



Comune di **TORINO DI SANGRO**  
Provincia di Chieti

**PIANO REGOLATORE ESECUTIVO**

**ALLEGATO ALLA DELIBERA DI**  
**C.C. N. \_\_\_\_\_**  
**DEL \_\_\_\_\_**



ALLEGATO

**29**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO**  
**SCHEDE NORMA - ZONA D2**

adeguamento alle controdeduzioni del Consiglio Comunale della Deliberazione di Consiglio Comunale

n. 45 del 26.11.2015

COLLABORATORE PROFESSIONALE  
dott. arch. Cinzia FERRARA

PROGETTISTA  
dott. ing. Italo BONA

DATA : 01.12.2015

AGGIORN. : 10.10.2016

SCALA : 1:2.000

DIMENS. : A3

N° FOGLI : 13

3461	Ud	XX	Ur	XXX	XX	9	29	1215	cf	3	XXX
------	----	----	----	-----	----	---	----	------	----	---	-----

Questo elaborato è di proprietà dello STUDIOBONA ed è protetto a termini di legge



**ABICert**  
l'ente di certificazione  
UNI EN ISO 9001:2008  
Certificato n. QBC391

**PIANO PARTICOLAREGGIATO**

**ARTIGIANALE DI ESPANSIONE** **D2**

art. 22/NTA

COMPARTO **D2-01**

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

**FOGLIO 11**

PARTICELLE:	
56	4031
326	4083
454	4111
455	4122
571	4123
611	4124
4026	4136
4030	

COMPARTO **D2-02**

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

**FOGLIO 11**

PARTICELLE:	67	521
	69	523
	70	526
	88	482
	91	3500
	336	4178
	395	4179

COMPARTO **D2-03**

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

**FOGLIO 11**

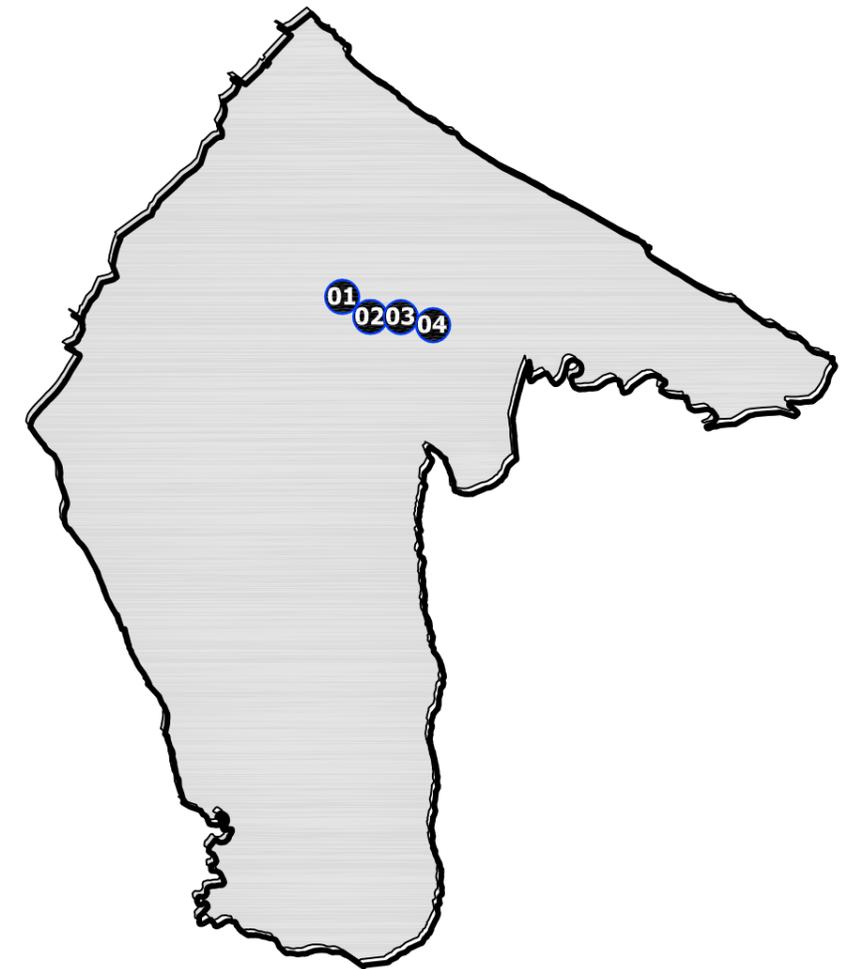
PARTICELLE:	116
	117
	121
	123
	340
	341
	519
	520

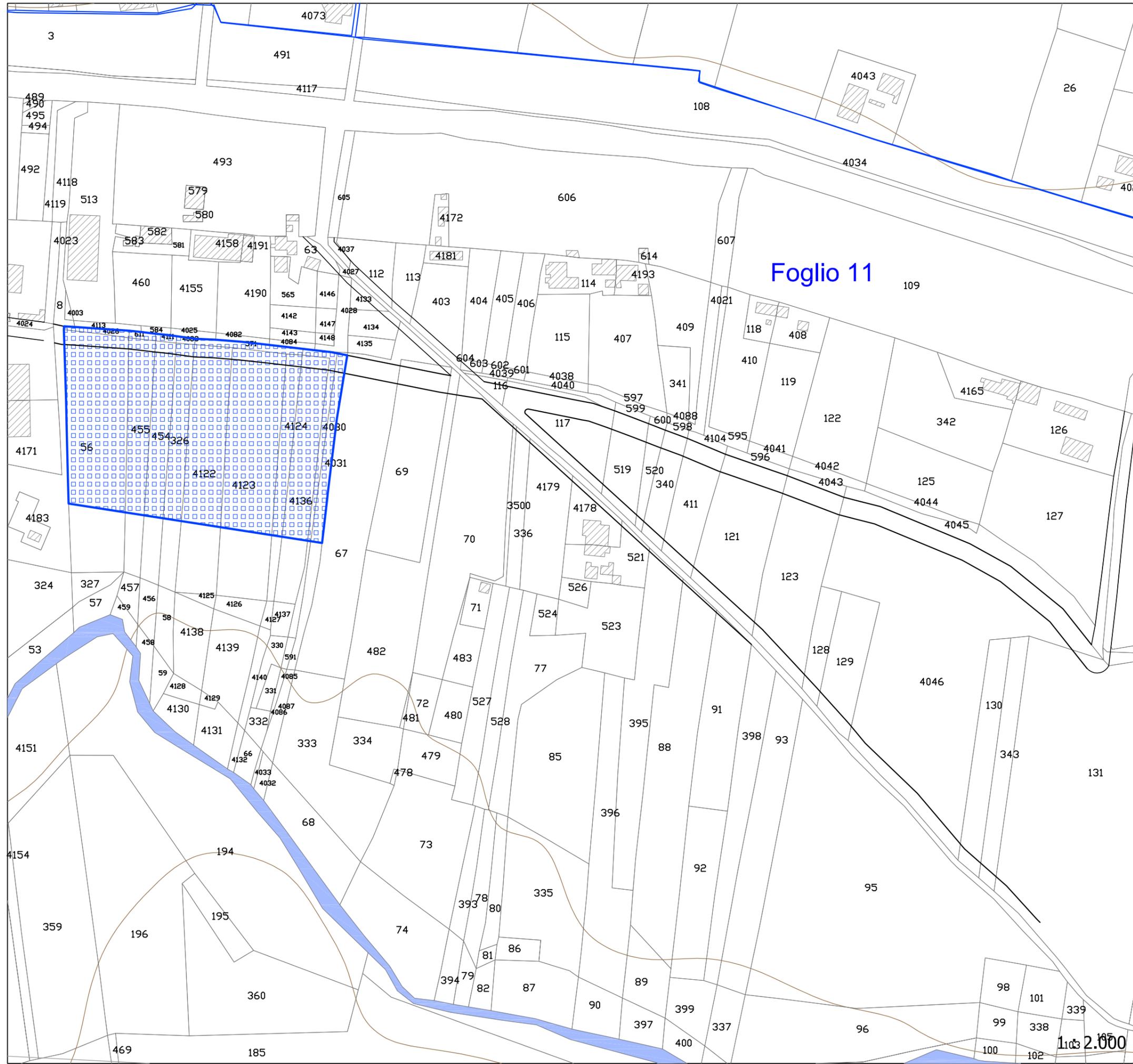
COMPARTO **D2-04**

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

**FOGLIO 11**

PARTICELLE:	128
	129
	130
	131
	343
	4046



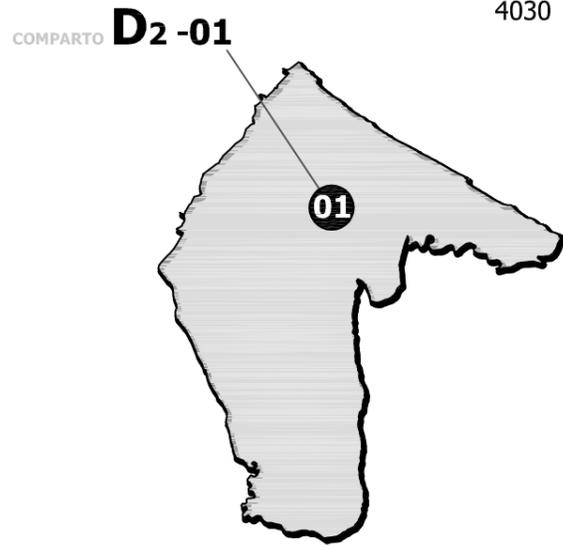


COMPARTO: **D2-01**  
ARTIGIANALE DI ESPANSIONE **D2**

STANDARDS URBANISTICI: art. 5 - D.M. 1444/68  
>10% della ST per VERDE e PARCHEGGI

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

FOGLIO 11	
PARTICELLE:	
56	4031
326	4083
454	4111
455	4122
571	4123
611	4124
4026	4136
4030	







## SCHEDA NORMA

COMPARTO: **D2-01**  
**ARTIGIANALE DI ESPANSIONE** **D2**

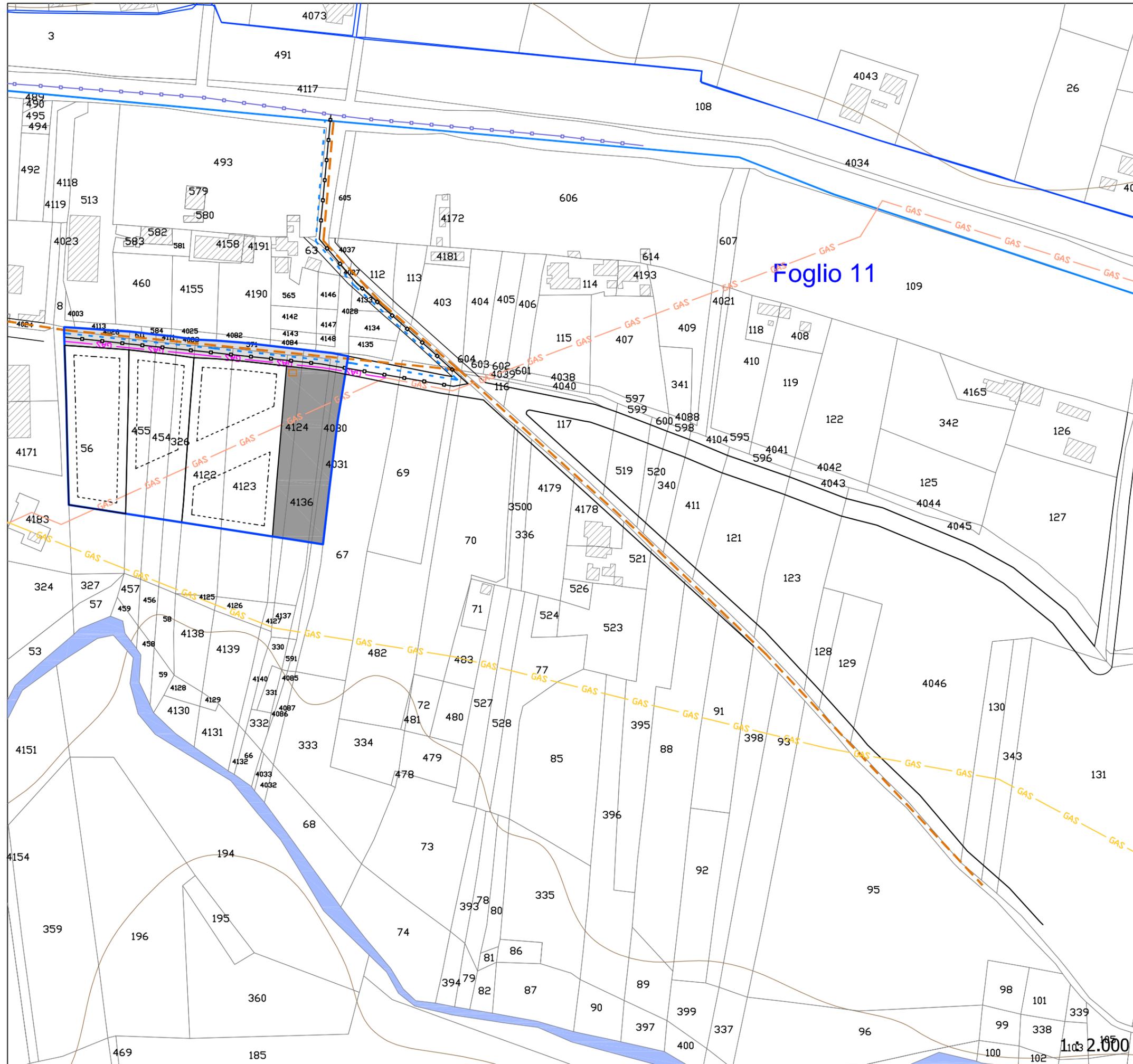
INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI:

- RETE IDRICA:
- RETE FOGNANTE:
- RETE GAS SNAM\_rete nazionale:
- RETE GAS SNAM\_rete regionale:
- RETE GAS BP:
- RETE GAS MP:
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA:

INFRASTRUTTURE A RETE **DI PROGETTO**:

RETE IDRICA:	ml	400
RETE FOGNANTE:	ml	0
RETE METANO:	ml	185
ILLUMINAZIONE PUBBLICA:	ml	415

VASCA DI RACCOLTA E TRATTAMENTO DELLE ACQUE METEORICHE







## SCHEDA NORMA

COMPARTO: **D2-02**  
**ARTIGIANALE DI ESPANSIONE** **D2**

PARAMETRI URBANISTICI:

UF: mq/mq 0,90  
 UT: mq/mq 0,650

Sup. Territoriale:	mq	16.404	
Sup. Fondiaria:	mq	11.843	
Verde:	mq	---	*
Parcheggi:	mq	3.531	*
Serv. Int. comune:	mq	---	*
Istruzione:	mq	---	*
Totale:	mq	3.531	
Viabilità:	mq	1.030	*

DS - Dist. min strade: ml 15,00 dalle s.p.

da strade interpoderali, vicinali e comunali come da Regolamento Edilizio comunale dalle altre strade pubbliche secondo il DPR 495/92 così come modificato dal DPR 147/93

DC - Dist. min edifici/confine: ml Hf/2 oppure 0

Df - Dist. pareti fronteggianti: ml IN ADERENZA o Hf

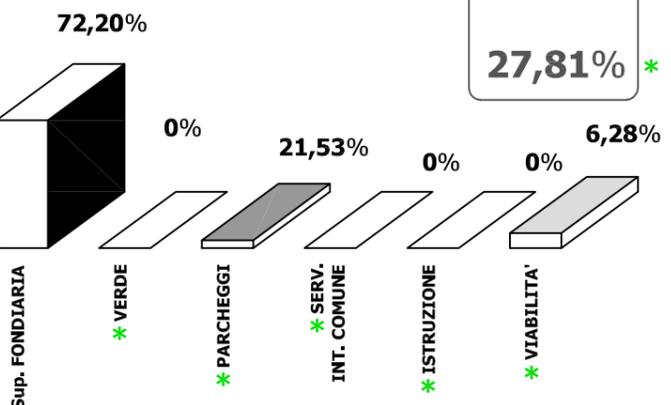
RC max: 0,40

Parcheggi 30% della Se  
 60% nel caso di attività commerciali

VINCOLO DI RISPETTO DELLE LINEE ELETTRICHE CON TENSIONE NON SUPERIORE A 150 KV

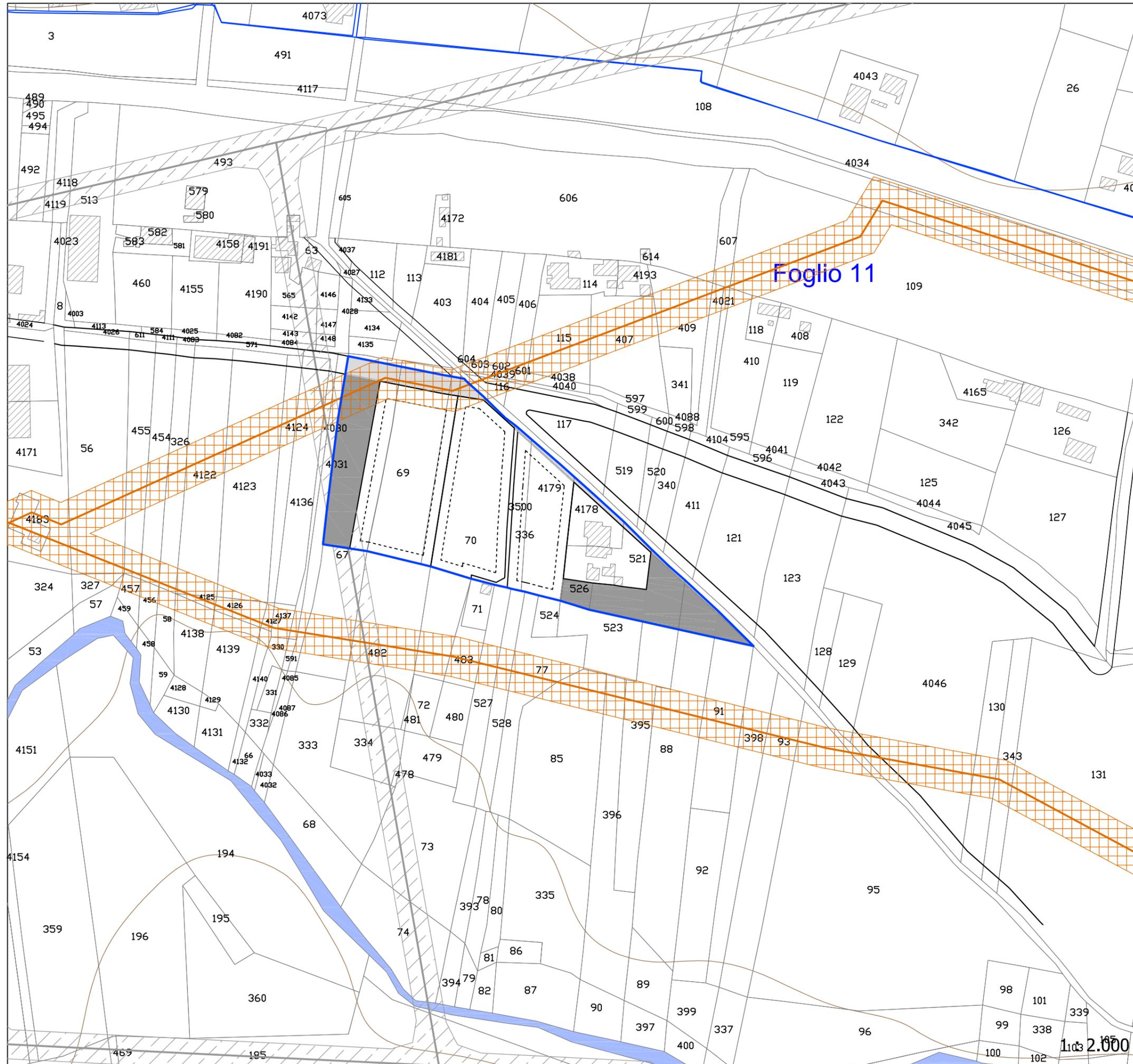
VINCOLO DI RISPETTO DELLE LINEE DEI METANODOTTI

RIPARTIZIONI PERCENTUALI:



**Obiettivi di progetto:**

Realizzazione di percorsi stradali per l'accesso al comparto.  
 Realizzazione di spazia parcheggio in corrispondenza degli accessi all'area.





## SCHEDA NORMA

COMPARTO: **D2-02**  
**ARTIGIANALE DI ESPANSIONE** **D2**

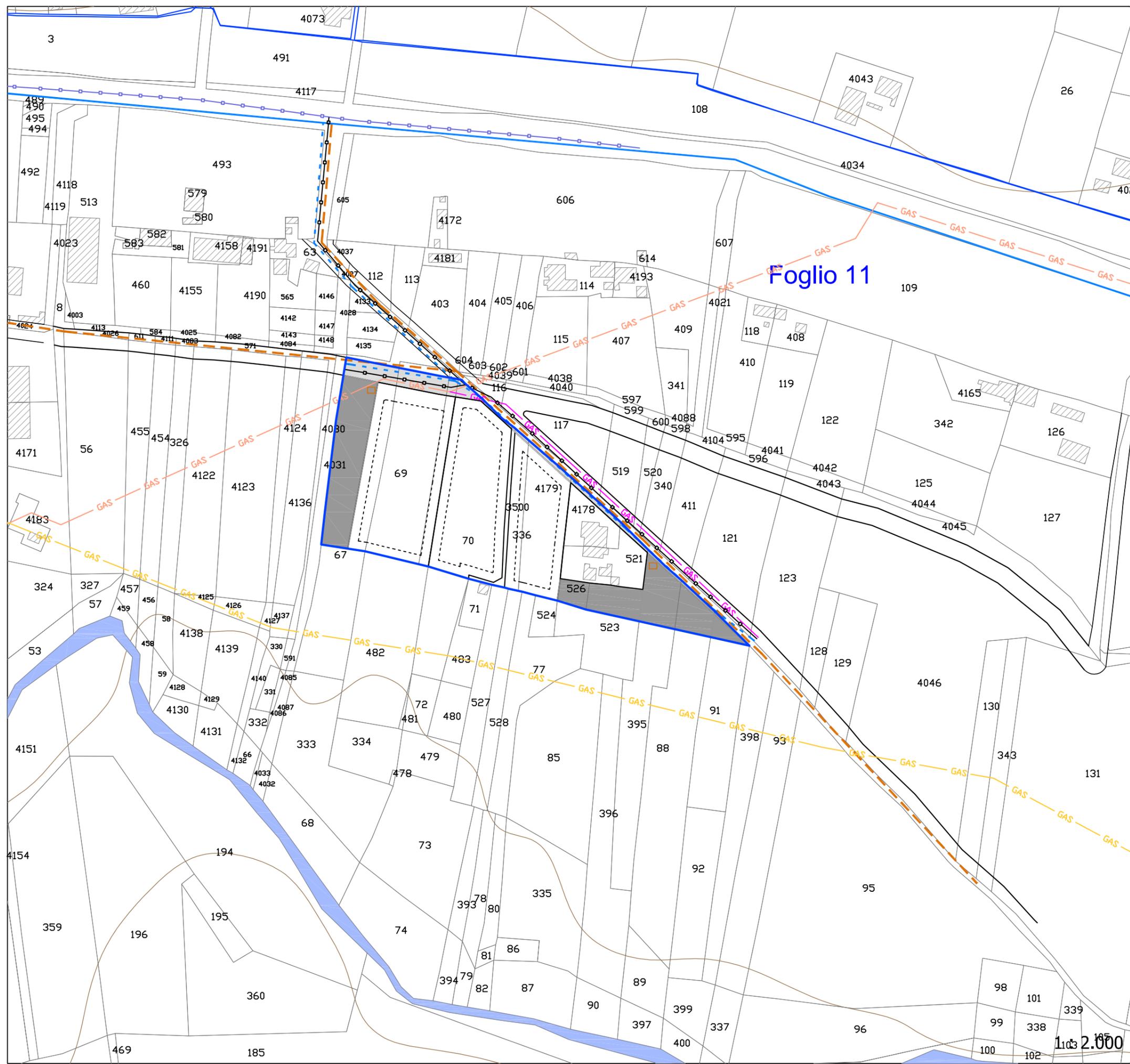
INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI:

- RETE IDRICA:
- RETE FOGNANTE:
- RETE GAS SNAM\_rete nazionale:
- RETE GAS SNAM\_rete regionale:
- RETE GAS BP:
- RETE GAS MP:
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA:

INFRASTRUTTURE A RETE **DI PROGETTO**:

RETE IDRICA:	ml	460
RETE FOGNANTE:	ml	0
RETE METANO:	ml	225
ILLUMINAZIONE PUBBLICA:	ml	465

VASCA DI RACCOLTA E TRATTAMENTO DELLE ACQUE METEORICHE





COMPARTO: **D2-03**  
ARTIGIANALE DI ESPANSIONE **D2**

STANDARDS URBANISTICI: art. 5 - D.M. 1444/68

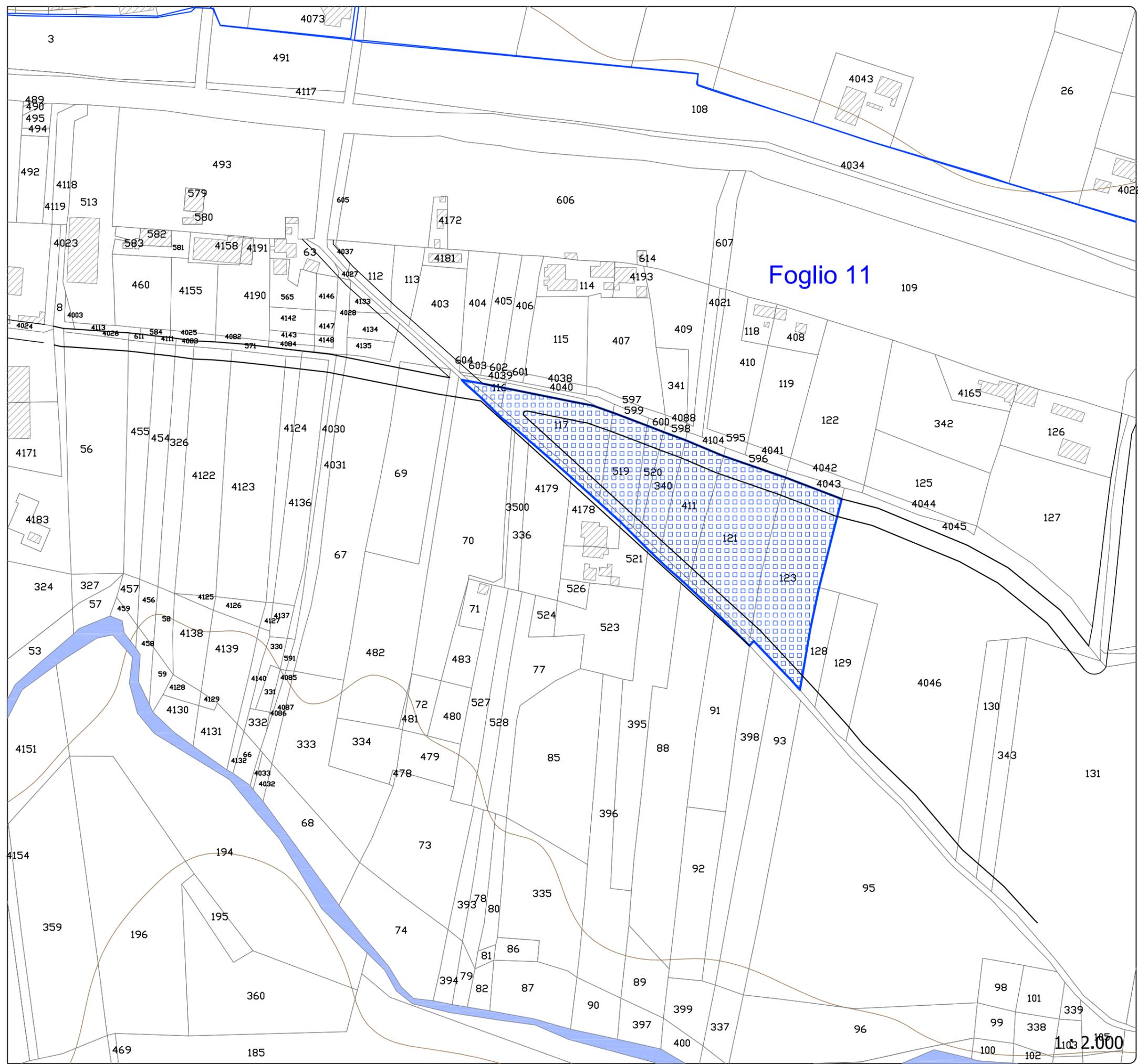
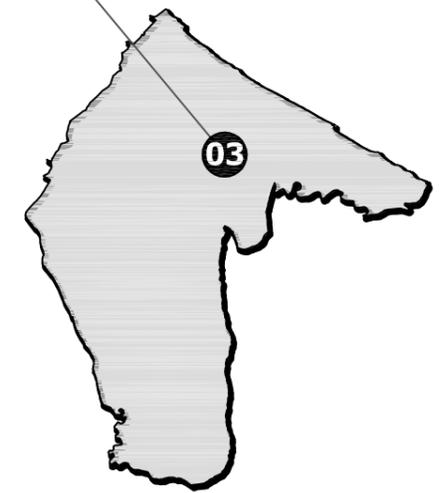
>10% della ST per VERDE e PARCHEGGI

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

**FOGLIO 11**

- PARTICELLE: 116
- 117
- 121
- 123
- 340
- 341
- 519
- 520

COMPARTO **D2-03**





## SCHEMA NORMA

COMPARTO: **D2-03**  
**ARTIGIANALE DI ESPANSIONE** **D2**

PARAMETRI URBANISTICI:

UF: mq/mq 0,90  
 UT: mq/mq 0,500

Sup. Territoriale:	mq	12.384	
Sup. Fondiaria:	mq	6.879	
Verde:	mq	---	*
Parcheggi:	mq	1.556	*
Serv. Int. comune:	mq	---	*
Istruzione:	mq	---	*
Totale:	mq	1.556	
Viabilità:	mq	3.949	*

DS - Dist. min strade: ml 15,00 dalle s.p.  
da strade interpoderali, vicinali e comunali come da Regolamento Edilizio comunale dalle altre strade pubbliche secondo il DPR 495/92 così come modificato dal DPR 147/93

DC - Dist. min edifici/confine: ml Hf/2 oppure 0

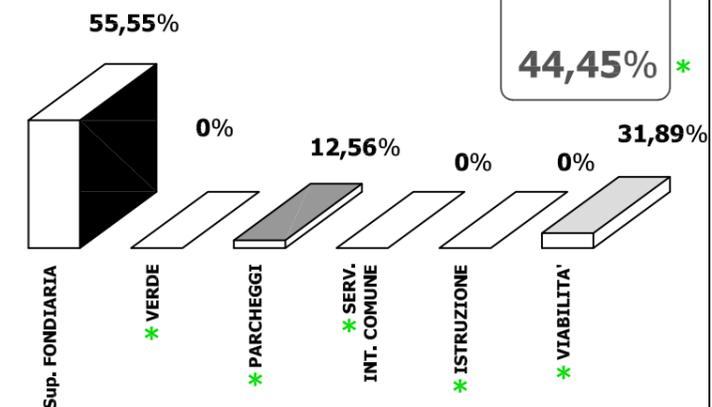
Df - Dist. pareti fronteggianti: ml IN ADERENZA o Hf

RC max: 0,40

Parcheggi 30% della Se  
 60% nel caso di attività commerciali

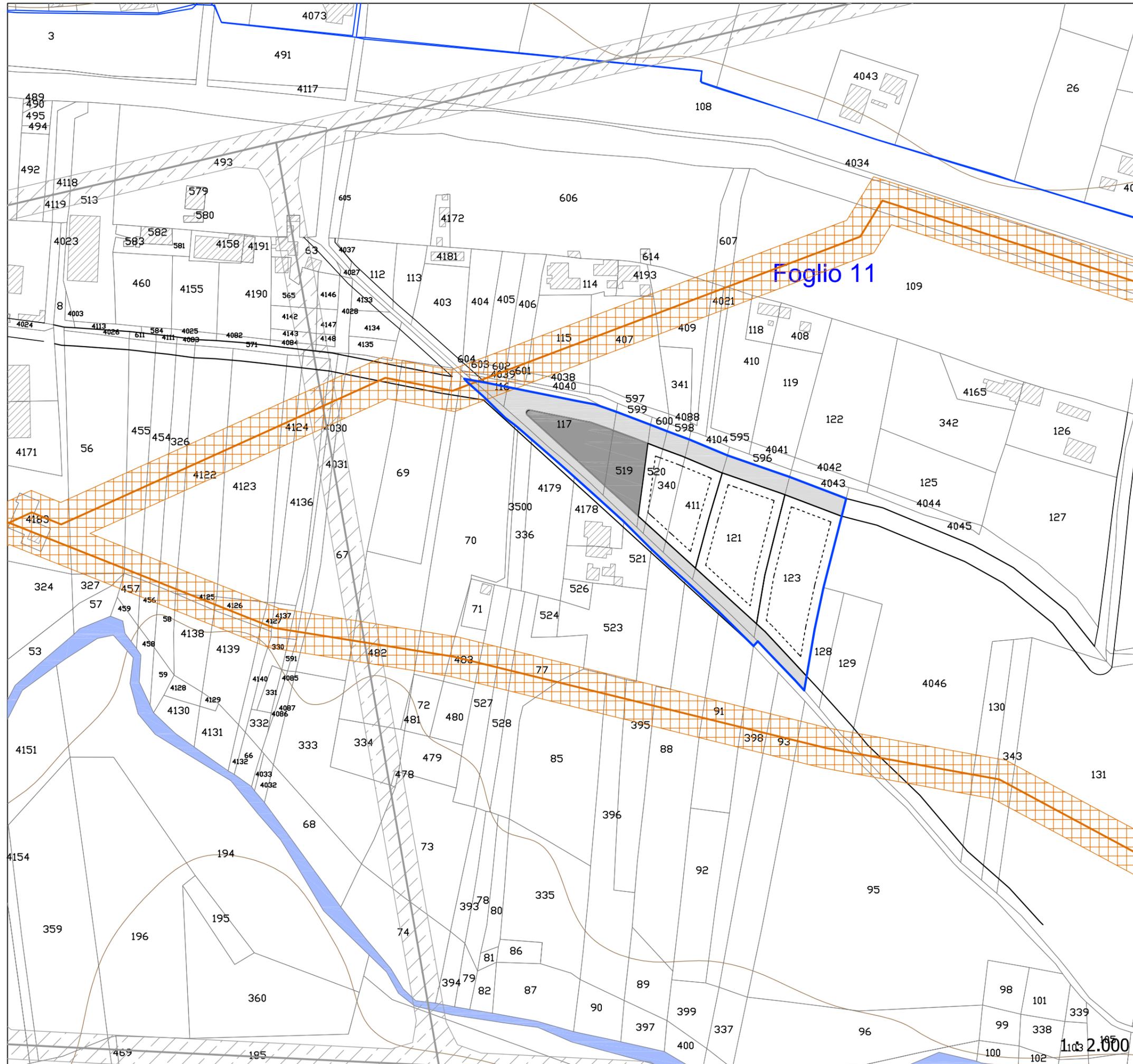
VINCOLO DI RISPETTO DELLE LINEE ELETTRICHE CON TENSIONE NON SUPERIORE A 150 KV  
 VINCOLO DI RISPETTO DELLE LINEE DEI METANODOTTI

RIPARTIZIONI PERCENTUALI:



**Obiettivi di progetto:**

Realizzazione di percorsi stradali per l'accesso al comparto.  
 Realizzazione di uno spazio a parcheggio in corrispondenza dell'accesso all'area.







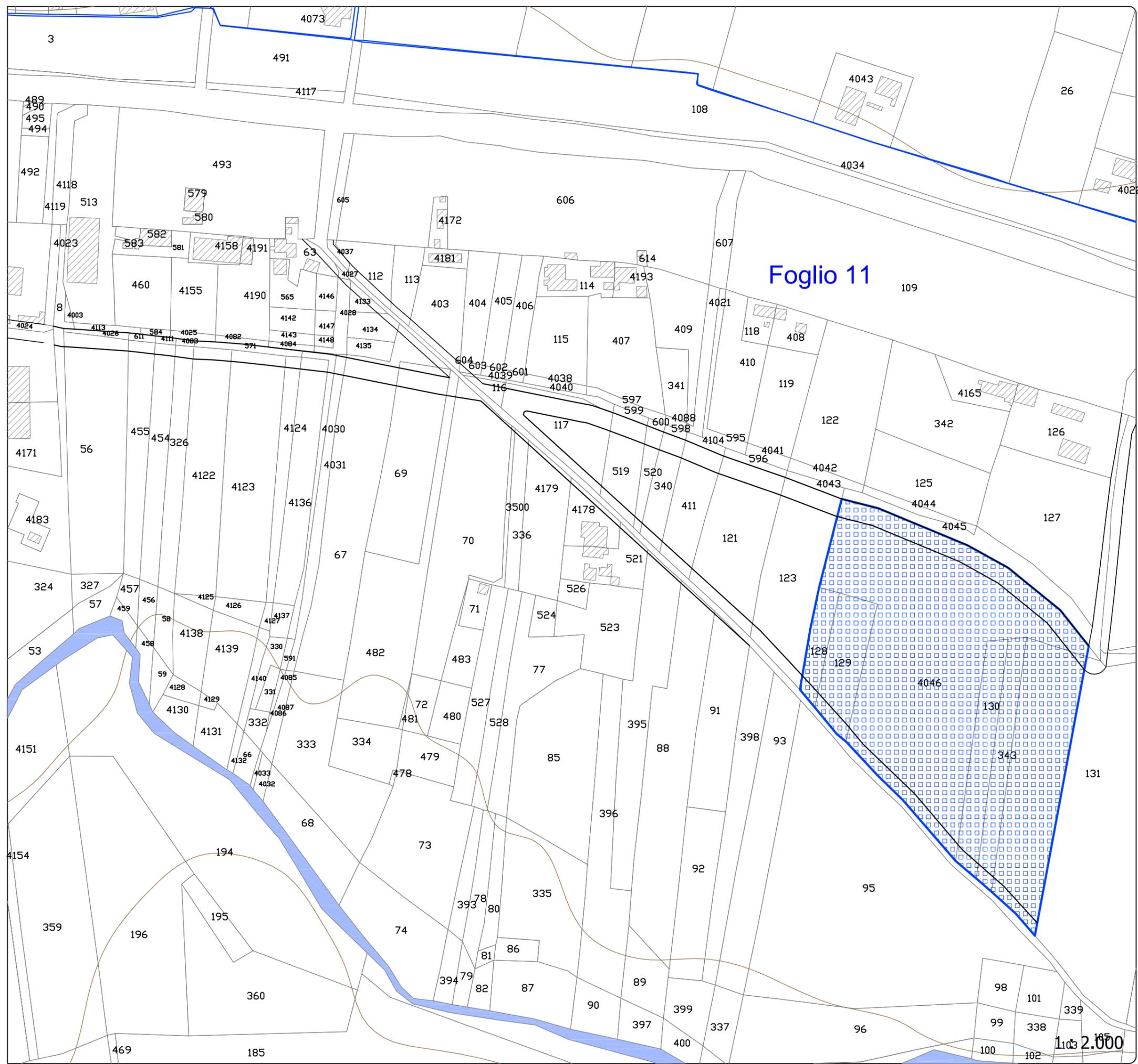
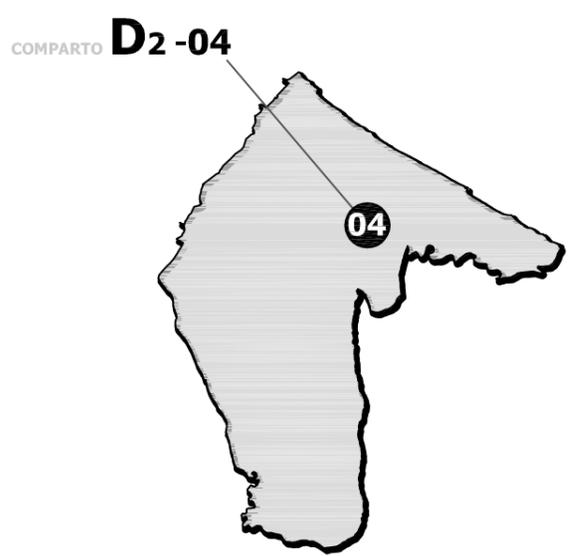
COMPARTO: **D2-04**  
ARTIGIANALE DI ESPANSIONE **D2**

STANDARDS URBANISTICI: art. 5 - D.M. 1444/68

>10% della ST per VERDE e PARCHEGGI

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

- FOGLIO 11**
- PARTICELLE: 128
  - 129
  - 130
  - 131
  - 343
  - 4046



Foglio 11

1:2.000



