



**Comune di TORINO DI SANGRO**  
Provincia di Chieti

## PIANO REGOLATORE ESECUTIVO

**ALLEGATO ALLA DELIBERA DI  
C.C. N. \_\_\_\_\_  
DEL \_\_\_\_\_**

ADOZIONE CONSIGLIO COMUNALE	Delibera C.C. n° 31 del 06.07.2015
DEPOSITO SEGRETERIA COMUNALE	Dal 26.08.2015
PUBBLICAZIONE B.U.R.A.	Bollettino n° 31 del 26.08.2015
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIO COMUNALE	Delibera C.C. n°45 del 26.11.2015
CONFERENZA DEI SERVIZI	Conclusa il 23.06.2016
PARERE S.U.P.	Parere n° 15717 del 22.06.2016
APPROVAZIONE DEFINITIVA CONSIGLIO COMUNALE	Delibera C.C. n° ___ del ___/___/___



ALLEGATO

# 20

## PIANO DI RECUPERO DEGLI EDIFICI ISOLATI DI PREGIO

adeguamento alle controdeduzioni del Consiglio Comunale della Deliberazione di Consiglio Comunale  
n. 45 del 26.11.2015

COLLABORATORE PROFESSIONALE  
dott. arch. Cinzia FERRARA

PROGETTISTA  
dott. ing. Italo BONA

DATA : 01.12.2015  
AGGIORN. : 10.10.2016

SCALA : varie

DIMENS. : 420x297  
N° FOGLI : 02

3461 Ud XX Ur XXX XX 9 20 1215 cf 3 XXX

Questo elaborato è di proprietà dello STUDIOBONA ed è protetto a termini di legge



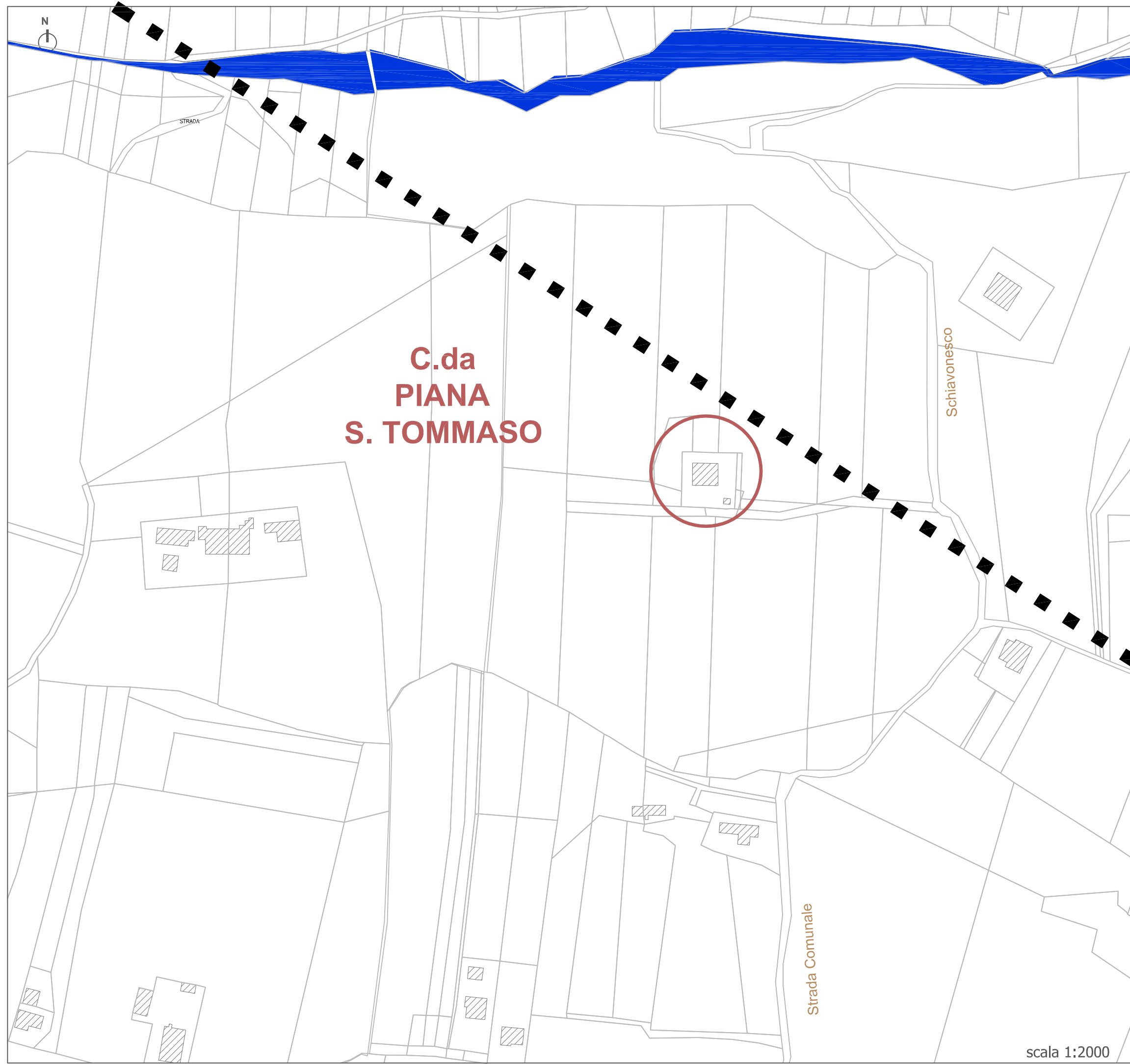


# PIANO di RECUPERO DEGLI EDIFICI ISOLATI DI PREGIO (ZONA E1)

## 01

DENOMINAZIONE e LOCALIZZAZIONE

C/da **PIANA S. TOMMASO**



**C.da  
PIANA  
S. TOMMASO**

scala 1:2000

### DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Residenza agricola.

### TIPOLOGIA

Casa isolata.

### DESCRIZIONE

L'edificio presenta una struttura a corpo unico, con presenza di torrino centrale.  
E' dotato di struttura in muratura.

### STATO DI CONSERVAZIONE

Si presenta in stato di degrado, i prospetti e le murature dimostrano un degrado tecnico-strutturale; le coperture richiedono uno stato di manutenzione globale.

### ELEMENTI DI PREGIO ARCHITETTONICO

Si riconoscono fattori di pregio nella configurazione spaziale del corpo di fabbrica, nelle murature e nei materiali di cui è composto (mattoni) e nelle cornici.



# PIANO di RECUPERO DEGLI EDIFICI ISOLATI DI PREGIO (ZONA E)

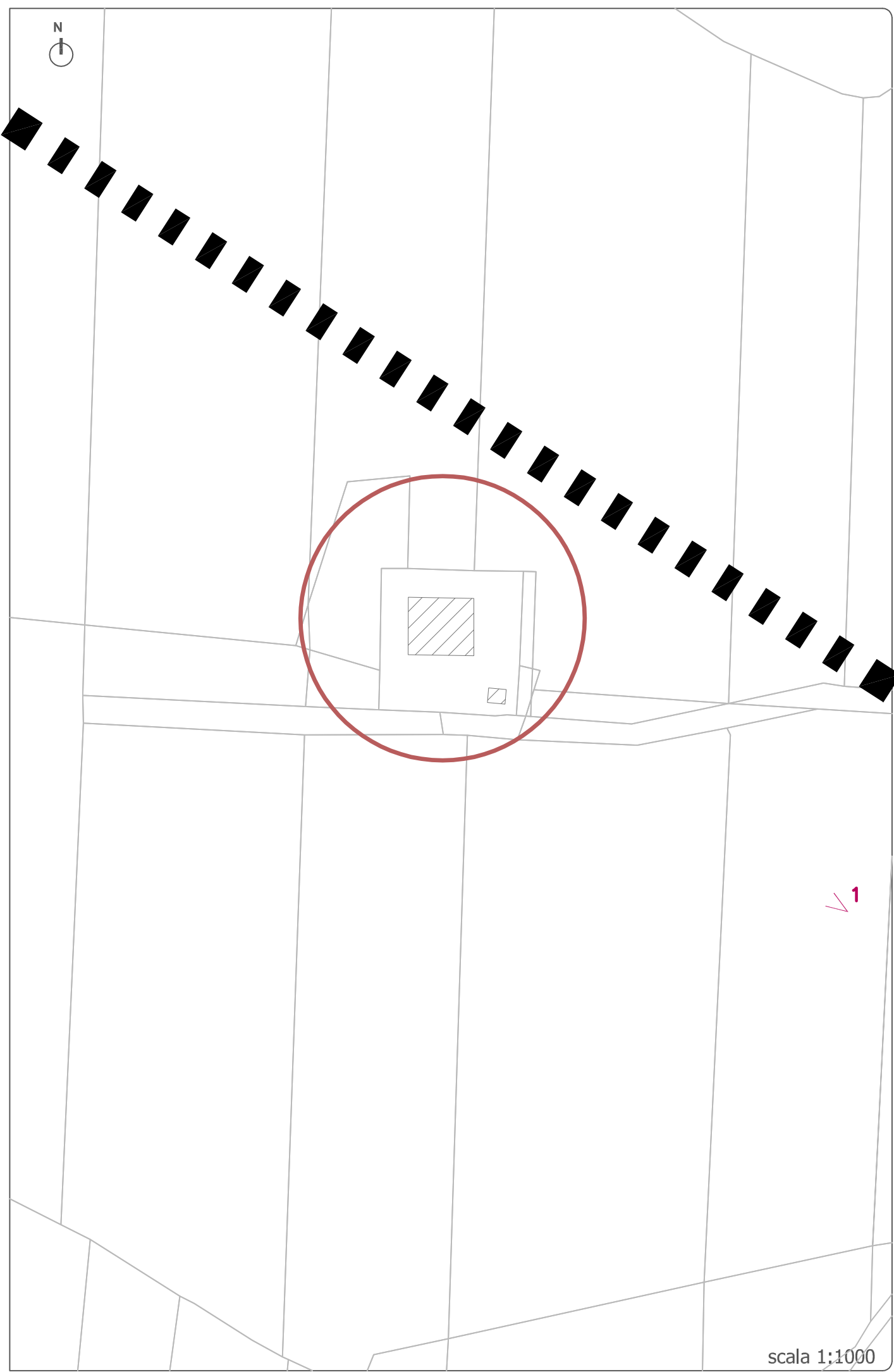
**02**

DENOMINAZIONE e LOCALIZZAZIONE

C/da **PIANA S. TOMMASO**



Foglio 13  
Particelle 4115



**C**  
**M**  
**F**

Localizzazione edifici scolastici

**CARATTERI COSTRUTTIVI**

- Finestre
- Porte
- Coperture
- Balaustre
- Pavimentazioni
- Murature

scala 1:1000

**CARENZE**  
Edilizie, igienico-sanitarie e tecnologiche.

**CATEGORIA DI DEGRADO (Art. 28 L.R. 18/83)**  
Edilizio, igienico-sanitario.

**INTERVENTI AMMESSI**  
Manutenzione ordinaria e straordinaria, Ristrutturazione edilizia.