

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) Scadenza versamento acconto (17/06/2013)

Avviso

Il **17 giugno 2013** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU¹. L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni sotto riportate. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione. Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro la medesima data, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso.

Aliquote e detrazioni d'imposta

Per il versamento dell'acconto dovranno essere utilizzate le seguenti aliquote e detrazioni d'imposta²:

| Tipologia | Aliquota/detrazione |
|---|---------------------|
| Abitazione principale (solo categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (solo un C/2, un C/6 e un C/7). Con D.L. 21.05.2013, n. 54 il versamento 1° rata IMU è sospesa per l'abitazione principale e relative pertinenze | 5,00 |
| Fabbricati rurali strumentali | SOSPESA |
| Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e pertinenze dei soci assegnatari, alloggi IACP e alloggi assimilati agli IACP | SOSPESA |
| Terreni agricoli | ESENTI |
| Tutti gli altri immobili | 8,00 |
| Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze | €. 200,00 |
| Maggiorazione detrazione per ogni figlio fino a 26 anni residente (max 8 figli) | €. 50,00 |

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune. Si considera titolare del diritto reale di abitazione anche il coniuge separato assegnatario della casa coniugale³.
- i locatari finanziari in caso di *leasing*, dalla data di stipula del contratto;
- i concessionari di aree demaniali.

Quali immobili devono pagare

Sono assoggettati ad imposta tutti i fabbricati, le aree fabbricabili ed i terreni siti nel territorio dello Stato, ivi compresa l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e i fabbricati rurali ad uso abitativo o strumentale, a prescindere dalla categoria catastale. E' considerata abitazione principale l'unica unità immobiliare in cui il contribuente e i suoi familiari dimorano abitualmente. Il comune, con proprio regolamento, ha esteso le agevolazioni per abitazione principale anche alle unità immobiliari possedute, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente. Le abitazioni non devono risultare locatate.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune:

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

distinguendo attraverso appositi codici tributo la quota di riserva dello Stato e quella di spettanza del Comune.

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune.

Torino di Sangro, 28.05.2013

Il Funzionario Responsabile IMU
Valerio Anselmo

¹ Si vedano:

- l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;
- gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;
- l'art. 1, comma 380, della L. 228/2012.

² Si veda la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 in data 18 marzo 2013.

³ Si veda l'articolo 4, comma 12-*quinquies*, del decreto legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 2012, n. 44.