Comune di TORINO DI SANGRO

Piazza Donato IEZZI n.15 - 66020 TORINO DI SANGRO (CH) - C.F. 00243570694
Tel. 0873.913121 - Fax 0873.913175 - www.comune.torinodisangro.ch.it

UFFICIO TECNICO

e-mail ufficio.tecnico@comune.torinodisangro.ch.it
P.E.C. ufficio.tecnico@pec.comune.torinodisangro.ch.it

PROCEDURA NEGOZIATA

VERBALE DI GARA N. 1 in data 25/09/2020

LAVORI DI DIFESA DALL'EROSIONE DELLA COSTA DI INTERESSE COMUNALE - 2° LOTTO.
Codice Codice C.I.G. 8268188495 - Codice C.U.P. B47B14000020003

L'anno **duemilaventi** (2020), giorno **venticinque** (25) del mese di **settembre**, alle ore **10.20**, in seduta pubblica, nella Sede Comunale - Ufficio Tecnico assume la presidenza l'Arch. Antonino Romagnoli- Responsabile del Settore Tecnico di questo Ente, nonché, di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, coadiuvato dal testimone: Geom. Domenico Trivellato dipendente del Comune di Torino di Sangro, per l'esperimento della procedura negoziata telematica in parola;

P R E M E S S O

1) che con Determinazione a contrarre n. 444/210 è stata indetta per la gara in oggetto, la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis e comma 9-bis del D.Lgs. 19.04.2016, n. 50 e s.m.i.

2) che dal Quadro Economico dell'opera in oggetto, si desume l'importo complessivo dei lavori pari ad €. 852.342,26 di cui €. 843.138,26 soggetti a ribasso d'asta, comprensivi del costo della manodopera, oltre la somma di €. 9.204,00 per oneri relativi alla sicurezza esclusi dal ribasso d'asta;

3) che per l'affidamento dei suddetti lavori si è espletato la selezione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36, comma 2 - lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a mezzo di sorteggio pubblico avvenuto in data 14.07.2020, ove sono stati individuati n. 15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata in argomento;

4) che con lettera di invito/disciplinare di gara - Prot. n. 7492 del 28.08.2020 trasmessa mediante la piattaforma telematica dell'Ente e-procurement si procedeva ad invitare le seguenti n. 15 (quindici) operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, risultanti dal sorteggio di cui al precedente punto:

N.	Operatore economico	Sede	Partita IVA
1	E.CO.TEC.SRL	RIMINI	01856830409
2	PRISMA SRL	SANT'AGNELLO (NA)	04793881212
3	EUROBUILDING SPA	SERVIGLIANO (FM)	01531770442

4	S.L.I.MAR S.R.L.	VENEZIA	01188850299
5	MASCIA DANILO GIUSEPPE SRL UNIPERSONALE	CABRAS (OR)	01182700953
6	OTTOERRE GROUP SRL	MONTAQUILA (IS)	12154281005
7	MA.PI. COSTRUZIONI SRL	PESCARA	01952030680
8	CONSORZIO CIRO MENOTTI	RAVENNA	00966060378
9	IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.	SENIGALLIA (AN)	00982160426
10	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	MODENA	00916510365
11	INMARE S.R.L.	TERMOLI (CB)	01550480709
12	COSTRUZIONI D'APOLITO	CAGNANO VARANO (FG)	03594440715
13	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	ROMA	14341341007
14	ANGELO DE CESARIS SRL	FRANCAVILLA AL MARE (CH)	01600900698
15	CAV. ALDO ILARI S.N.C.	SASSOFERRATO (AN)	01200280426

5) che in merito alla gara in argomento si procederà all'espletamento dei necessari adempimenti previsti dal servizio "AVCPASS" dell'A.N.A.C. per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di qualificazione dei partecipanti;

6) che è stato nominato ai sensi dell'art. 4 comma 3 della Deliberazione AVCP n. 111 del 20 Dicembre 2012, con le modificazioni assunte nelle adunanze del 08 Maggio e del 5 Giugno 2013, quale soggetto abilitato alla verifica dei requisiti, nell'ambito della presente procedura di affidamento dei lavori, lo stesso R.U.P. - Arch. Antonino Romagnoli;

7) che nella lettera di invito/disciplinare di gara sono state indicate le modalità di procedura d'appalto ed è stato reso noto, al fine di poter partecipare alla stessa, che le Ditte invitate mediante la suddetta piattaforma telematica avrebbero dovuto far pervenire presso questo Ente - entro i termini previsti - due buste contenenti, rispettivamente, l'istanza di partecipazione e la documentazione amministrativa richiesta e l'offerta economica con l'indicazione del ribasso offerto dal concorrente ed il corrispettivo valore per l'espletamento dei lavori in parola;

8) che il termine per la presentazione delle offerte da parte delle Ditte invitate è stato fissato alle ore 13,00 del giorno 22/09/2020;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente, riconosciuto validamente costituito il seggio di gara,

DICHIARA

aperta la seduta della gara in oggetto precisando che:

- la comprova dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 è assorbita dalla verifica di quanto inserito nel sistema "AVCPASS";
- la comprova dei requisiti speciali previsti dal D.Lgs. n. 80/2016 è assorbita dalla verifica di quanto inserito nel sistema "AVCPASS", dal possesso dell'adeguata attestazione SOA in corso di validità verificabile ed acquisibile anche dal servizio dell'A.N.A.C. - "CASELLARIO DELLE IMPRESE";
- prima di procedere alla comprova dei requisiti del partecipante si dovrà provvedere alla "FASE DI ACQUISIZIONE DEI PARTECIPANTI" attraverso il codice "PASSOE" fornito dalle Ditte concorrenti e l'inserimento di ciascuno di essi sul sito dell'A.N.A.C. alla Sezione "AVCPASS".

COMUNE DI TORINO DI SANGRO - Ufficio Tecnico -

Assiste alla seduta di gara il Sig. Cristiano Guardalupi, identificato mediante C.I. n. AV9578031 rilasciata dal Comune di Pescara in data 13.07.2015, in qualità di delegato in dell'operatore economicoMA.PI: Costruzioni srl di Pescara, giusta delega del 25.09.2020 acquista agli atti.

Il Presidente, come stabilito nella predetta lettera di invito/disciplinare di gara, dispone l'apertura dei plichi delle n. 10 (dieci) Ditte che hanno aderito alla procedura negoziata telematica in oggetto entro i termini fissati:

N.	Data e ora di arrivo	Operatore Economico	Sede
1	10/09/2020 11:21	COSTRUZIONI D'APOLITO	Cagnano Varano (FG)
2	18/09/2020 13:22	IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.	Senigallia (AN)
3	18/09/2020 15:38	E.CO.TEC.SRL	Rimini
4	21/09/2020 11:14	ANGELO DE CESARIS SRL	Francavilla al Mare (CH)
5	21/09/2020 15:59	EUROBUILDING SPA	Servigliano (FM)
6	22/09/2020 09:15	INMARE S.R.L.	Termoli (CB)
7	22/09/2020 10:34	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	Modena
8	22/09/2020 10:59	S.L.I.MAR S.R.L.	Mestre (VE)
9	22/09/2020 11:08	PRISMA SRL	Sant'Agnello (NA)
10	22/09/2020 11:53	MA.PI. COSTRUZIONI SRL	Pescara

A questo punto il Presidente, nonché, R.U.P. della gara in oggetto, a seguito della verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, ammette tutte le sopra citate Ditte alle successive fasi di gara, disponendo, altresì, l'apertura delle buste telematiche contenenti "Offerta Economica" dando lettura dei relativi ribassi offerti da parte dei predetti operatori economici, nonché, dei rispettivi costi per la sicurezza aziendali indicati nel modello dell'offerta economica di ciascuno, in virtù di quanto previsto dal Comunicato dell'A.N.A.C. - Giugno 2015 e dalla normativa vigente - "Nuovo Codice dei Contratti":

N.	Operatore Economico	Ribasso Offerto	Costo sicurezza aziendale indicato
1	COSTRUZIONI D'APOLITO	13,367%	€. 13.800,00
2	IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.	27,65%	€. 12.700,00
3	E.CO.TEC.SRL	26,25%	€. 7.260,00
4	ANGELO DE CESARIS SRL	26,376%	€. 7.559,47
5	EUROBUILDING SPA	28,10%	€. 7.880,00
6	INMARE S.R.L.	27,30%	€. 3.235,00
7	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	25,438%	€. 13.100,00
8	S.L.I.MAR S.R.L.	25,65%	€. 10.000,00
9	PRISMA SRL	25,15%	€. 24.000,00
10	MA.PI. COSTRUZIONI SRL	30,777%	€. 6.960,98

Il Presidente, altresì, ricorda che quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle stesse è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice dei Contratti.

Lo stesso Presidente rileva che alla procedura telematica in oggetto hanno aderito n. 10 (diceci) operatori economici le cui relative offerte economiche, come sopra indicate, sono risultate tutte ammesse, pertanto, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del Codice di Contratti, procede al calcolo della soglia di anomalia definito dal comma 2-bis del predetto articolo, nel modo sotto riportato:

"a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)".

A questo punto si procede a calcolare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. seguendo le operazioni matematiche sotto riportate, in base ai ribassi pervenuti che vengomo elencati in ordine crescente:

N.	Operatore Economico	Ribasso Offerto
1	COSTRUZIONI D'APOLITO	13,367%
2	PRISMA SRL	25,15%
3	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	25,438%
4	S.L.I.MAR S.R.L.	25,65%
5	E.CO.TEC.SRL	26,25%
6	ANGELO DE CESARIS SRL	26,376%
7	INMARE S.R.L.	27,30%
8	IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.	27,65%
9	EUROBUILDING SPA	28,10%
10	MA.PI. COSTRUZIONI SRL	30,777%

1) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con l'esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso (30,777%) e quelle di minor ribasso (13,367%) corrispondente a 26,4893%;

2) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la suddetta media calcolata come sopra pari, nel modo seguente: (27,30-26,4893)=0,8107 - (27,65-26,4893)=1,1608 - (28,10-26,4893)=1,6108;

pertanto la media degli scarti è pari a: (0,8107+1,1608+1,6108)/3 = 1,1941;

3) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui sopra (1,1941) e la media aritmetica calcolata ai sensi del precedente punto 1) (26,4893%) corrispondente quindi a 0,0451;

4) essendo il rapporto di cui sopra inferiore a 0,15, la soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - lettera d), sarà pari al valore della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse (26,4893) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica (5,2978), pertanto la soglia di anomalia è pari a 26,4893 + 5.2978 = 31,7871;

Il Presidente di gara ricorda quindi che la soglia di anomalia calcolata mediante l'applicazione del suddetto metodo corrispondente a 31,7871%.

Viene quindi accertato che:

- la documentazione contenuta nella busta virtuale "Offerta Economica", risulta conforme a quanto previsto nella lettera di invito/disciplinare di gara, relativamente a tutti i suddetti concorrenti;
- non risultano offerte imputabili ad un unico centro decisionale;
- ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in ultimo modificato dal Decreto Legge 16 Luglio 2020, n. 76, nonché, di quanto stabilito nella lettera di invito/disciplinare di gara, è stato stabilito quanto di seguito indicato: *"L'esclusione automatica delle offerte anomale non si esercita qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5 (cinque)... omissis..."*, risulta pertanto esercitabile la procedura di esclusione automatica essendo le offerte valide superiori a cinque.

Il Presidente prende atto che l'offerta classificatasi al primo posto risulta essere quella della Ditta MA.PI. COSTRUZIONI SRL con sede legale a Pescara (PE) in Via Del Circuito n.331, C.F. e P.IVA 01952030680 con il ribasso del 30,777 % (diconsi trentavirgolasettecentosettantasettepercento) corrispondente all'importo offerto di €.583.645,60 (Euro cinquecentoottantatremilaseicentoquarantacinque/60) sulla somma posta a base di gara, compresa la somma per costi della manodopera ed esclusa la somma €. 9.204,00 (Euro novemiladuecentoquattro/00) per oneri relativi alla sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso d'asta, corrispondente, quindi, ad un importo complessivo di €. 592.849,60 oltre I.V.A., ha presentato la migliore offerta rispetto a quelle valide, pervenute da parte delle altre Ditte concorrenti.

Il Presidente precisa che la proposta di aggiudicare l'appalto in oggetto in favore della suddetta Ditta diventerà efficace alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale.

Il presente verbale a cui si uniscono, ai sensi dell'art. 82 del R.D. 23/05/1924, n. 827, la richiesta di offerta, le dichiarazioni e l'offerta della Ditta classificatasi 1^ in graduatoria, vengono utilizzati per l'assunzione dei successivi provvedimenti, previa verifica dei rispettivi requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e quelli relativi all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. dichiarati in sede di gara da parte del medesimo partecipante mediante il portale dell'A.N.A.C. - "AVCPASS" e/o nelle tradizionali modalità sempre in forma elettronica.

Il Presidente alle ore 15,00 procede a chiudere la seduta pubblica.

Il presente verbale di gara, composto di n. 5 fogli, numerati progressivamente è letto, confermato e sottoscritto come di seguito:

Il Responsabile Unico del Procedimento
Presidente della Commissione di gara
(Arch. Antonino Romagnoli)

Il Testimone e Segretario Verbalizzante
(Geom. Domenico Trivellato)