebbe proceduto all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- CHE in dipendenza della Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 33 del 11.03.2010, veniva stabilito di rinviare la 1° seduta di gara, prevista per il giorno 18.03.2010 alle ore 10.00, al giorno 19.03.2010 alle ore 9.00;
- che la 2° seduta di gara, così come peraltro previsto nel bando di gara, è stata fissata per il giorno 31 marzo 2010 alle ore 10.00,
- che la prima seduta pubblica di gara, esperita in data 19 marzo 2010, si è conclusa con l'effettuazione del sorteggio pubblico di cui all'art. 48 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni come da verbale redatto in pari data e depositato agli atti;
- Che a seguito della procedura di cui sopra venivano sorteggiate le seguenti imprese:

N.	Impresa
1	MARI TER Srl – Ortona (CH)
2	INMARE Srl – Termoli (CB)

- che dalla verifica della documentazione presentata le summenzionate imprese risultavano essere sprovviste di Attestazione SOA per la categoria dei lavori richiesti e pertanto alle stesse veniva inoltrata richiesta di documentazione attestante il possesso di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa con le seguenti modalità:

N.	Impresa	N.Prot. di partenza
1	MARI TER Srl – Ortona (CH)	2496 del 19.03.2010
2	INMARE Srl – Termoli (CB)	2495 del 19.03.2010

- che entro il termine perentorio stabilito per le ore 13,00 del giorno martedì 30 marzo 2010 le ditte sorteggiate hanno prodotto la documentazione richiesta come sotto indicato:

N.	Impresa	N.Prot. di arrivo
1	MARI TER Srl – Ortona (CH)	2833 del 30.03.2010
2	INMARE Srl – Termoli (CB)	2832 del 30.03.2010

Considerato che dall'esame della documentazione trasmessa tutte le ditte sorteggiate sono risultate idonee per l'assunzione dei lavori di che trattasi, si provvede a dare seguito alla gara in argomento.

Il presidente provvede pertanto a dare pubblica lettura dell'elenco delle n. 18 (diciotto) imprese ammesse alla fase successiva della gara, che risulta il seguente:

N.	Impresa
1	AbissLab – Ischia (NA)
2	PRISMA Sas di Rosa Pane – Sant'Agnesello (NA)
3	LA DRAGAGGI Srl – Marghera (VE)
4	ANGELO DE CESARIS Srl – Francavilla al Mare (CH)
5	INMARE Srl – Termoli (CB)
6	TROMBA COSTRUZIONI Srl – Campobasso (CB)
7	EDILVERDE Srl – Belmonte Castello (FR)
8	MED Srl – Vasto (CH)
9	INTERSCAVI SASSANO Srl – Apricena (FG)
10	F.I.M. EDIL Srl – Altidona (AP)
11	CARMAR SUB di Marchetti Dionisio & C. Snc – Ancona (AN)
12	MARI TER Srl – Ortona (CH)
13	WALTER D'ALESSANDRO – Vacri (CH)
14	DI GIUSEPPE COSTRUZIONI Srl – Teramo (TE)
15	CO.GE.MA. Srl – Costruzioni Generali Maccarone – Brecciarola di Chieti (CH)
16	EDILFLORIO di Florio Geom. Giuseppe Nicola – Trivento (CB)
17	COGEMA Srl – Casapesenna (CE)
18	M.G. COSTRUZIONI Srl – Castellalto (TE)

Di seguito la commissione, procede alla verifica delle buste recanti la dicitura “B-offerta economica”, procedendo, per ciascuno dei concorrenti ammessi, all'apertura delle predette buste ed alla verifica della conformità del contenuto alle prescrizioni del bando di gara.

Si procede alla lettura, per ciascuna impresa, delle offerte, che risulta la seguente:

N.	Impresa	ribasso offerto (%)
1	AbissLab – Ischia (NA)	16,87
2	PRISMA Sas di Rosa Pane – Sant'Agnesello (NA)	16,32
3	LA DRAGAGGI Srl – Marghera (VE)	1,80
4	ANGELO DE CESARIS Srl – Francavilla al Mare (CH)	2,03
5	INMARE Srl – Termoli (CB)	19,83
6	TROMBA COSTRUZIONI Srl – Campobasso (CB)	28,879
7	EDILVERDE Srl – Belmonte Castello (FR)	31,176
8	MED Srl – Vasto (CH)	2,47
9	INTERSCAVI SASSANO Srl – Apricena (FG)	20,163
10	F.I.M. EDIL Srl – Altidona (AP)	10,60
11	CARMAR SUB di Marchetti Dionisio & C. Snc – Ancona (AN)	1,75
12	MARI TER Srl – Ortona (CH)	1,97
13	WALTER D'ALESSANDRO – Vacri (CH)	1,90
14	DI GIUSEPPE COSTRUZIONI Srl – Teramo (TE)	28,90
15	CO.GE.MA. Srl – Costruzioni Generali Maccarone – Brecciarola di Chieti (CH)	7,45
16	EDILFLORIO di Florio Geom. Giuseppe Nicola – Trivento (CB)	23,53
17	COGEMA Srl – Casapesenna (CE)	22,296
18	M.G. COSTRUZIONI Srl – Castellalto (TE)	15,90

Successivamente si procede alla formazione della graduatoria secondo l'ordine crescente dei ribassi offerti dai concorrenti. Detta graduatoria risulta essere la seguente:

N.	Impresa	ribasso offerto (%)
1	CARMAR SUB di Marchetti Dionisio & C. Snc – Ancona (AN)	1,75
2	LA DRAGAGGI Srl – Marghera (VE)	1,80
3	WALTER D'ALESSANDRO – Vacri (CH)	1,90
4	MARI TER Srl – Ortona (CH)	1,97
5	ANGELO DE CESARIS Srl – Francavilla al Mare (CH)	2,03
6	MED Srl – Vasto (CH)	2,47
7	CO.GE.MA. Srl – Costruzioni Generali Maccarone – Brecciarola di Chieti (CH)	7,45
8	F.I.M. EDIL Srl – Altidona (AP)	10,60
9	M.G. COSTRUZIONI Srl – Castellalto (TE)	15,90
10	PRISMA Sas di Rosa Pane – Sant' Agnello (NA)	16,32
11	AbissLab – Ischia (NA)	16,87
12	INMARE Srl – Termoli (CB)	19,83
13	INTERSCAVI SASSANO Srl – Apricena (FG)	20,163
14	COGEMA Srl – Casapesenna (CE)	22,296
15	EDILFLORIO di Florio Geom. Giuseppe Nicola – Trivento (CB)	23,53
16	TROMBA COSTRUZIONI Srl – Campobasso (CB)	28,879
17	DI GIUSEPPE COSTRUZIONI Srl – Teramo (TE)	28,90
18	EDILVERDE Srl – Belmonte Castello (FR)	31,176

La commissione quindi procede all'individuazione delle offerte anomale di cui all'art. 86 del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni, come evidenziato al punto 12.2 del disciplinare di gara.

Essendo n. 18 le offerte ritenute valide, il 10%, arrotondato all'unità superiore, è pari a 2 (due). Vengono pertanto escluse le n. 2 offerte di minor ribasso e le n. 2 offerte di maggior ribasso, che sono quelle presentate dalle Ditte:

Di minore ribasso:

N.	DITTA CONCORRENTE	ribasso offerto (%)
1	CARMAR SUB di Marchetti Dionisio & C. Snc – Ancona (AN)	1,75
2	LA DRAGAGGI Srl – Marghera (VE)	1,80

Di maggiore ribasso:

N.	DITTA CONCORRENTE	ribasso offerto (%)
1	DI GIUSEPPE COSTRUZIONI Srl – Teramo (TE)	28,90
2	EDILVERDE Srl – Belmonte Castello (FR)	31,176

Si calcola pertanto la media delle n. 14 (quattordici) offerte rimaste nel modo seguente:

N.	DITTA CONCORRENTE	ribasso offerto (%)
1	WALTER D'ALESSANDRO – Vacri (CH)	1,90
2	MARI TER Srl – Ortona (CH)	1,97
3	ANGELO DE CESARIS Srl – Francavilla al Mare (CH)	2,03
4	MED Srl – Vasto (CH)	2,47
5	CO.GE.MA. Srl – Costruzioni Generali Maccarone – Brecciarola di Chieti (CH)	7,45
6	F.I.M. EDIL Srl – Altidona (AP)	10,60
7	M.G. COSTRUZIONI Srl – Castellalto (TE)	15,90
8	PRISMA Sas di Rosa Pane – Sant' Agnello (NA)	16,32
9	AbissLab – Ischia (NA)	16,87
10	INMARE Srl – Termoli (CB)	19,83
11	INTERSCAVI SASSANO Srl – Apricena (FG)	20,163
12	COGEMA Srl – Casapesenna (CE)	22,296
13	EDILFLORIO di Florio Geom. Giuseppe Nicola – Trivento (CB)	23,53
14	TROMBA COSTRUZIONI Srl – Campobasso (CB)	28,879

Somma 190,208

Media 190,208/14= 13,586

Essendo la media aritmetica dei ribassi pari a 13,586 viene effettuato il calcolo degli scarti dei ribassi che superano la predetta media, come segue:

15,900	-	13,586	=	2,314
16,320	-	13,586	=	2,734
16,870	-	13,586	=	3,284
19,830	-	13,586	=	6,244
20,163	-	13,586	=	6,577
22,296	-	13,586	=	8,710
23,530	-	13,586	=	9,944
28,879	-	13,586	=	15,293
SOMMA				55,100

La media degli scarti è pari ad $55,100/8 = 6,888\%$, e di conseguenza, la soglia di anomalia viene stabilita come segue:
 $13,586 + 6,888 = 20,474\%$

Vengono quindi escluse tutte le offerte che superano il ribasso percentuale pari al 20,474%.

La Commissione pertanto, aggiudica in via provvisoria l'appalto dei lavori in oggetto alla Ditta "INTERSCAVI SASSANO Srl" con sede in Apricena (FG), che ha offerto un ribasso sul prezzo posto a base di gara del 20,163%.

Si dispone quindi la restituzione (ovvero lo svincolo) dei depositi cauzionali a tutte le Imprese concorrenti eccetto l'aggiudicataria.

Si intendono integralmente allegate, anche se non materialmente, al presente verbale, a farne parte integrante, tutte le offerte pervenute e prima elencate.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE _____

IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE _____

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE _____