



Comune di **TORINO DI SANGRO**
Provincia di Chieti

PIANO REGOLATORE ESECUTIVO

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI
C.C. N. _____
DEL _____

ADOZIONE CONSIGLIO COMUNALE	Delibera C.C. n° 31 del 06.07.2015
DEPOSITO SEGRETERIA COMUNALE	Dal 26.08.2015
PUBBLICAZIONE B.U.R.A.	Bollettino n° 31 del 26.08.2015
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIO COMUNALE	Delibera C.C. n°45 del 26.11.2015
CONFERENZA DEI SERVIZI	Concluso il 23.06.2016
PARERE S.U.P.	Parere n° 15717 del 22.06.2016
APPROVAZIONE DEFINITIVA CONSIGLIO COMUNALE	Delibera C.C. n° ___ del ___/___/___



ALLEGATO

28

PIANO PARTICOLAREGGIATO SCHEDE NORMA - ZONA C02

adeguamento alle controdeduzioni del Consiglio Comunale della Deliberazione di Consiglio Comunale
n. 45 del 26.11.2015

COLLABORATORE PROFESSIONALE
dott. arch. Cinzia FERRARA

PROGETTISTA
dott. ing. Italo BONA

DATA : 01.12.2015

AGGIORN. : 10.10.2016

SCALA : 1:2.000

DIMENS. : varie

N° FOGLI : 25

3461	Ud	XX	Ur	XXX	XX	9	28	1215	cf	3	XXX
------	----	----	----	-----	----	---	----	------	----	---	-----

Questo elaborato è di proprietà dello STUDIOBONA ed è protetto a termini di legge



ABICert
l'ente di certificazione
UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n. QBC391

PIANO PARTICOLAREGGIATO

NUOVA URBANIZZAZIONE D'INTERESSE TURISTICO C02

art. 20/NTA

COMPARTO C02-01

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

FOGLIO 15

PARTICELLE: 15 4203
16 4205
17 4206
21 4237
281 4240
4340
4341

COMPARTO C02-02

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

FOGLIO 15

PARTICELLE: 129
4158
4159

COMPARTO C02-03

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

FOGLIO 15

PARTICELLE: 31 34
32 35
33 104
291

COMPARTO C02-04

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

FOGLIO 15

PARTICELLE: 36
37
38
189
4163
4178
4179

COMPARTO C02-05

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

FOGLIO 15

PARTICELLE: 36
37
38
189
4174
4176
4177
4178
4179

COMPARTO C02-06

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

FOGLIO 15

PARTICELLE: 49
54
190
290

COMPARTO C02-07

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

FOGLIO 15

PARTICELLE: 53
57
58
59
240
244
294
295
4072
4073
4074
4157

COMPARTO C02-08

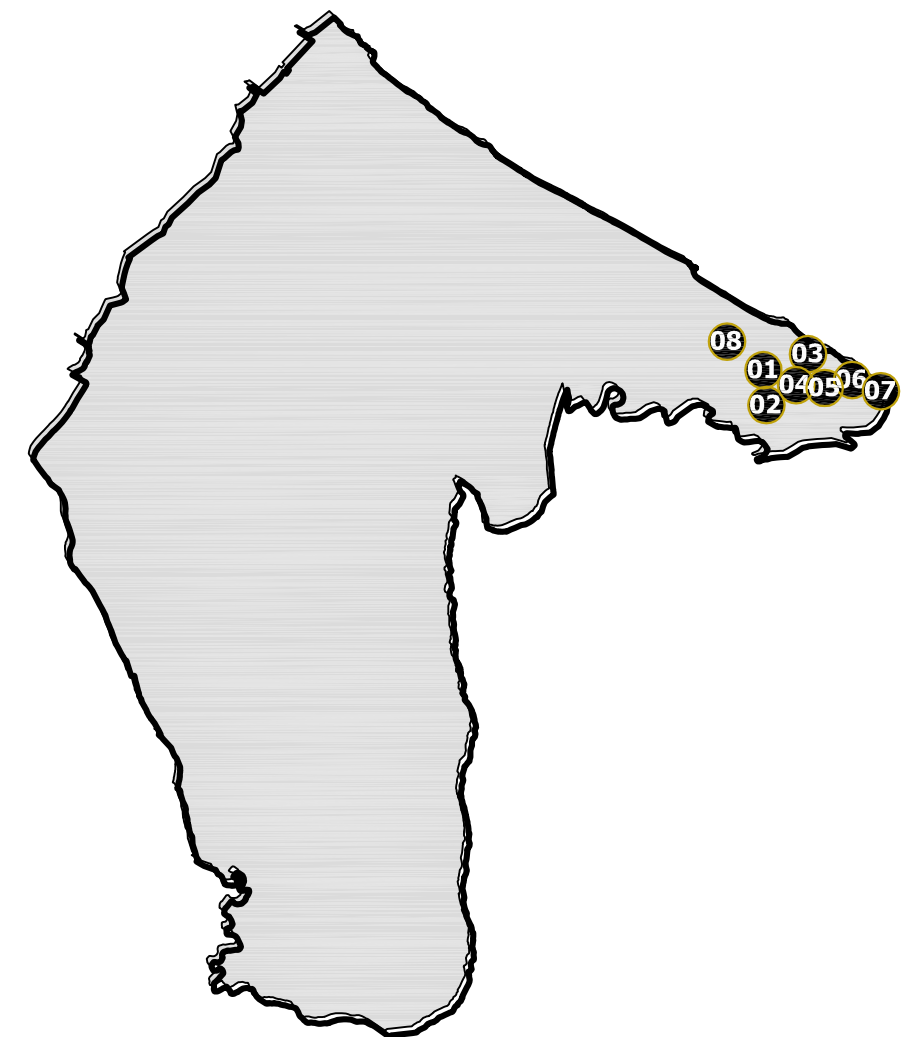
PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

FOGLIO 14

FOGLIO 15

PARTICELLE: 107 109 311 383 389 4166 4167 4168

PARTICELLE: 1 162





COMPARTO: **C02 01**
NUOVA URBANIZZAZIONE D'INTERESSE TURISTICO C02

STANDARDS URBANISTICI: art.3 - D.M. 1444/68

Verde:	mq/ab	9,00
Parcheggi:	mq/ab	2,50
Serv. Int. comune:	mq/ab	2,00
Istruzione:	mq/ab	4,50

18,00mq/ab

secondo il PTCP - Chieti
 FASCIA COSTIERA - STANDARDS URBANISTICI:

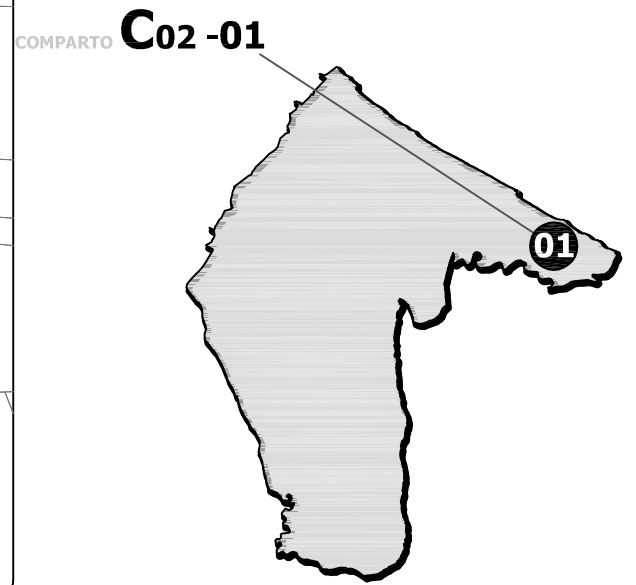
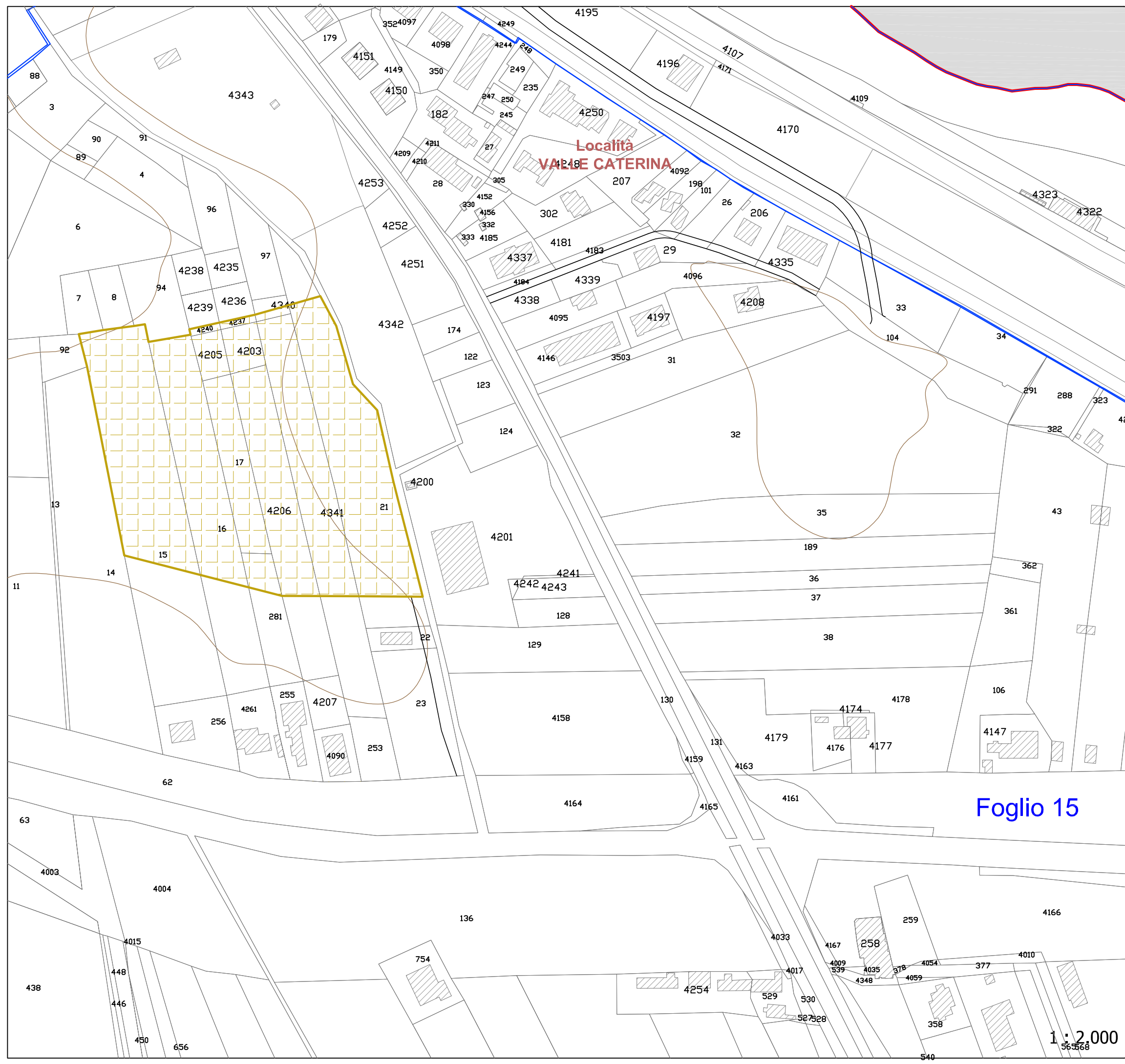
Verde:	mq/ab	15,00
Parcheggi:	mq/ab	2,50
Serv. Int. comune:	mq/ab	2,00
Istruzione:	mq/ab	4,50

24,00mq/ab

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

FOGLIO 15

PARTICELLE:	15	4203
	16	4205
	17	4206
	21	4237
	281	4240
		4340
		4341



Foglio 15

1 : 2.000



SCHEMA NORMA

COMPARTO: **C02 01**
NUOVA URBANIZZAZIONE D'INTERESSE TURISTICO C02

PARAMETRI URBANISTICI:

UF:	mq/mq	0,502
UT:	mq/mq	0,30

Sup. Territoriale:	mq	22.463
--------------------	----	--------

Sup. Fondiaria:	mq	13.420
-----------------	----	--------

Verde:	mq	3.453	*
--------	----	-------	---

Parcheggi:	mq	3.388	*
------------	----	-------	---

Serv. Int. comune:	mq	---	*
--------------------	----	-----	---

Istruzione:	mq	---	*
-------------	----	-----	---

Totale:	mq	6.841
---------	----	-------

Viabilità:	mq	2.202	*
------------	----	-------	---

Hmax - Altezza massima:	ml	7,50
-------------------------	----	------

DC - Dist. min edifici/confine:	ml	5,00
---------------------------------	----	------

DS secondo indicazione grafica sulle strade principali

DS - Dist. min strade:	5,00
------------------------	------

Df - Dist. pareti fronteggianti:	ml	IN ADERENZA o 10,00
----------------------------------	----	---------------------

Ppert - Parcheggi pertinenziali:	10% della Se
----------------------------------	--------------

Ipmin - Indice piantumazione min:	100/ha
-----------------------------------	--------

VINCOLO DI RISPETTO DELLE LINEE ELETTRICHE CON TENSIONE NON SUPERIORE A 150 KV

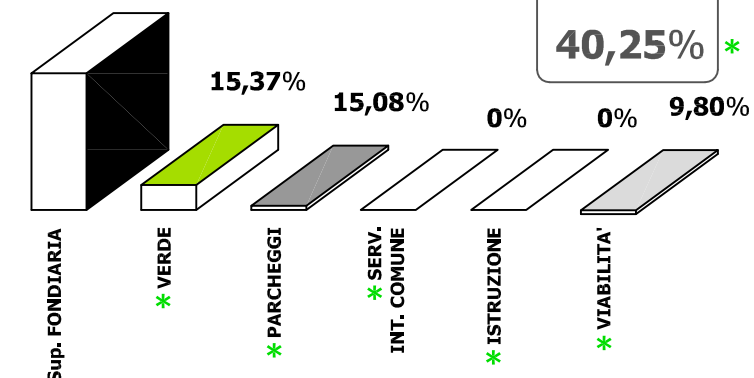
VINCOLO DI RISPETTO DELLE LINEE DEI METANODOTTI

RIPARTIZIONI PERCENTUALI:

59,74%

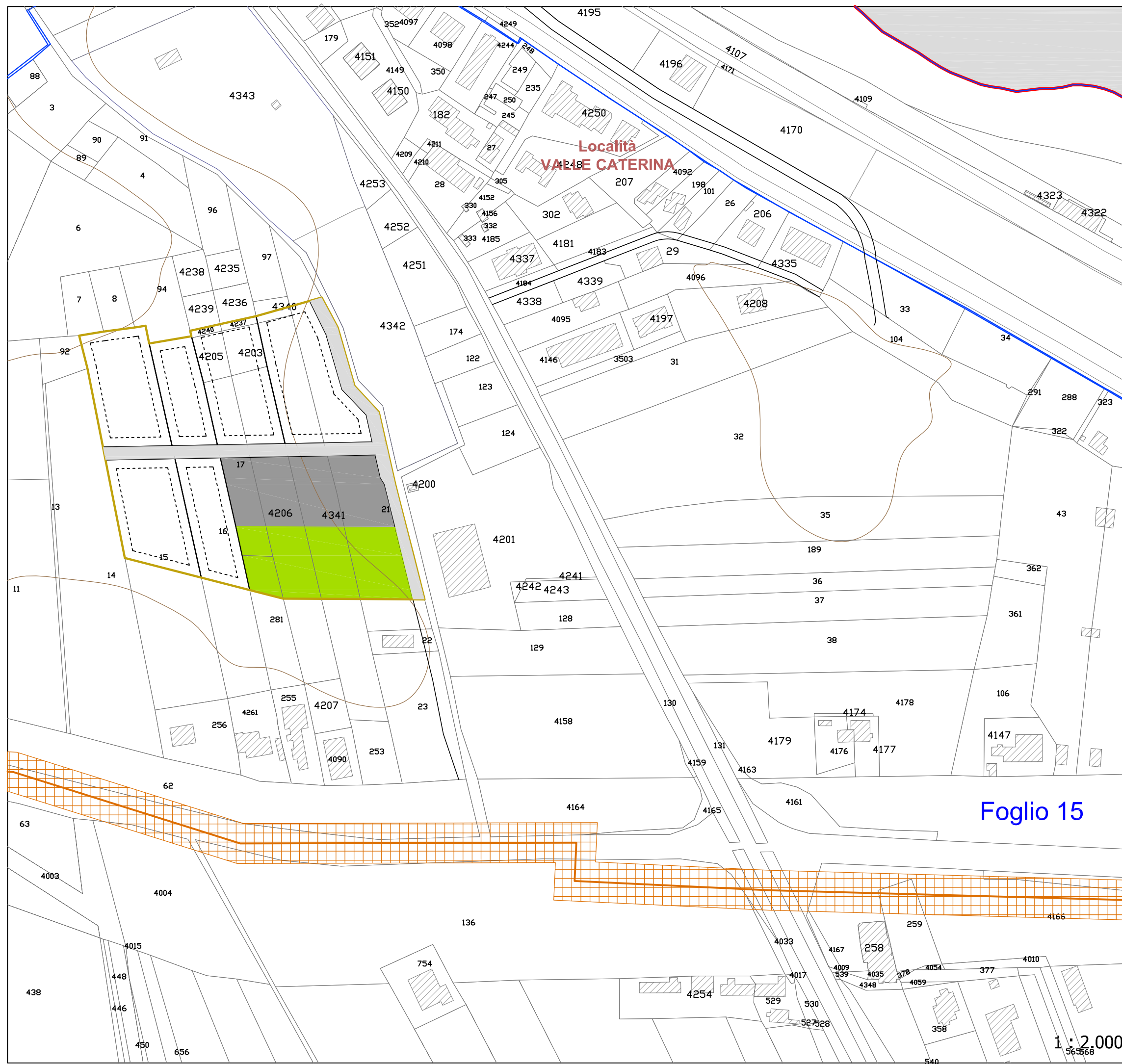
SUPERFICIE di CESSIONE:

40,25% *



Obiettivi di progetto:

Realizzazione di percorsi stradali interni al comparto.
 Realizzazione di spazi a verde ed a parcheggio.



Località
VALLE CATERINA



SCHEMA NORMA

COMPARTO: **C02 01**
NUOVA URBANIZZAZIONE D'INTERESSE TURISTICO C02

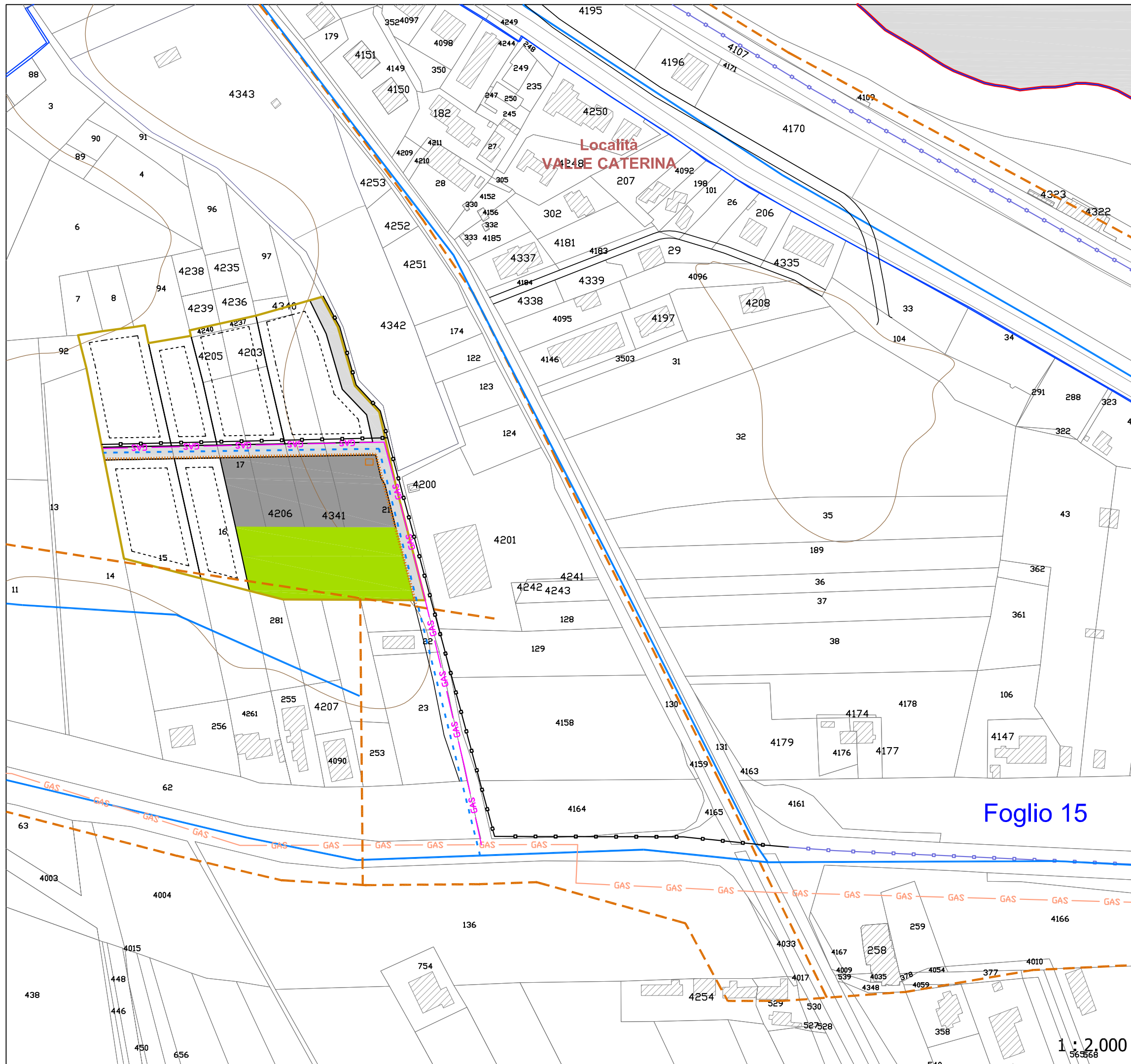
INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI:

- RETE IDRICA:
- RETE FOGNANTE:
- RETE GAS SNAM_rete nazionale:
- RETE GAS SNAM_rete regionale:
- RETE GAS BP:
- RETE GAS MP:
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA:

INFRASTRUTTURE A RETE **DI PROGETTO**:

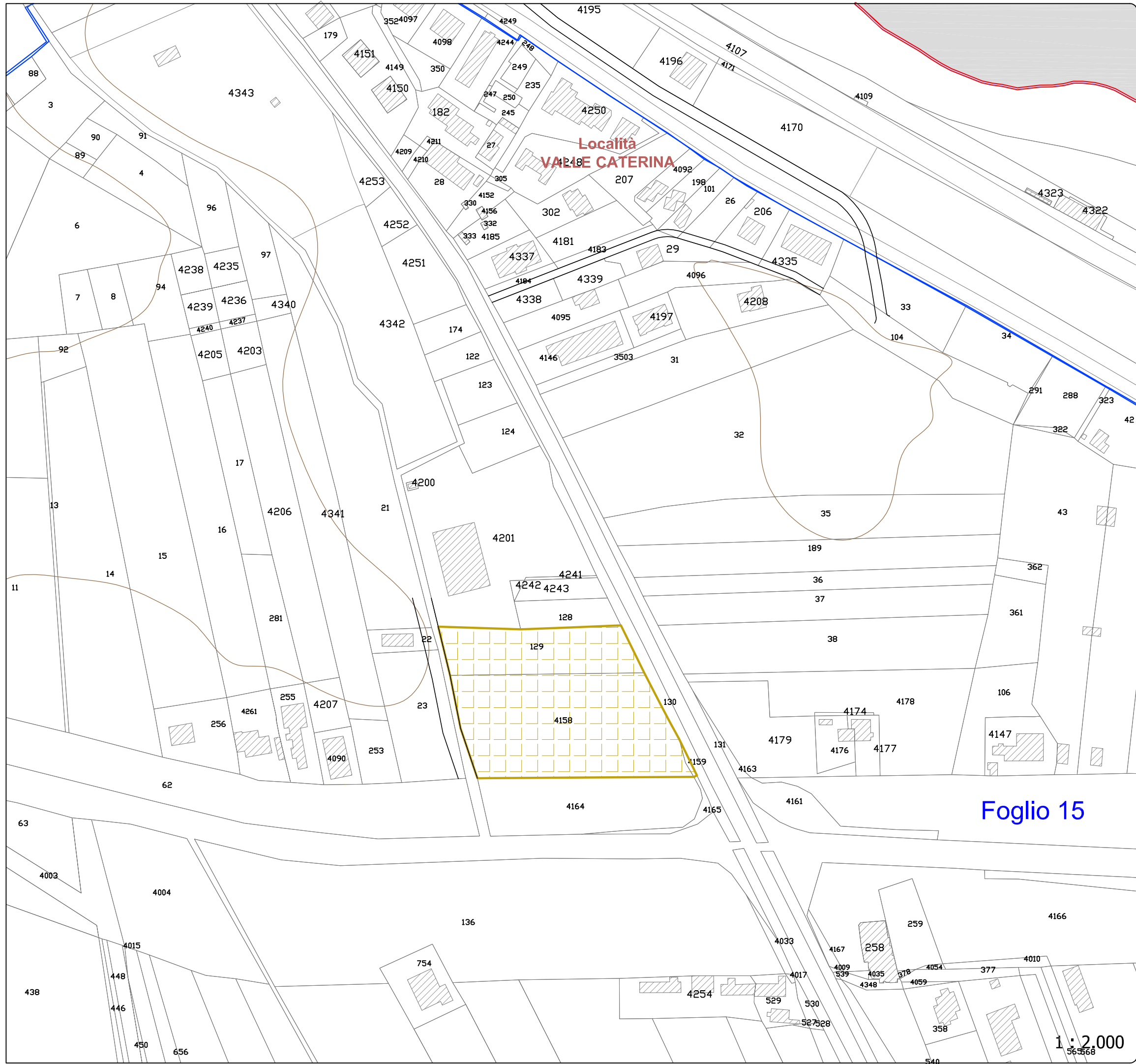
- RETE IDRICA: ml 385
- RETE FOGNANTE: ml 235
- RETE METANO: ml 385
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA: ml 635

VASCA DI RACCOLTA E TRATTAMENTO DELLE ACQUE METEORICHE



Foglio 15

1 : 2.000



Località
VALLE CATERINA

Foglio 15

1 : 2.000

COMPARTO: **C02 02**
NUOVA URBANIZZAZIONE D'INTERESSE TURISTICO C02

STANDARDS URBANISTICI: art.3 - D.M. 1444/68

Verde:	mq/ab	9,00
Parcheggi:	mq/ab	2,50
Serv. Int. comune:	mq/ab	2,00
Istruzione:	mq/ab	4,50

18,00mq/ab

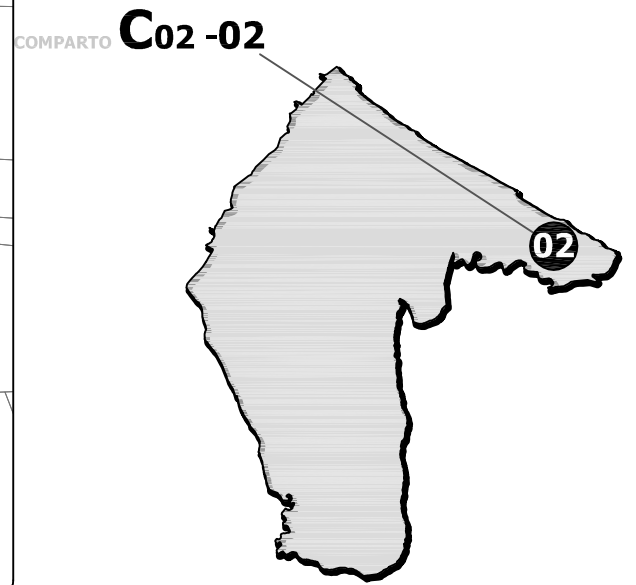
secondo il PTCP - Chieti
 FASCIA COSTIERA - STANDARDS URBANISTICI:

Verde:	mq/ab	15,00
Parcheggi:	mq/ab	2,50
Serv. Int. comune:	mq/ab	2,00
Istruzione:	mq/ab	4,50

24,00mq/ab

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

FOGLIO 15
 PARTICELLE: 129
 4158
 4159





SCHEMA NORMA

COMPARTO: **C02 02**
NUOVA URBANIZZAZIONE D'INTERESSE TURISTICO C02

PARAMETRI URBANISTICI:

UF:	mq/mq	0,428
UT:	mq/mq	0,30

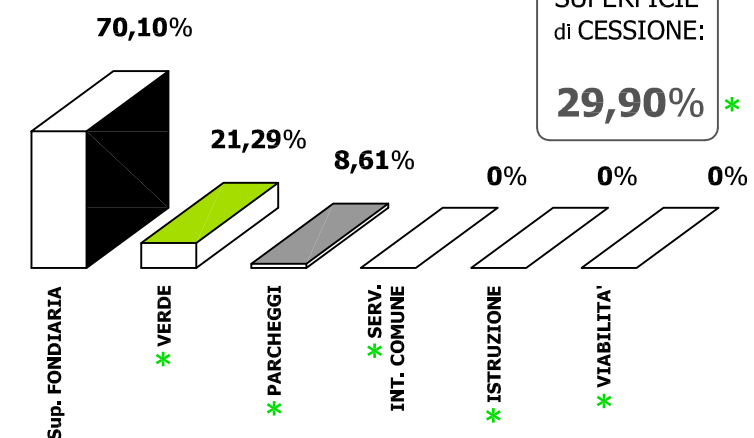
Sup. Territoriale:	mq	9.217	
Sup. Fondiaria:	mq	6.461	
Verde:	mq	1.962	*
Parcheggi:	mq	794	*
Serv. Int. comune:	mq	---	*
Istruzione:	mq	---	*
Totale:	mq	2.756	
Viabilità:	mq	0,00	*

Hmax - Altezza massima:	ml	7,50
DC - Dist. min edifici/confine:	ml	5,00
DS	secondo indicazione grafica sulle strade principali	
DS - Dist. min strade:		5,00
Df - Dist. pareti fronteggianti:	ml	IN ADERENZA o 10,00
Ppert - Parcheggi pertinenziali:		10% della Se
Ipmin - Indice piantumazione min:		100/ha

VINCOLO DI RISPETTO DELLE LINEE ELETTRICHE CON TENSIONE NON SUPERIORE A 150 KV

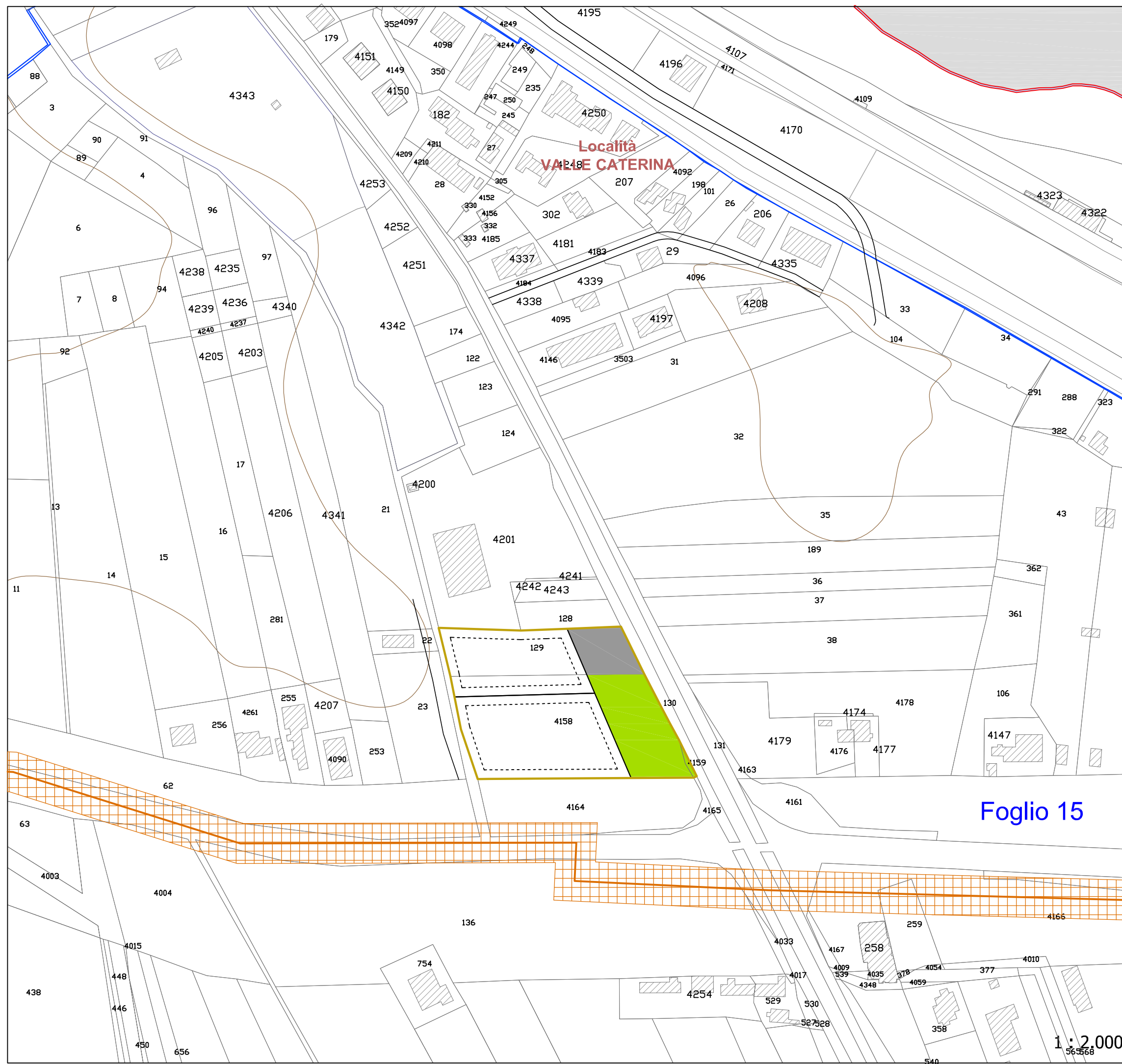
VINCOLO DI RISPETTO DELLE LINEE DEI METANODOTTI

RIPARTIZIONI PERCENTUALI:



Obiettivi di progetto:

Realizzazione di spazi a verde ed a parcheggio.





SCHEMA NORMA

COMPARTO: **C02 02**
NUOVA URBANIZZAZIONE D'INTERESSE TURISTICO C02

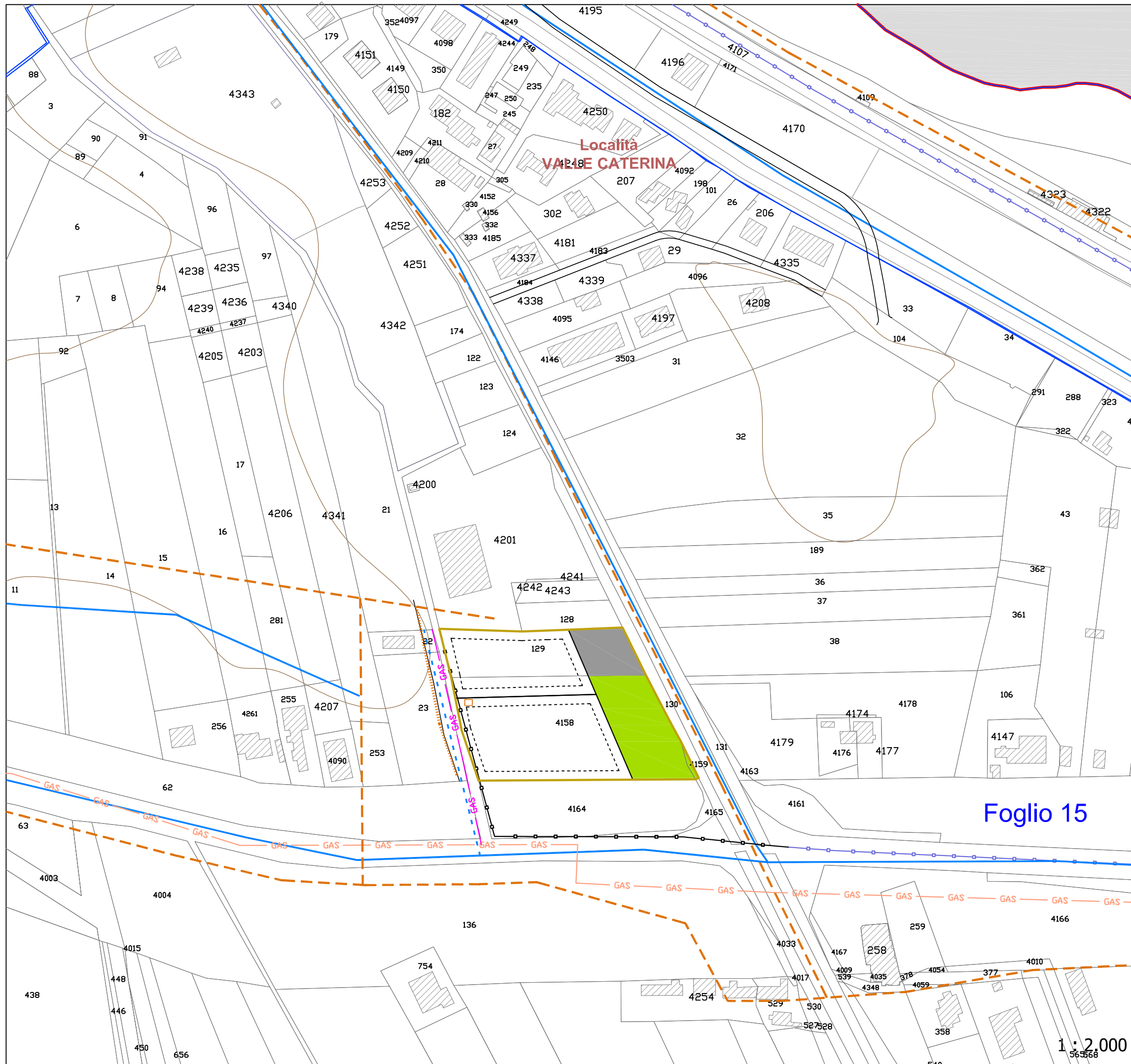
INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI:

- RETE IDRICA:
- RETE FOGNANTE:
- RETE GAS SNAM_rete nazionale:
- RETE GAS SNAM_rete regionale:
- RETE GAS BP:
- RETE GAS MP:
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA:

INFRASTRUTTURE A RETE **DI PROGETTO**:

- RETE IDRICA: ml 130
- RETE FOGNANTE: ml 95
- RETE METANO: ml 125
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA: ml 280

VASCA DI RACCOLTA E TRATTAMENTO DELLE ACQUE METEORICHE



Foglio 15

1 : 2.000



COMPARTO: **C02 03**
NUOVA URBANIZZAZIONE D'INTERESSE TURISTICO C02

STANDARDS URBANISTICI: art.3 - D.M. 1444/68

Verde:	mq/ab	9,00
Parcheggi:	mq/ab	2,50
Serv. Int. comune:	mq/ab	2,00
Istruzione:	mq/ab	4,50

18,00mq/ab

secondo il PTCP - Chieti
 FASCIA COSTIERA - STANDARDS URBANISTICI:

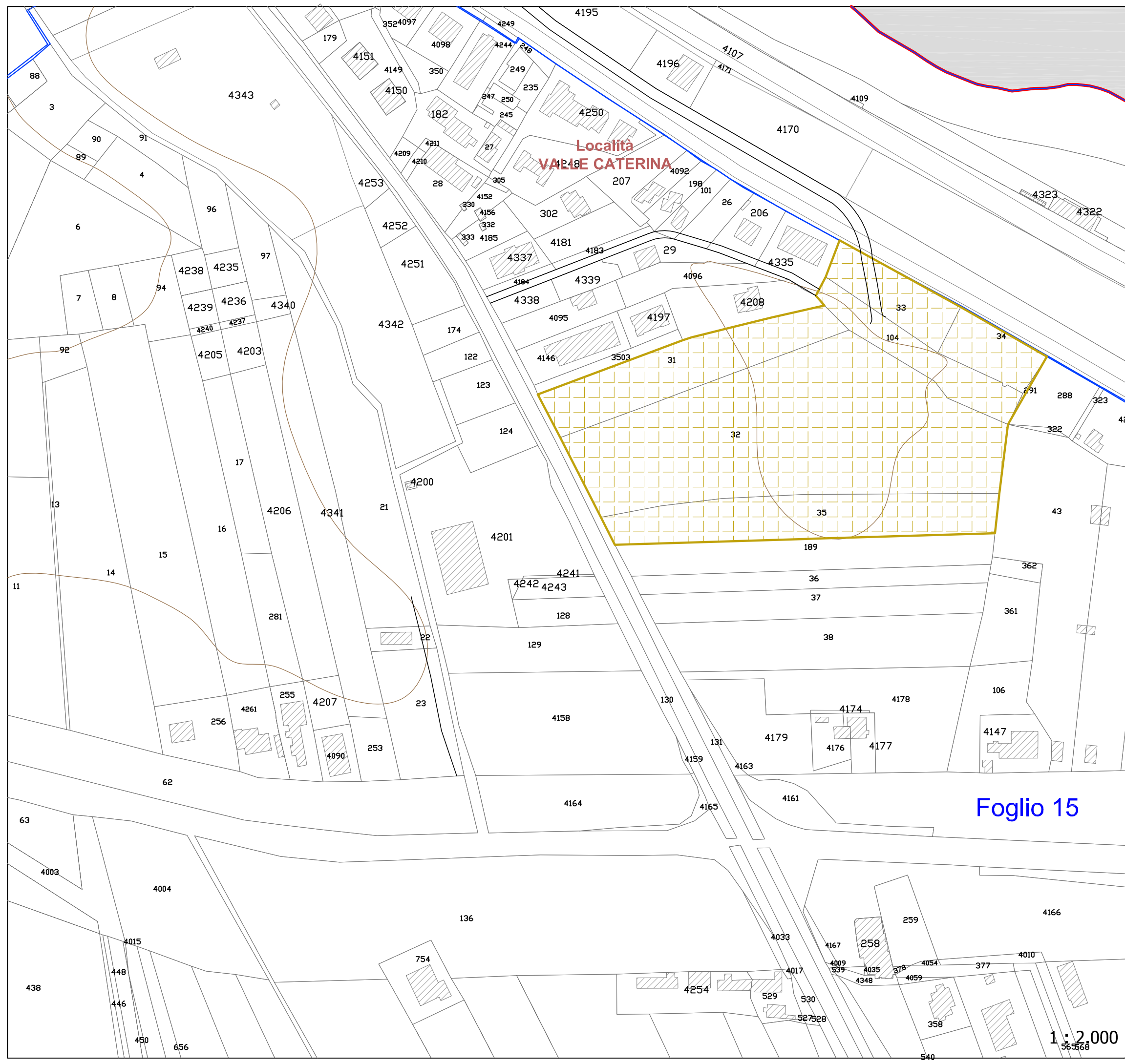
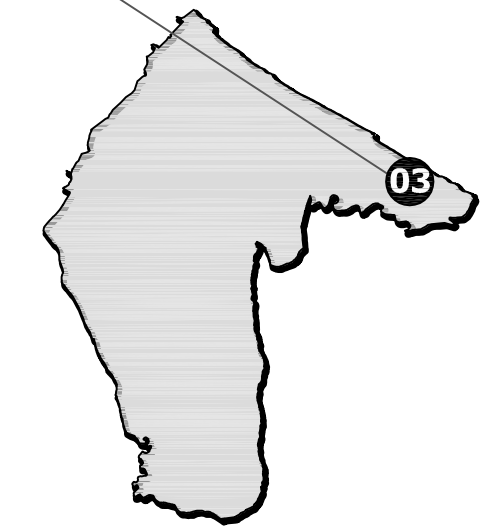
Verde:	mq/ab	15,00
Parcheggi:	mq/ab	2,50
Serv. Int. comune:	mq/ab	2,00
Istruzione:	mq/ab	4,50

24,00mq/ab

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

- FOGLIO 15**
- PARTICELLE: 31
 32
 33
 34
 35
 104
 291

COMPARTO **C02-03**



Foglio 15

1 : 2.000



SCHEMA NORMA

COMPARTO: **C02 03**
NUOVA URBANIZZAZIONE D'INTERESSE TURISTICO C02

PARAMETRI URBANISTICI:

UF:	mq/mq	0,480
UT:	mq/mq	0,30

Sup. Territoriale:	mq	30.150
Sup. Fondiaria:	mq	18.854
Verde:	mq	4.033 *
Parcheggi:	mq	1.619 *
Serv. Int. comune:	mq	2.619 *
Istruzione:	mq	---
Totale:	mq	8.271
Viabilità:	mq	3.025 *

Hmax - Altezza massima:	ml	7,50
DC - Dist. min edifici/confine:	ml	5,00
DS	secondo indicazione grafica sulle strade principali	
DS - Dist. min strade:		5,00
Df - Dist. pareti fronteggianti:	ml	IN ADERENZA o 10,00
Ppert - Parcheggi pertinenziali:		10% della Se
Ipmin - Indice piantumazione min:		100/ha

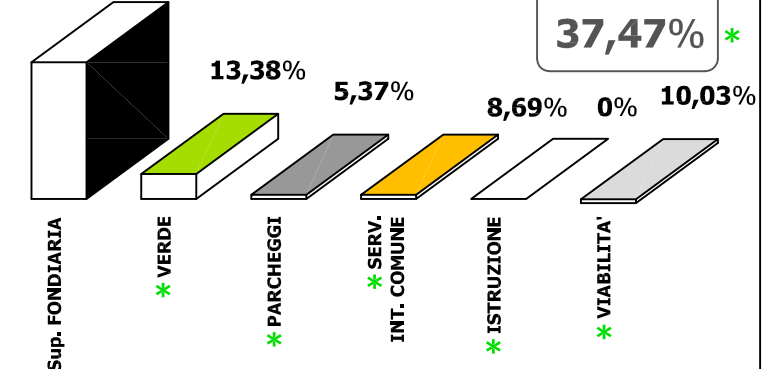
VINCOLO DI RISPETTO DELLE LINEE ELETTRICHE CON TENSIONE NON SUPERIORE A 150 KV

VINCOLO DI RISPETTO DELLE LINEE DEI METANODOTTI

STRUTTURA A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' COLLETTIVE

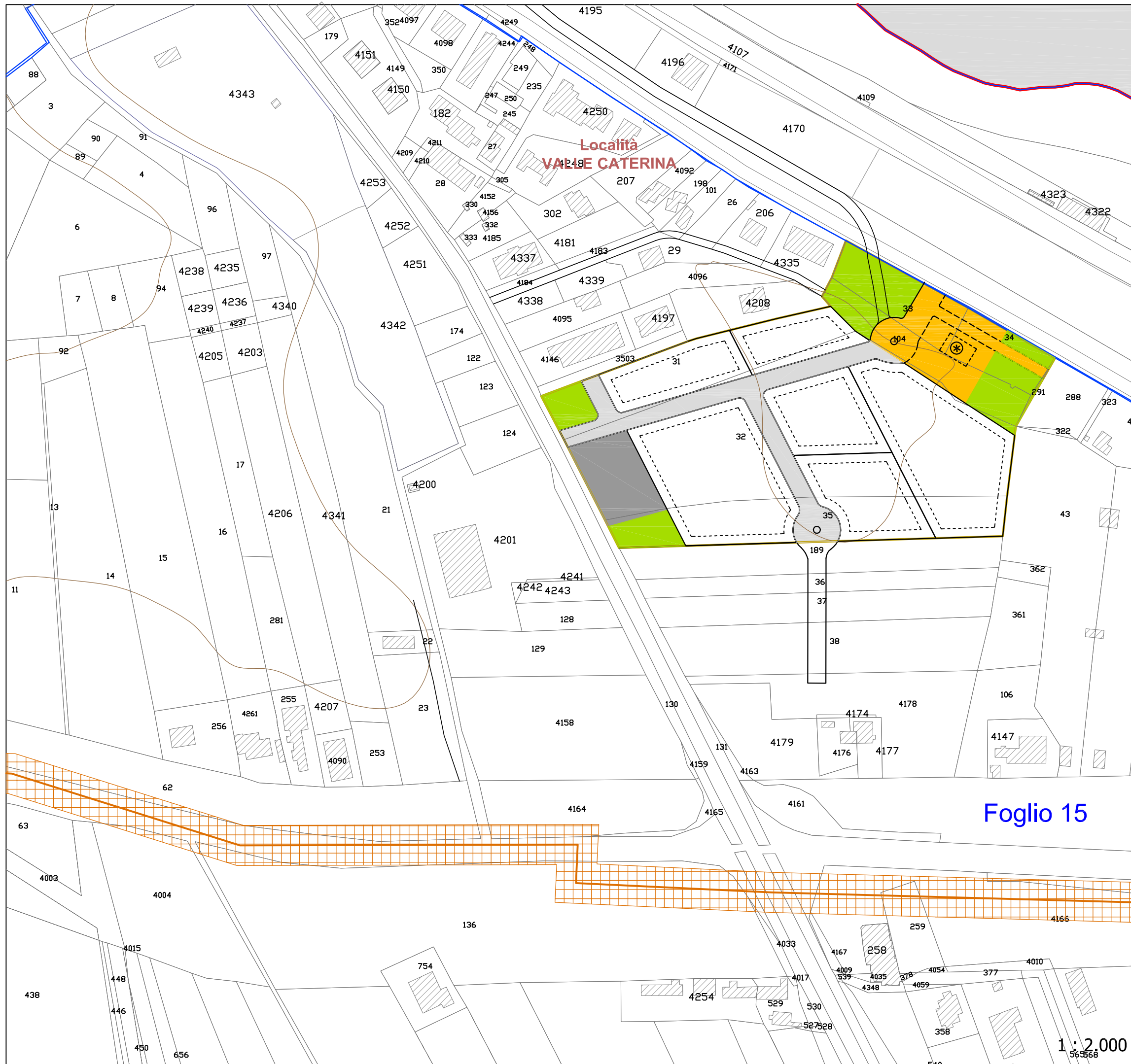
RIPARTIZIONI PERCENTUALI:
62,53%

SUPERFICIE di CESSIONE:
37,47% *



Obiettivi di progetto:

Realizzazione di percorsi stradali interni al comparto.
 Realizzazione di spazi a verde ed a parcheggio.



Località
VALLE CATERINA



SCHEMA NORMA

COMPARTO: **C02 03**
NUOVA URBANIZZAZIONE D'INTERESSE TURISTICO C02

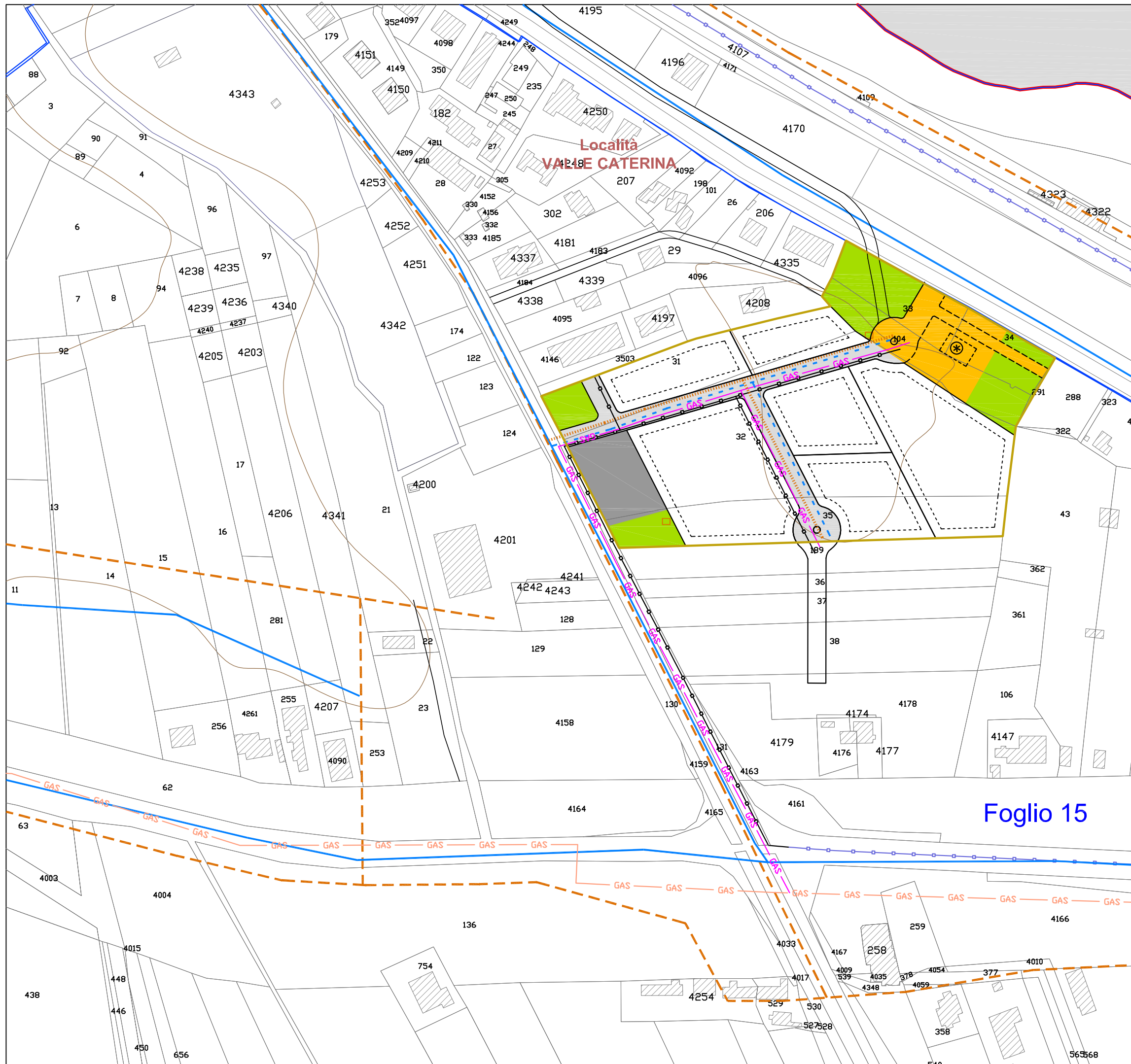
INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI:

- RETE IDRICA:
- RETE FOGNANTE:
- RETE GAS SNAM_rete nazionale:
- RETE GAS SNAM_rete regionale:
- RETE GAS BP:
- RETE GAS MP:
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA:

INFRASTRUTTURE A RETE **DI PROGETTO**:

- RETE IDRICA: ml 290
- RETE FOGNANTE: ml 300
- RETE METANO: ml 575
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA: ml 580

VASCA DI RACCOLTA E TRATTAMENTO DELLE ACQUE METEORICHE





COMPARTO: **C02 04**
NUOVA URBANIZZAZIONE D'INTERESSE TURISTICO C02

STANDARDS URBANISTICI: art.3 - D.M. 1444/68

Verde:	mq/ab	9,00
Parcheggi:	mq/ab	2,50
Serv. Int. comune:	mq/ab	2,00
Istruzione:	mq/ab	4,50

18,00mq/ab

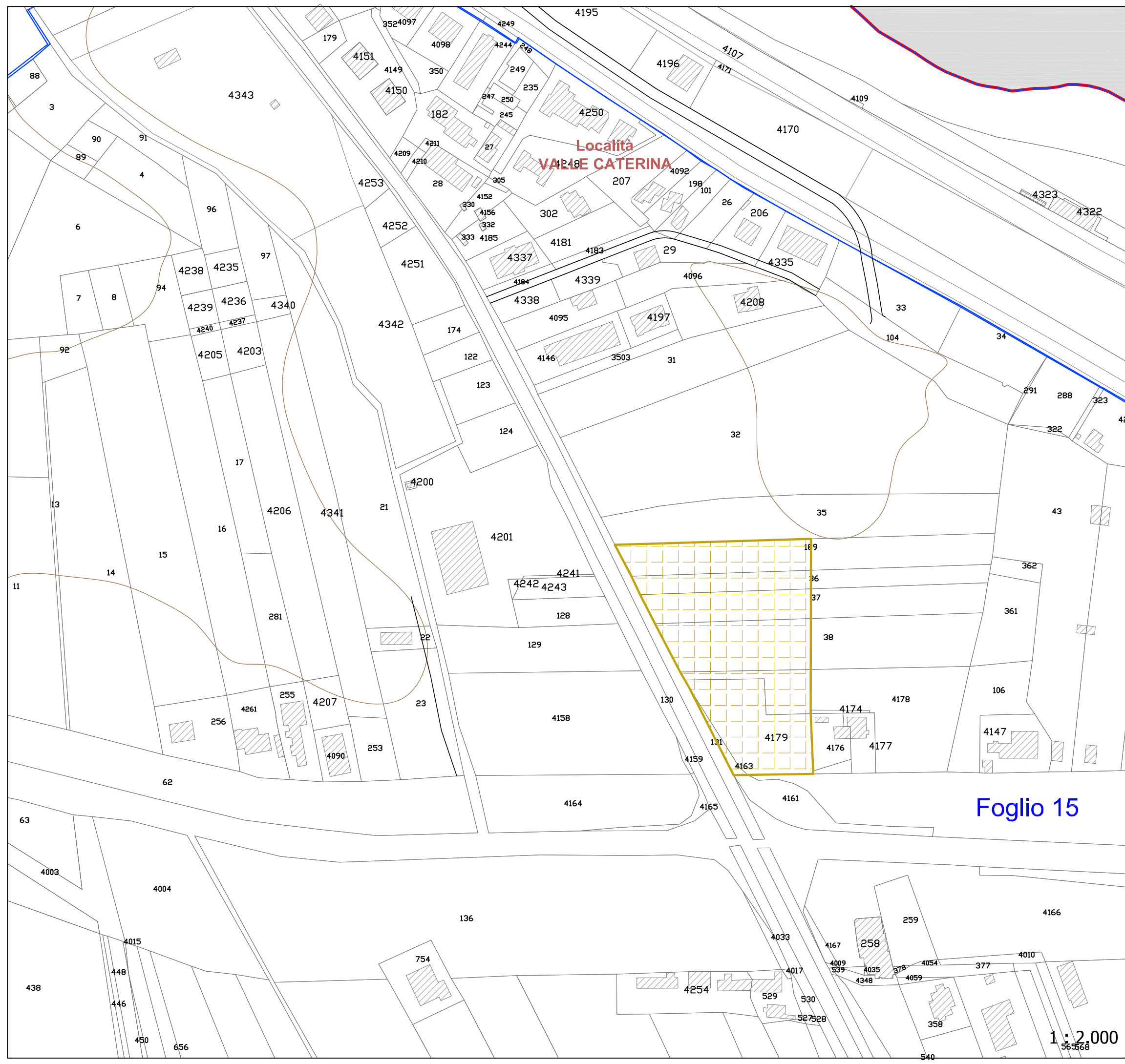
secondo il PTCP - Chieti
 FASCIA COSTIERA - STANDARDS URBANISTICI:

Verde:	mq/ab	15,00
Parcheggi:	mq/ab	2,50
Serv. Int. comune:	mq/ab	2,00
Istruzione:	mq/ab	4,50

24,00mq/ab

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

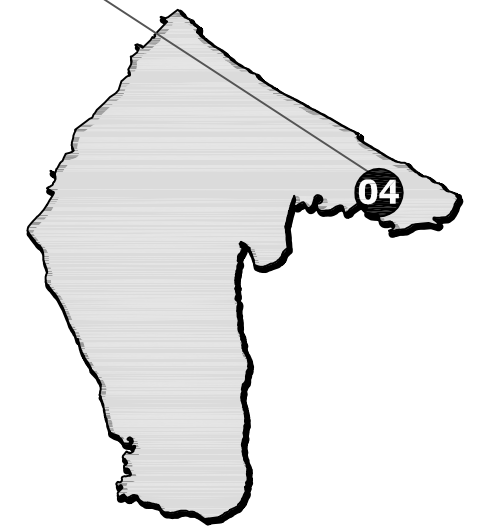
- FOGLIO 15**
- PARTICELLE: 36
 - 37
 - 38
 - 189
 - 4163
 - 4178
 - 4179



Foglio 15

1 : 2.000

COMPARTO **C02-04**





SCHEMA NORMA

COMPARTO: **C02 04**
NUOVA URBANIZZAZIONE D'INTERESSE TURISTICO C02

PARAMETRI URBANISTICI:

UF:	mq/mq	0,503
UT:	mq/mq	0,30

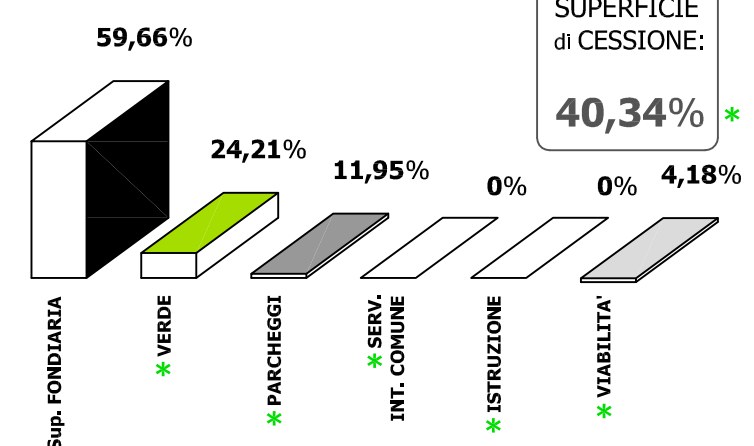
Sup. Territoriale:	mq	9.823	
Sup. Fondiaria:	mq	5.860	
Verde:	mq	2.378	*
Parcheggi:	mq	1.174	*
Serv. Int. comune:	mq	---	*
Istruzione:	mq	---	*
Totale:	mq	3.552	
Viabilità:	mq	411	*

Hmax - Altezza massima:	ml	7,50
DC - Dist. min edifici/confine:	ml	5,00
DS	secondo indicazione grafica sulle strade principali	
DS - Dist. min strade:		5,00
Df - Dist. pareti fronteggianti:	ml	IN ADERENZA o 10,00
Ppert - Parcheggi pertinenziali:		10% della Se
Ipmin - Indice piantumazione min:		100/ha

VINCOLO DI RISPETTO DELLE LINEE ELETTRICHE CON TENSIONE NON SUPERIORE A 150 KV

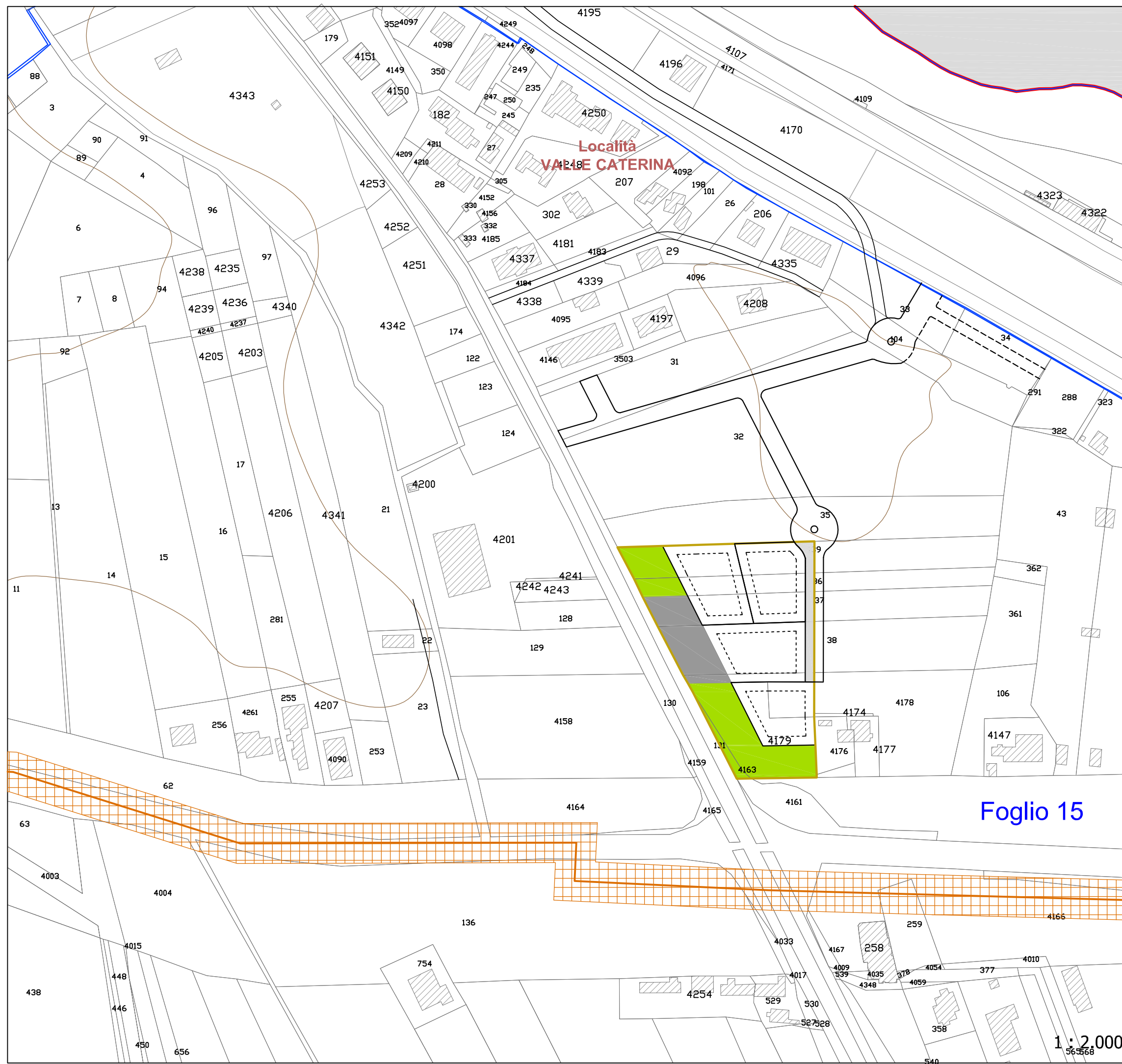
VINCOLO DI RISPETTO DELLE LINEE DEI METANODOTTI

RIPARTIZIONI PERCENTUALI:



Obiettivi di progetto:

Realizzazione di percorsi stradali interni al comparto.
 Realizzazione di spazi a verde ed a parcheggio.



Foglio 15

1 : 2.000



SCHEMA NORMA

COMPARTO: **C02 04**
NUOVA URBANIZZAZIONE D'INTERESSE TURISTICO C02

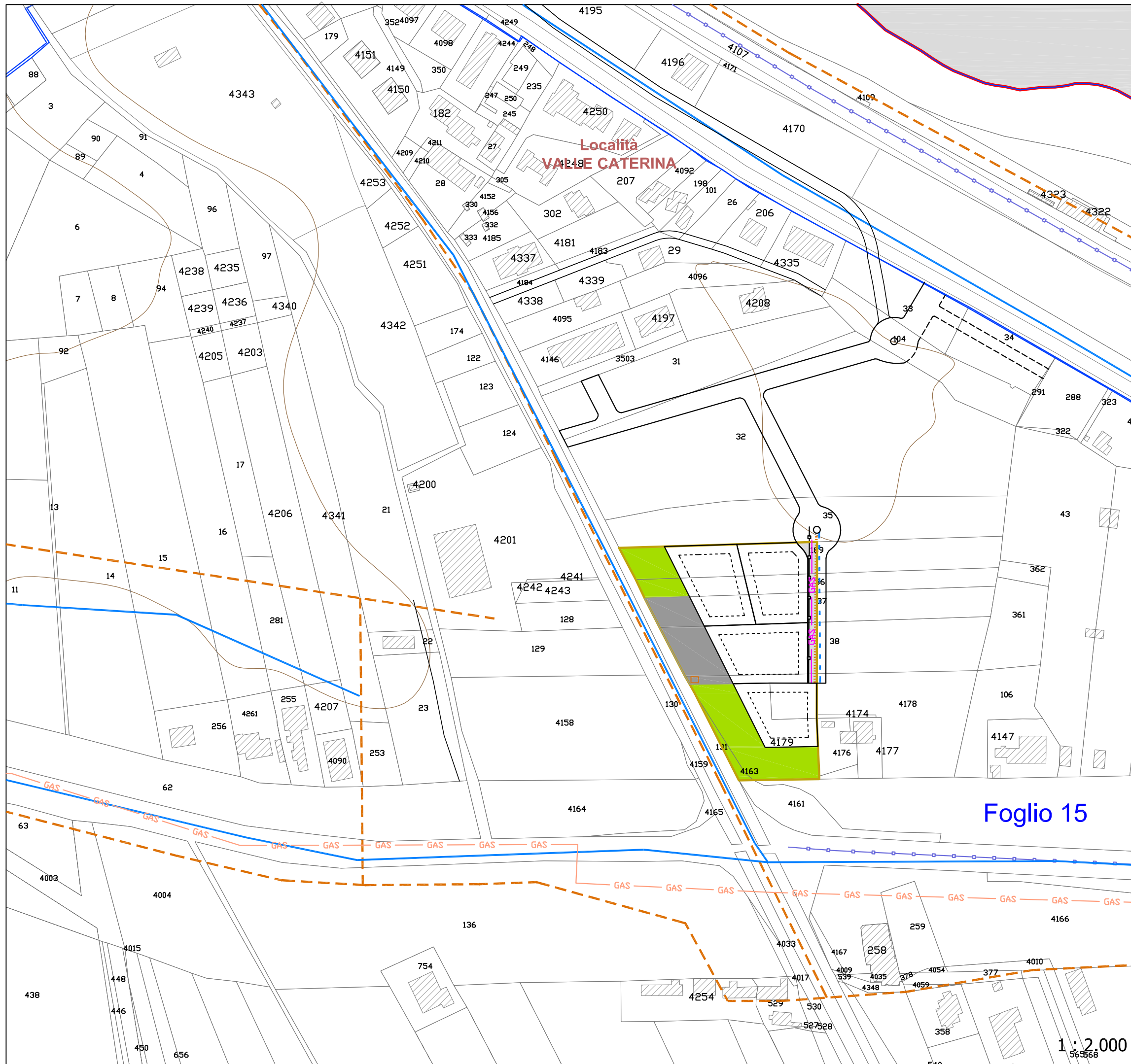
INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI:

- RETE IDRICA:
- RETE FOGNANTE:
- RETE GAS SNAM_rete nazionale:
- RETE GAS SNAM_rete regionale:
- RETE GAS BP:
- RETE GAS MP:
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA:

INFRASTRUTTURE A RETE **DI PROGETTO**:

- RETE IDRICA: ml 85
- RETE FOGNANTE: ml 85
- RETE METANO: ml 80
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA: ml 85

VASCA DI RACCOLTA E TRATTAMENTO DELLE ACQUE METEORICHE





COMPARTO: **C02 05**
NUOVA URBANIZZAZIONE D'INTERESSE TURISTICO C02

STANDARDS URBANISTICI: art.3 - D.M. 1444/68

Verde:	mq/ab	9,00
Parcheggi:	mq/ab	2,50
Serv. Int. comune:	mq/ab	2,00
Istruzione:	mq/ab	4,50

18,00mq/ab

secondo il PTCP - Chieti
 FASCIA COSTIERA - STANDARDS URBANISTICI:

Verde:	mq/ab	15,00
Parcheggi:	mq/ab	2,50
Serv. Int. comune:	mq/ab	2,00
Istruzione:	mq/ab	4,50

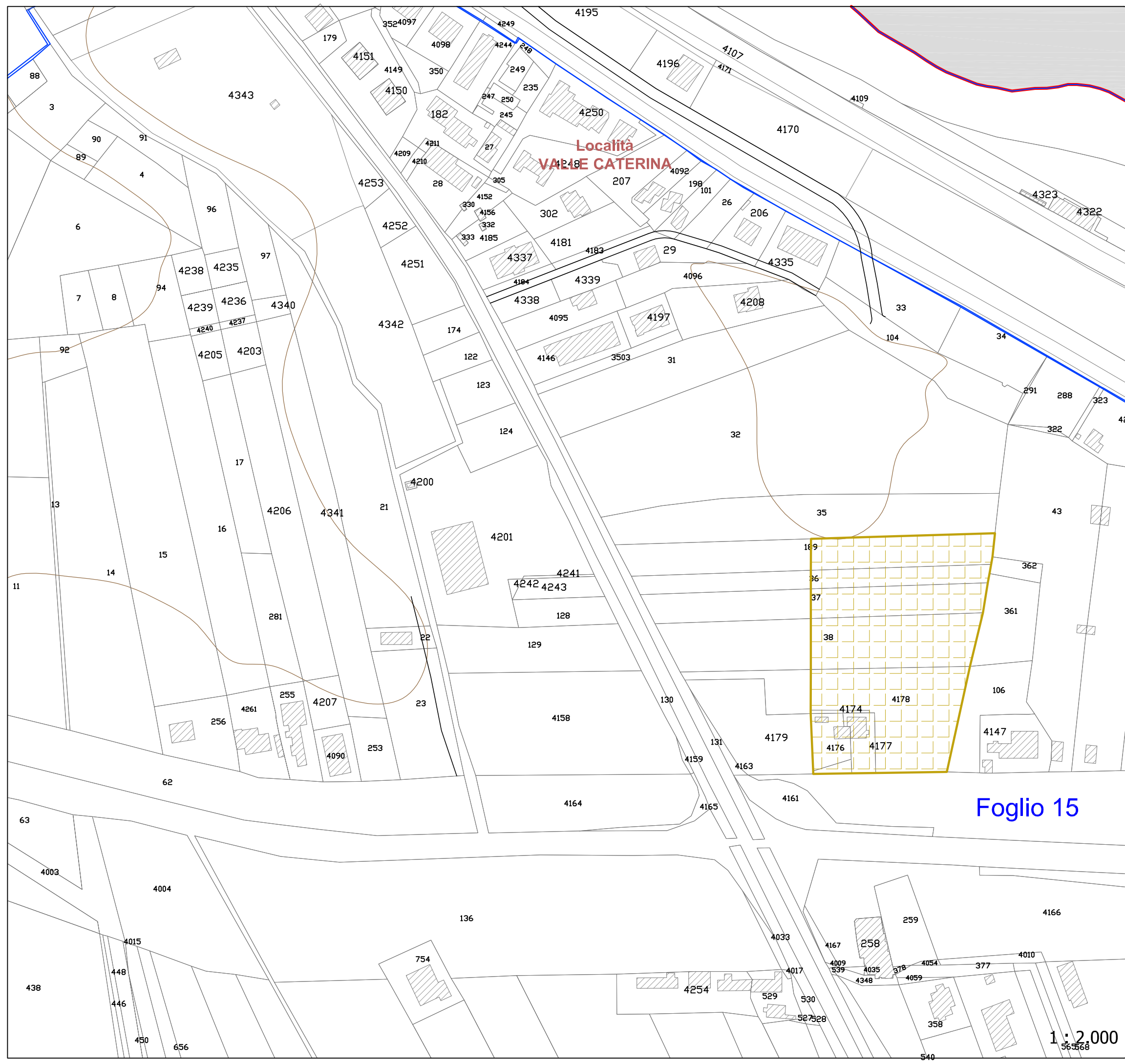
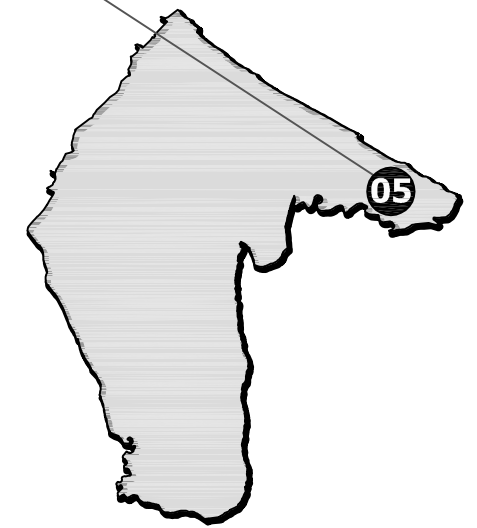
24,00mq/ab

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

FOGLIO 15

- PARTICELLE: 36
 37
 38
 189
 4174
 4176
 4177
 4178
 4179

COMPARTO **C02-05**



Foglio 15

1 : 2.000



SCHEDA NORMA

COMPARTO: **C02 05**
NUOVA URBANIZZAZIONE D'INTERESSE TURISTICO C02

PARAMETRI URBANISTICI:

UF:	mq/mq	0,570
UT:	mq/mq	0,30

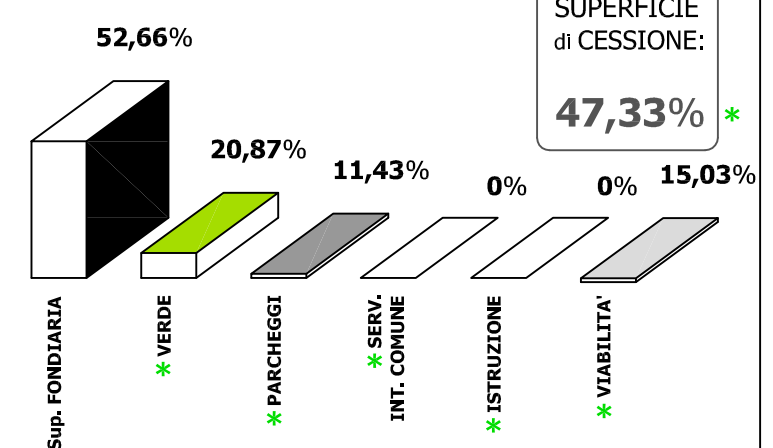
Sup. Territoriale:	mq	11.701
Sup. Fondiaria:	mq	6.162
Verde:	mq	2.442 *
Parcheggi:	mq	1.338 *
Serv. Int. comune:	mq	---
Istruzione:	mq	---
Totale:	mq	3.780
Viabilità:	mq	1.759 *

Hmax - Altezza massima:	ml	7,50
DC - Dist. min edifici/confine:	ml	5,00
DS	secondo indicazione grafica sulle strade principali	
DS - Dist. min strade:		5,00
Df - Dist. pareti fronteggianti:	ml	IN ADERENZA o 10,00
Ppert - Parcheggi pertinenziali:		10% della Se
Ipmin - Indice piantumazione min:		100/ha

VINCOLO DI RISPETTO DELLE LINEE ELETTRICHE CON TENSIONE NON SUPERIORE A 150 KV

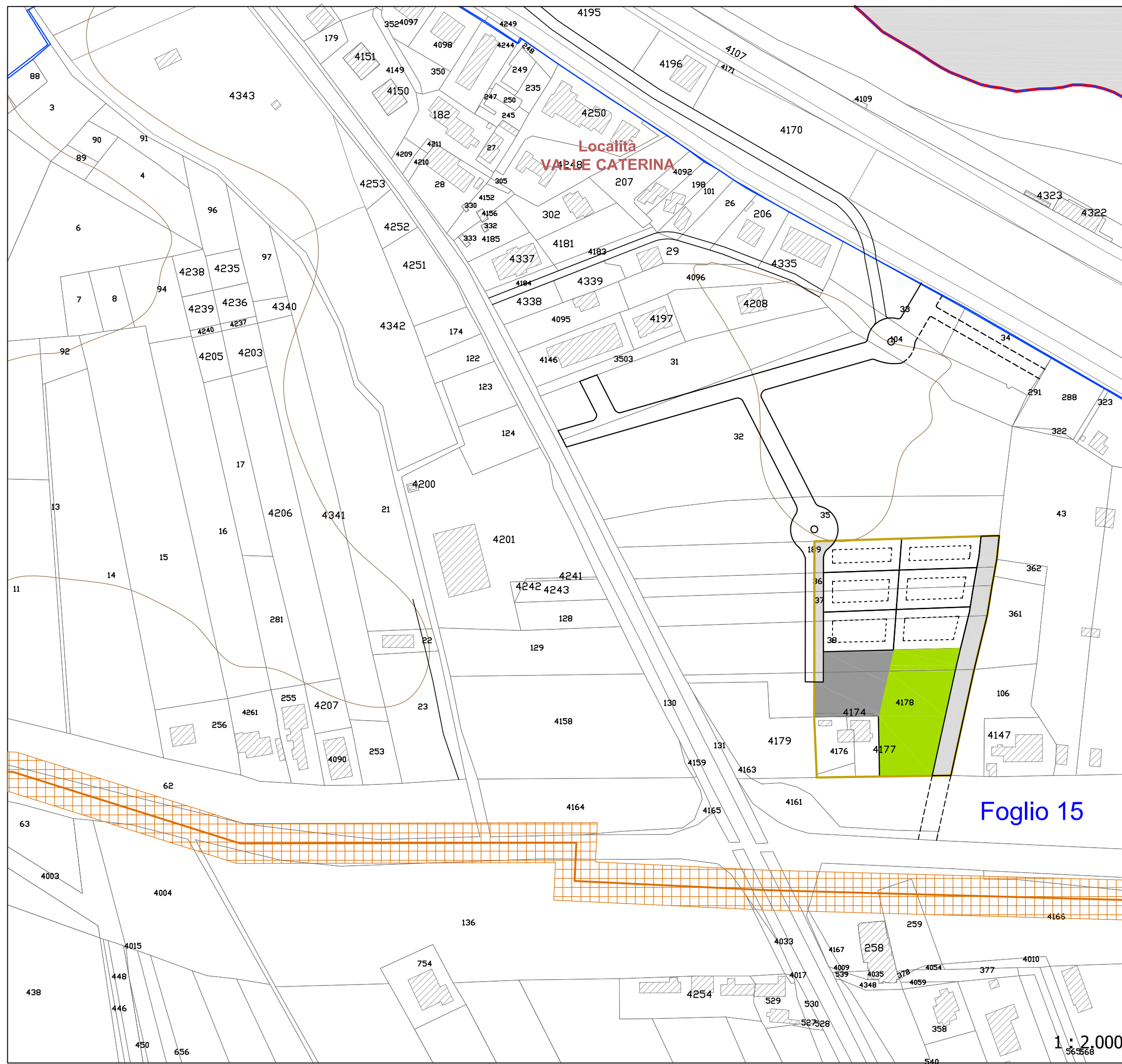
VINCOLO DI RISPETTO DELLE LINEE DEI METANODOTTI

RIPARTIZIONI PERCENTUALI:



Obiettivi di progetto:

Realizzazione di percorsi stradali interni al comparto.
 Realizzazione di spazi a verde ed a parcheggio.



1 : 2.000



SCHEMA NORMA

COMPARTO: **C02 05**
NUOVA URBANIZZAZIONE D'INTERESSE TURISTICO C02

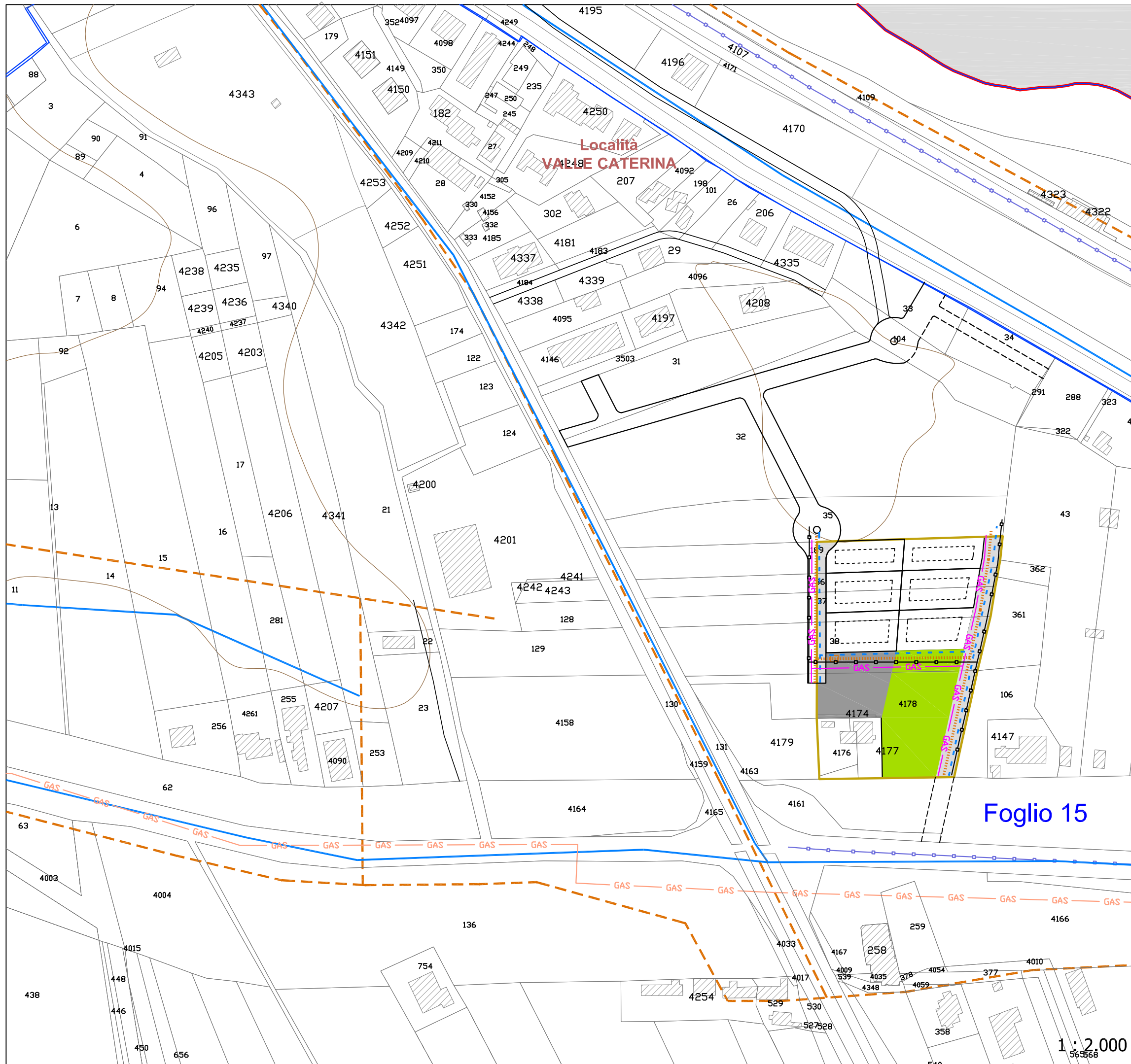
INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI:

- RETE IDRICA:
- RETE FOGNANTE:
- RETE GAS SNAM_rete nazionale:
- RETE GAS SNAM_rete regionale:
- RETE GAS BP:
- RETE GAS MP:
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA:

INFRASTRUTTURE A RETE **DI PROGETTO**:

- RETE IDRICA: ml 305
- RETE FOGNANTE: ml 305
- RETE METANO: ml 300
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA: ml 320

VASCA DI RACCOLTA E TRATTAMENTO DELLE ACQUE METEORICHE



COMPARTO: **C02 06**
NUOVA URBANIZZAZIONE D'INTERESSE TURISTICO C02

STANDARDS URBANISTICI: art.3 - D.M. 1444/68

Verde:	mq/ab	9,00
Parcheggi:	mq/ab	2,50
Serv. Int. comune:	mq/ab	2,00
Istruzione:	mq/ab	4,50

18,00mq/ab

secondo il PTCP - Chieti
 FASCIA COSTIERA - STANDARDS URBANISTICI:

Verde:	mq/ab	15,00
Parcheggi:	mq/ab	2,50
Serv. Int. comune:	mq/ab	2,00
Istruzione:	mq/ab	4,50

24,00mq/ab

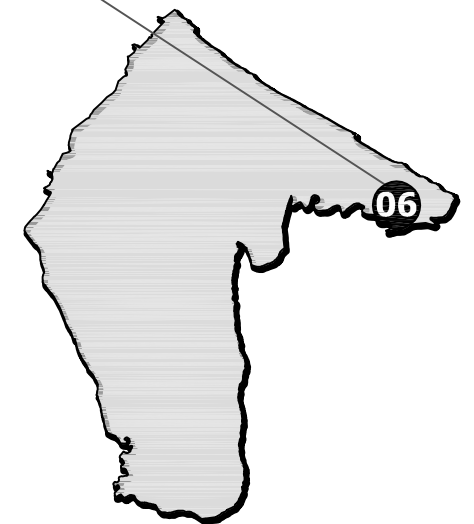
PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

FOGLIO 15

PARTICELLE:	49
	54
	190
	290

Foglio 15

COMPARTO **C02-06**



1:2.000

SCHEDA NORMA

COMPARTO: **C02 06**
NUOVA URBANIZZAZIONE D'INTERESSE TURISTICO C02

PARAMETRI URBANISTICI:

UF:	mq/mq	0,555
UT:	mq/mq	0,30

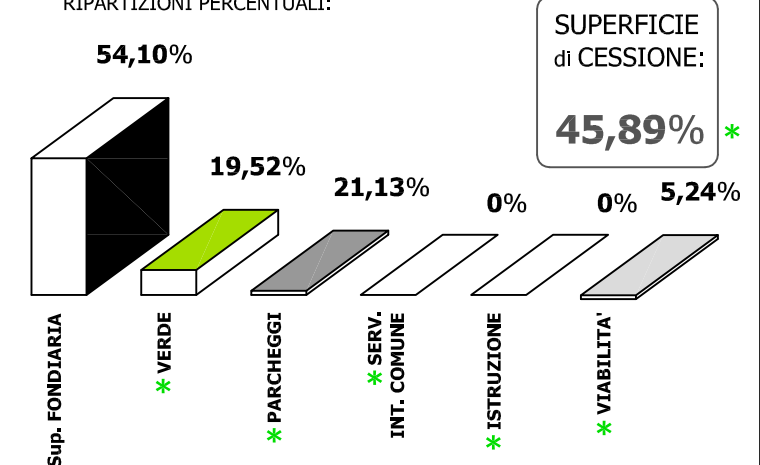
Sup. Territoriale:	mq	9.922
Sup. Fondiaria:	mq	5.368
Verde:	mq	1.937 *
Parcheggi:	mq	2.097 *
Serv. Int. comune:	mq	---
Istruzione:	mq	---
Totale:	mq	4.034
Viabilità:	mq	520 *

Hmax - Altezza massima:	ml	7,50
DC - Dist. min edifici/confine:	ml	5,00
DS	secondo indicazione grafica sulle strade principali	
DS - Dist. min strade:		5,00
Df - Dist. pareti fronteggianti:	ml	IN ADERENZA o 10,00
Ppert - Parcheggi pertinenziali:		10% della Se
Ipmin - Indice piantumazione min:		100/ha

 VINCOLO DI RISPETTO DELLE LINEE ELETTRICHE CON TENSIONE NON SUPERIORE A 150 KV

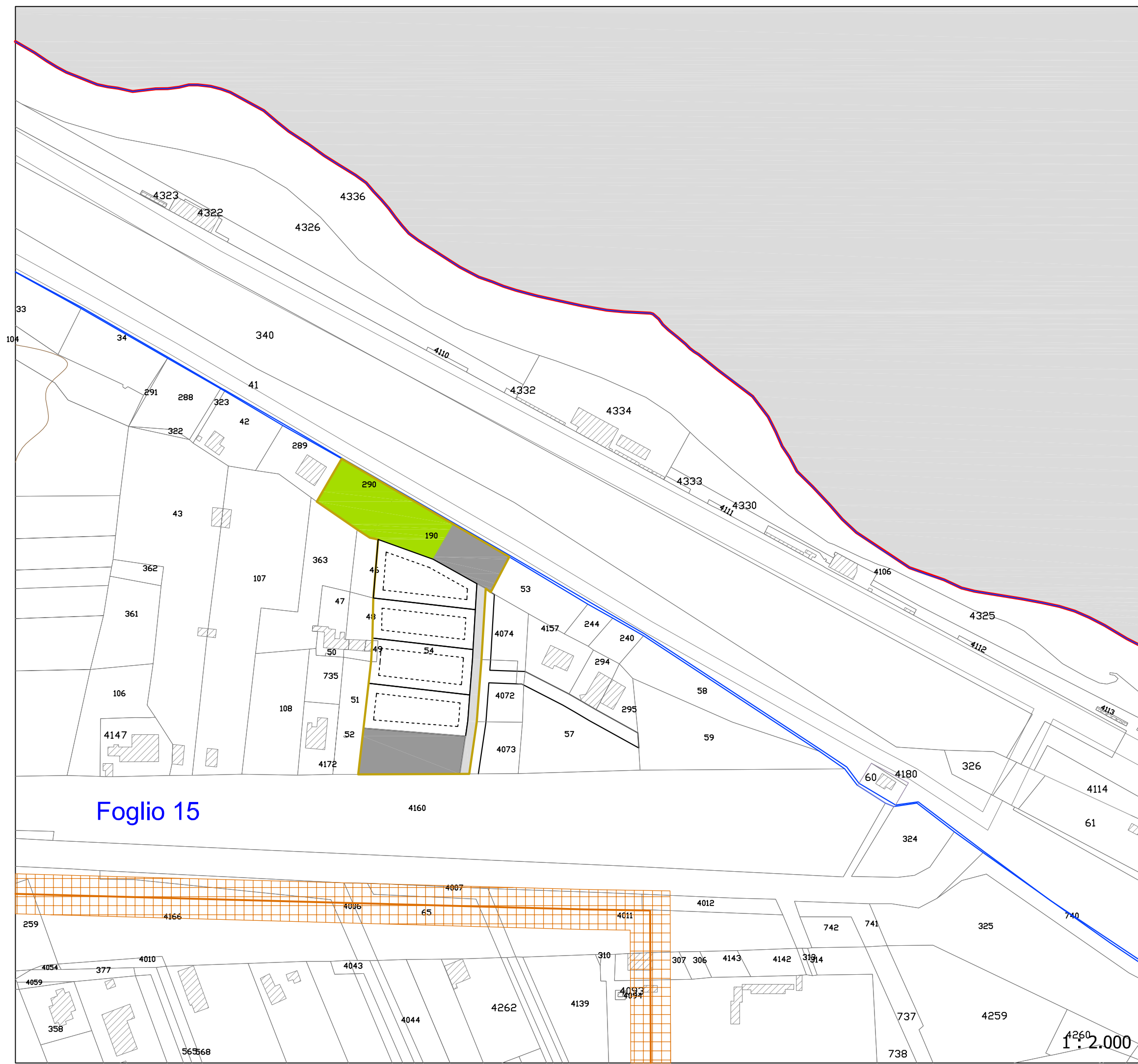
 VINCOLO DI RISPETTO DELLE LINEE DEI METANODOTTI

RIPARTIZIONI PERCENTUALI:



Obiettivi di progetto:








Realizzazione di percorsi stradali interni al comparto.
 Realizzazione di spazi a verde ed a parcheggio.







SCHEDA NORMA

COMPARTO: **C02 06**
NUOVA URBANIZZAZIONE D'INTERESSE TURISTICO C02

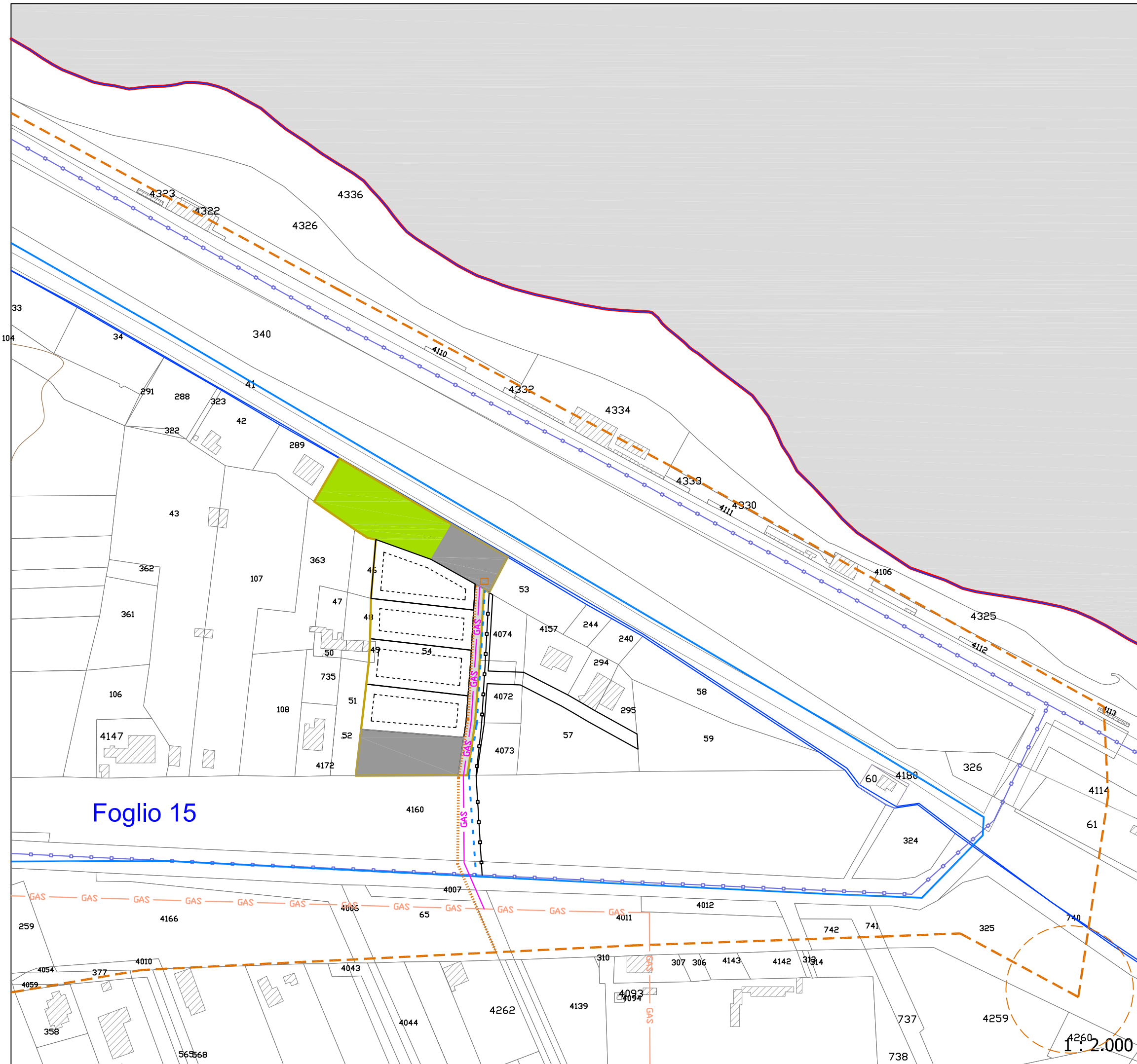
INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI:

- RETE IDRICA: 
- RETE FOGNANTE: 
- RETE GAS SNAM_rete nazionale: 
- RETE GAS SNAM_rete regionale: 
- RETE GAS BP: 
- RETE GAS MP: 
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA: 

INFRASTRUTTURE A RETE **DI PROGETTO**:

- RETE IDRICA:  ml 160
- RETE FOGNANTE:  ml 210
- RETE METANO:  ml 180
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA:  ml 160

 VASCA DI RACCOLTA E TRATTAMENTO DELLE ACQUE METEORICHE



COMPARTO: **C02 07**
NUOVA URBANIZZAZIONE D'INTERESSE TURISTICO C02

STANDARDS URBANISTICI: art.3 - D.M. 1444/68

Verde:	mq/ab	9,00
Parcheggi:	mq/ab	2,50
Serv. Int. comune:	mq/ab	2,00
Istruzione:	mq/ab	4,50

18,00mq/ab

secondo il PTCP - Chieti
 FASCIA COSTIERA - STANDARDS URBANISTICI:

Verde:	mq/ab	15,00
Parcheggi:	mq/ab	2,50
Serv. Int. comune:	mq/ab	2,00
Istruzione:	mq/ab	4,50

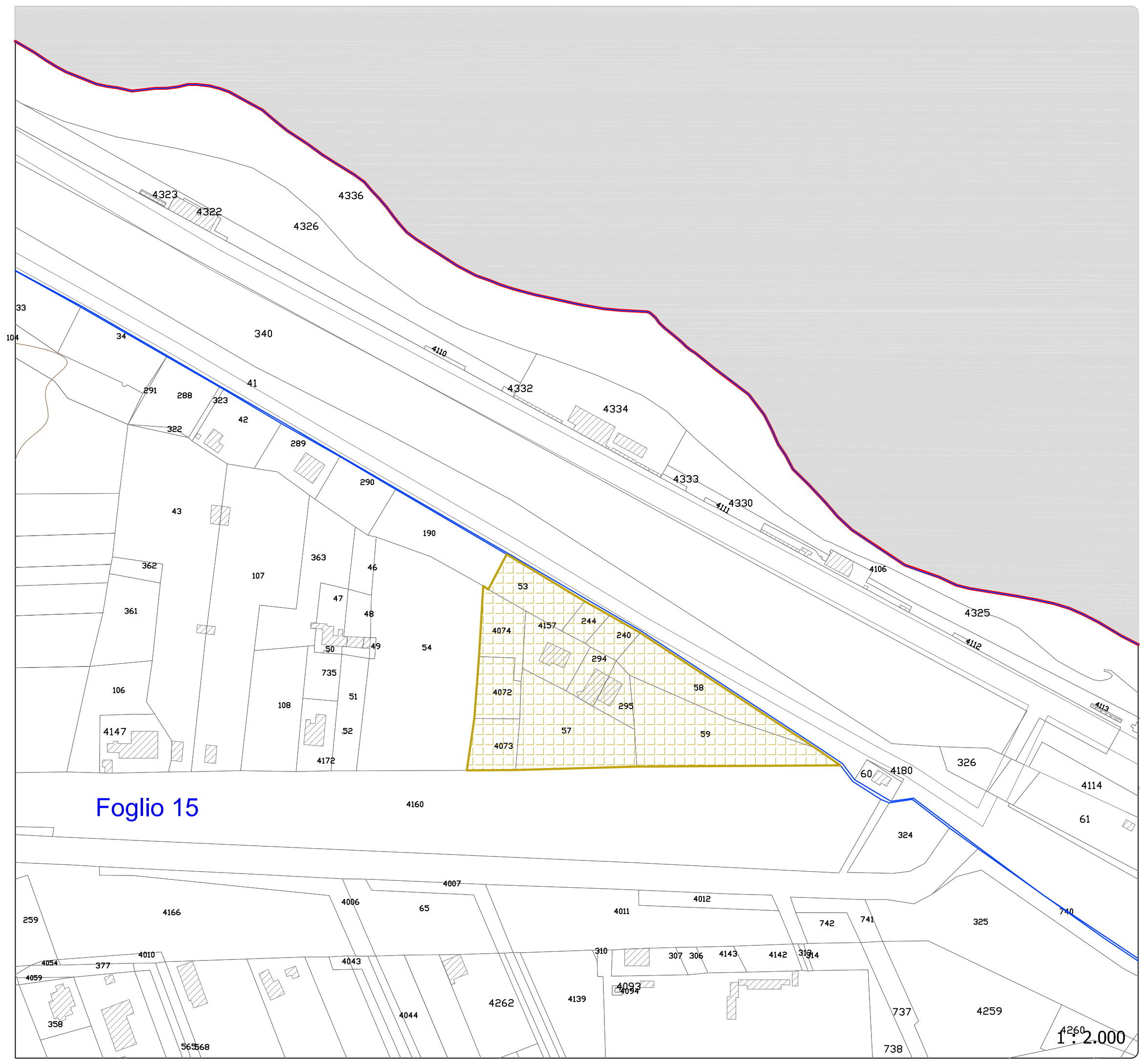
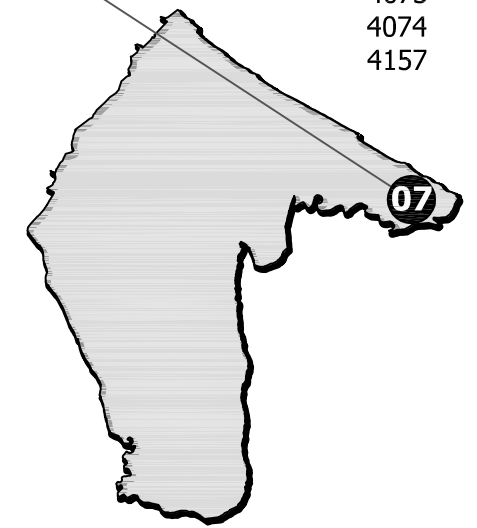
24,00mq/ab

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

FOGLIO 15

- PARTICELLE: 53
 57
 58
 59
 240
 244
 294
 295
 4072
 4073
 4074
 4157

COMPARTO **C02-07**



Foglio 15

1:2.000



SCHEDA NORMA

COMPARTO: **C02 07**

NUOVA URBANIZZAZIONE D'INTERESSE TURISTICO C02

PARAMETRI URBANISTICI:

UF:	mq/mq	0,448
UT:	mq/mq	0,30

Sup. Territoriale: mq 13.030

Sup. Fondiaria: mq 8.725

Verde: mq 1.413 *

Parcheggi: mq 1.751 *

Serv. Int. comune: mq --- *

Istruzione: mq --- *

Totale: mq 3.164

Viabilità: mq 1.141 *

Hmax - Altezza massima: ml 7,50

DC - Dist. min edifici/confine: ml 5,00

DS secondo indicazione grafica sulle strade principali

DS - Dist. min strade: 5,00

Df - Dist. pareti fronteggianti: ml IN ADERENZA o 10,00

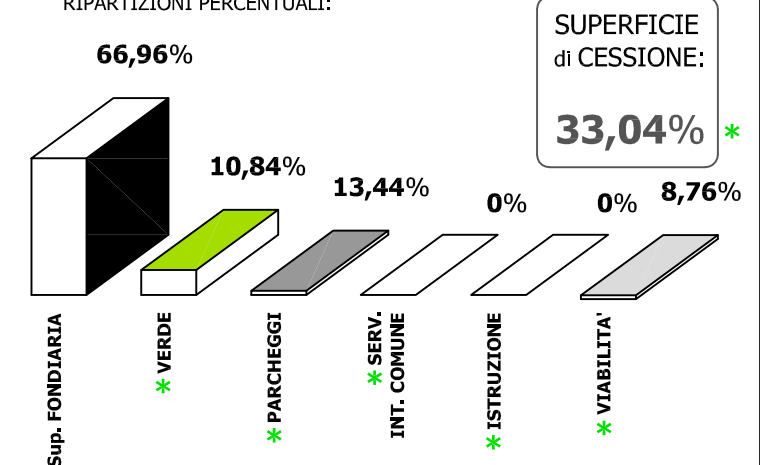
Ppert - Parcheggi pertinenziali: 10% della Se

Ipmin - Indice piantumazione min: 100/ha

VINCOLO DI RISPETTO DELLE LINEE ELETTRICHE CON TENSIONE NON SUPERIORE A 150 KV

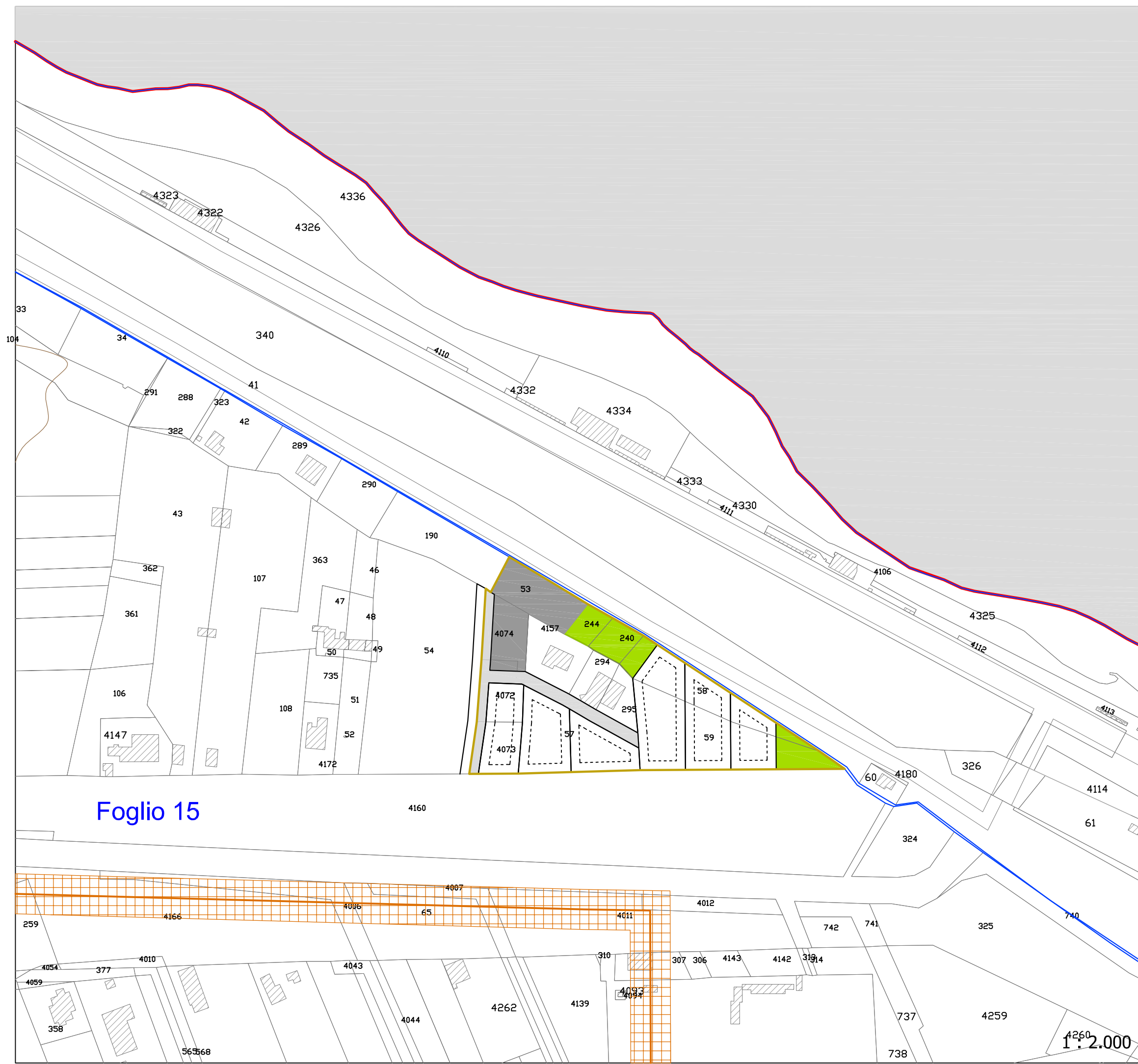
VINCOLO DI RISPETTO DELLE LINEE DEI METANODOTTI

RIPARTIZIONI PERCENTUALI:



Obiettivi di progetto:

Realizzazione di percorsi stradali interni al comparto.
Realizzazione di spazi a verde ed a parcheggio.





SCHEDA NORMA

COMPARTO: **C02 07**

NUOVA URBANIZZAZIONE D'INTERESSE TURISTICO C02

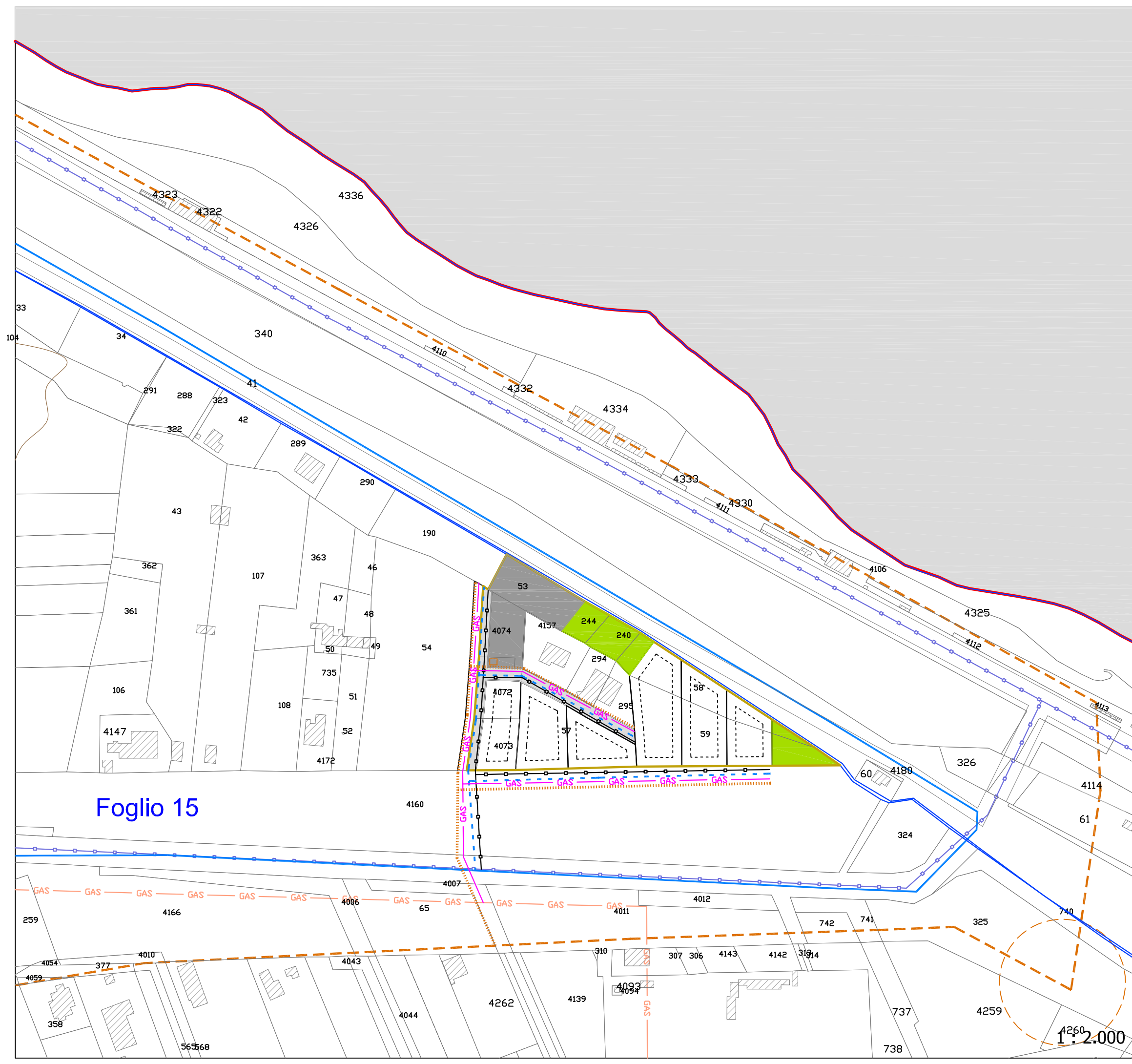
INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI:

- RETE IDRICA:
- RETE FOGNANTE:
- RETE GAS SNAM_rete nazionale:
- RETE GAS SNAM_rete regionale:
- RETE GAS BP:
- RETE GAS MP:
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA:

INFRASTRUTTURE A RETE **DI PROGETTO**:

- RETE IDRICA: ml 420
- RETE FOGNANTE: ml 480
- RETE METANO: ml 450
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA: ml 415

VASCA DI RACCOLTA E TRATTAMENTO DELLE ACQUE METEORICHE



COMPARTO: **C02 08**
NUOVA URBANIZZAZIONE D'INTERESSE TURISTICO C02

STANDARDS URBANISTICI: art.3 - D.M. 1444/68

Verde:	mq/ab	9,00
Parcheggi:	mq/ab	2,50
Serv. Int. comune:	mq/ab	2,00
Istruzione:	mq/ab	4,50

18,00mq/ab

secondo il PTCP - Chieti
 FASCIA COSTIERA - STANDARDS URBANISTICI:

Verde:	mq/ab	15,00
Parcheggi:	mq/ab	2,50
Serv. Int. comune:	mq/ab	2,00
Istruzione:	mq/ab	4,50

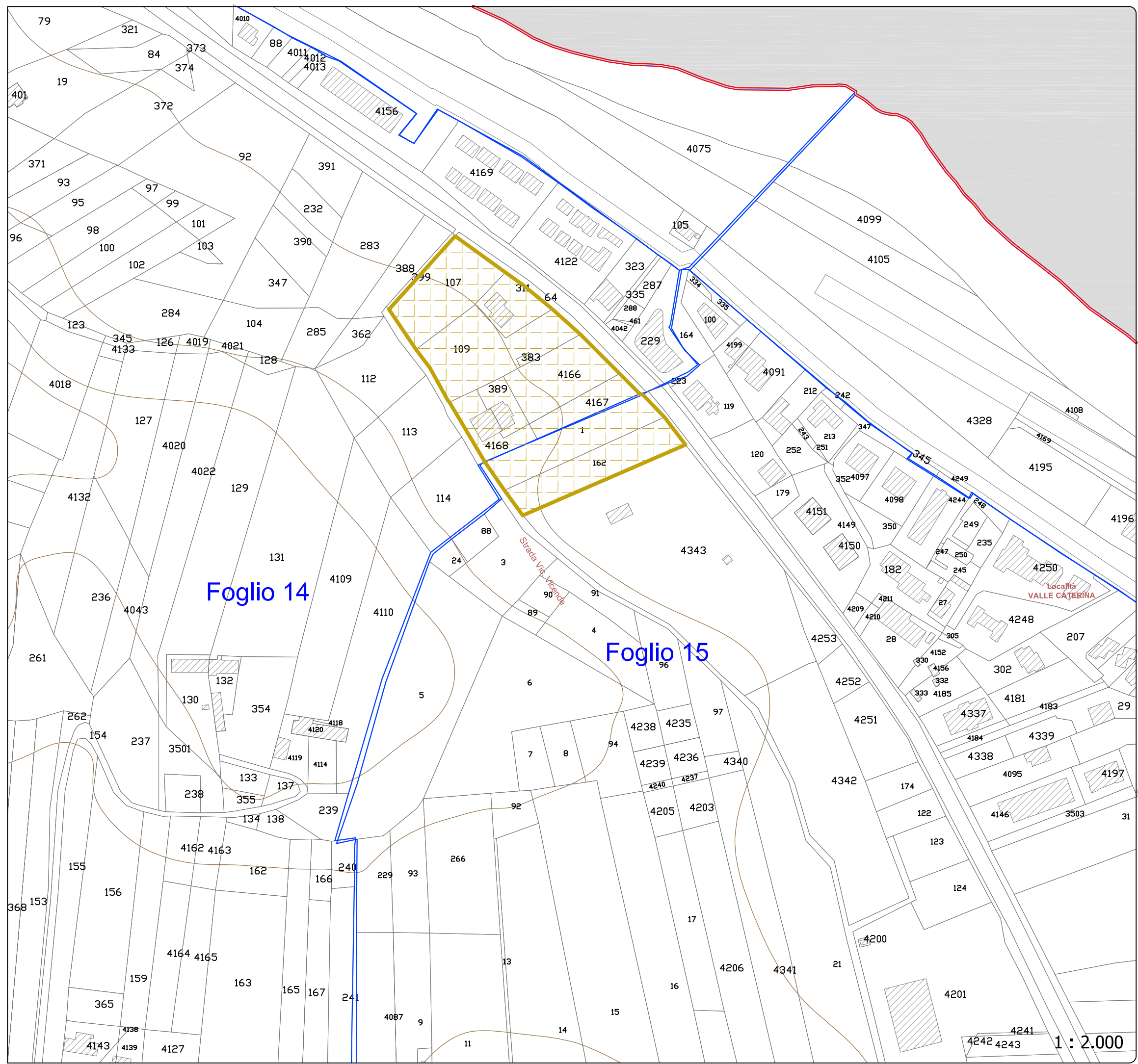
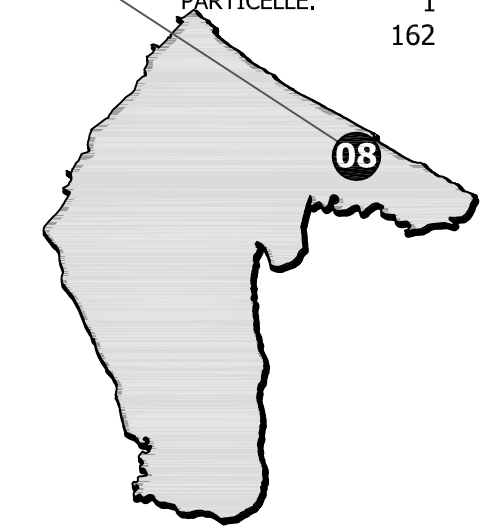
24,00mq/ab

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

- FOGLIO 14**
- PARTICELLE: 107
 - 109
 - 311
 - 383
 - 389
 - 4166
 - 4167
 - 4168

- FOGLIO 15**
- PARTICELLE: 1
 - 162

COMPARTO **C02-08**



1 : 2.000



SCHEDA NORMA

COMPARTO: **C02 08**
NUOVA URBANIZZAZIONE D'INTERESSE TURISTICO **C02**

PARAMETRI URBANISTICI:

UF:	mq/mq	0,399
UT:	mq/mq	0,30

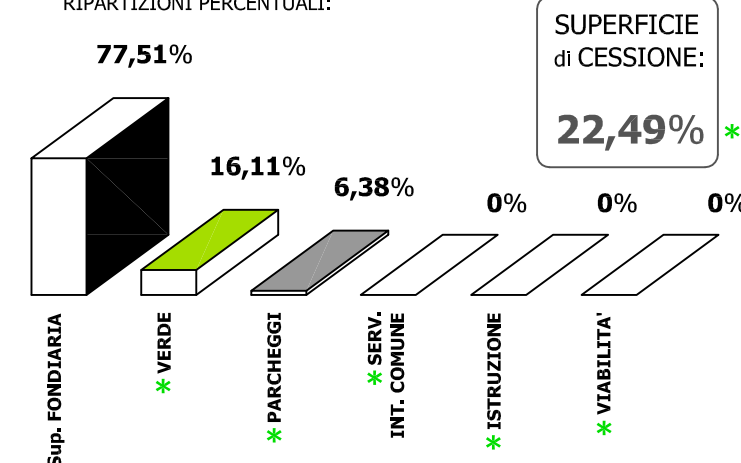
Sup. Territoriale:	mq	11.912
Sup. Fondiaria:	mq	8.957
Verde:	mq	2.195 *
Parcheggi:	mq	760 *
Serv. Int. comune:	mq	---
Istruzione:	mq	---
Totale:	mq	2.955 *
Viabilità:	mq	0,00 *

Hmax - Altezza massima:	ml	7,50
DC - Dist. min edifici/confine:	ml	5,00
DS	secondo indicazione grafica sulle strade principali	
DS - Dist. min strade:		5,00
Df - Dist. pareti fronteggianti:	ml	IN ADERENZA o 10,00
Ppert - Parcheggi pertinenziali:		10% della Se
Ipmin - Indice piantumazione min:		100/ha

VINCOLO DI RISPETTO DELLE LINEE ELETTRICHE CON TENSIONE NON SUPERIORE A 150 KV

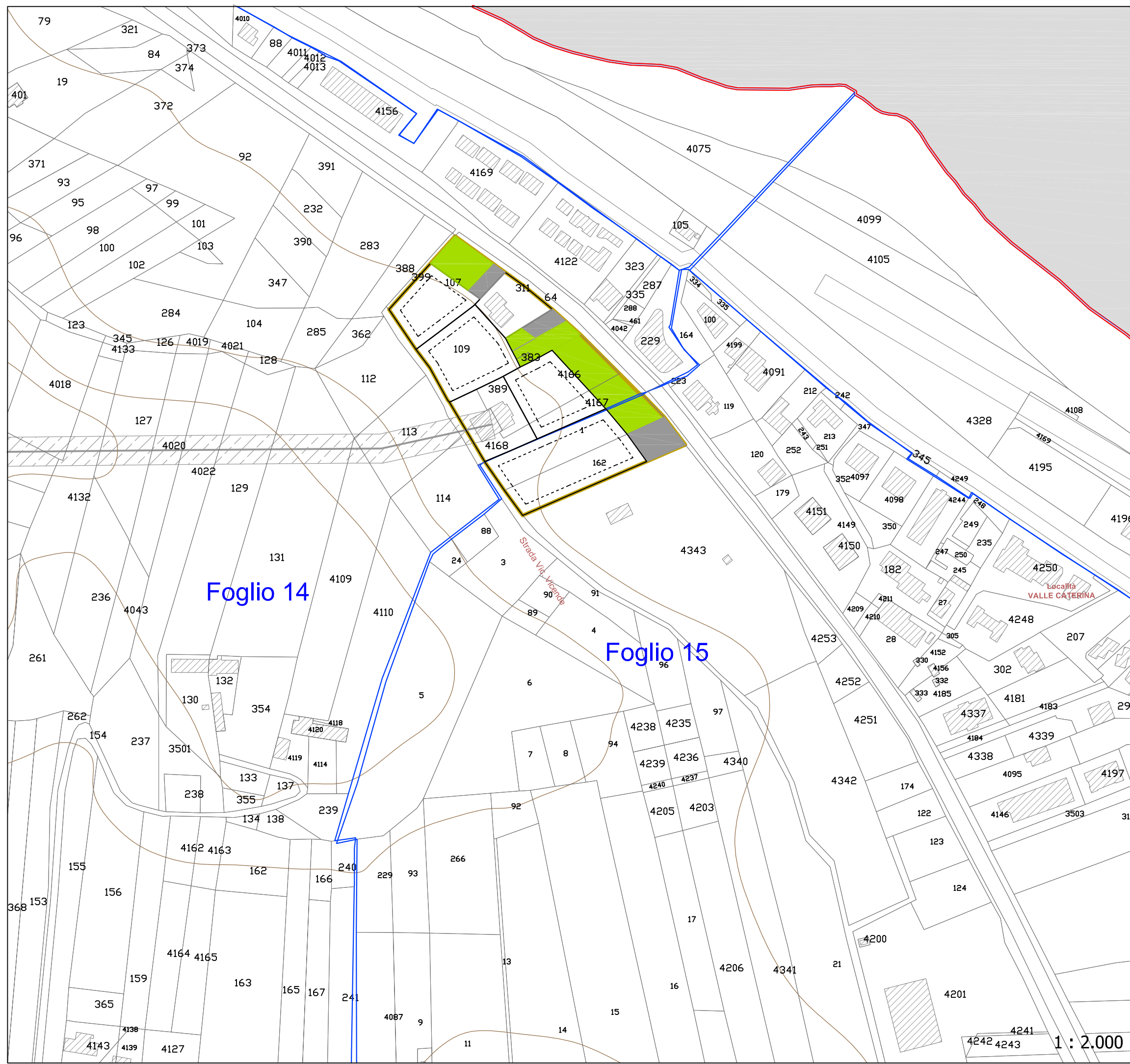
VINCOLO DI RISPETTO DELLE LINEE DEI METANODOTTI

RIPARTIZIONI PERCENTUALI:



Obiettivi di progetto:

Realizzazione di spazi a verde ed a parcheggio.





SCHEMA NORMA

COMPARTO: **C02 08**
NUOVA URBANIZZAZIONE D'INTERESSE TURISTICO **C02**

INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI:

- RETE IDRICA:
- RETE FOGNANTE:
- RETE GAS SNAM_rete nazionale:
- RETE GAS SNAM_rete regionale:
- RETE GAS BP:
- RETE GAS MP:
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA:

INFRASTRUTTURE A RETE **DI PROGETTO**:

- RETE IDRICA: ml 0
- RETE FOGNANTE: ml 135
- RETE METANO: ml 750
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA: ml 745

VASCA DI RACCOLTA E TRATTAMENTO DELLE ACQUE METEORICHE

1 : 2.000

