



Comune di TORINO DI SANGRO

Piazza Donato IEZZI n.15 - 66020 TORINO DI SANGRO (CH) - C.F. 00243570694

Tel. 0873.913121 - Fax 0873.913175 - www.comune.torinodisangro.ch.it

UFFICIO TECNICO

e-mail ufficio.tecnico@comune.torinodisangro.ch.it

P.E.C. ufficio.tecnico@pec.comune.torinodisangro.ch.it

AVVISO

ASTA PUBBLICA

Alienazione di un terreno comunale Via del Cimitero Inglese

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- il R.D. n. 827/24 Reg. per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, nel testo in vigore;
- il vigente Regolamento di alienazione degli immobili comunali, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.05.2004;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 29.03.2019;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 12.04.2019;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 73 del 15.04.2019;

AVVISA

CHE, il giorno **mercoledì 29 maggio 2019** alle ore **10.00** nella Sala Consiliare della Residenza Municipale di Torino di Sangro (CH), Piazza Donato IEZZI n. 15, si procederà ad esperimento di pubblico incanto per l'alienazione di un terreno di proprietà comunale ubicato in Viale del Cimitero Inglese.

Importo a base d'asta **Euro 61.805,00 (Euro sessantunomilaottocentocinque/00)**

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Il terreno da alienare è ubicato in Via del Cimitero Inglese, ha una superficie catastale complessiva di mq. 1315, ed è catastalmente individuato al Foglio di mappa n. 2 particelle nn.4008 e 4115.

DESTINAZIONE URBANISTICA

In relazione al vigente PRE del Comune e di Torino di Sangro, l'intero lotto è compreso in "Zona BRe - Ristrutturazione Edilizia", cui si applica l'art. 15 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.E.

CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA

1 - DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

La vendita dell'immobile si intende a corpo e non a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento dell'asta, e comprende tutti i connessi diritti, accessori, accensioni, pertinenze, e servitù attive e passive del cespite in oggetto.

L'asta si terrà secondo le disposizioni del presente bando, nonché del R.D. n. 827/24 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato". L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. citato, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso e l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore. L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida. Possono essere fatte offerte per conto di una terza persona, con riserva di nominarla, ai sensi dell'art. 81 del R.D. 827/1924. Nel caso di due o più offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma del 1° comma dell'art. 77 del R.D. citato, ovvero si precederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e nel caso di conferma delle offerte, mediante estrazione a sorte.

Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 633/72 alla presente cessione non si applica l'Imposta di Valore Aggiunto (IVA) in quanto trattasi di attività istituzionale dell'Amministrazione relativa alla gestione del proprio patrimonio.

2 – DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ASTA PUBBLICA

La documentazione relativa all'asta pubblica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni di apertura al pubblico di Martedì e Giovedì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

È altresì possibile effettuare la presa visione anche negli altri giorni feriali di Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 **esclusivamente previo appuntamento telefonico**.

È altresì possibile visitare il terreno oggetto di alienazione con l'ausilio - se richiesto - del personale dell'Ufficio Tecnico Comunale. In tal caso sarà necessario concordare con la data e l'ora del sopralluogo.

Il presente avviso e la relativa documentazione sono reperibili sul sito Internet del Comune di Torino di Sangro, all'indirizzo www.comune.torinodisangro.ch.it.

Non saranno pertanto accolte richieste di trasmissione della documentazione via fax o via e-mail.

3 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare all'asta pubblica ogni concorrente dovrà far pervenire, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, all'Ufficio Protocollo del Comune di Torino di Sangro, sito in Piazza Donato Izzi n. 15, 66020 Torino di Sangro (CH) **entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 28 maggio 2019**, con qualunque mezzo, compresa la consegna a mano. Farà fede unicamente la data e l'ora di ricezione apposta sul plico dall'Ufficio Protocollo.

Sul predetto plico dovranno essere indicati il nome e l'indirizzo del concorrente, nonché la scritta: **"Asta Pubblica per l'alienazione di terreno comunale in Via del Cimitero Inglese"**.

Si precisa che la consegna del plico è ad esclusivo carico e rischio del mittente rimanendo esclusa qualsiasi responsabilità del Comune in caso di disguidi postali o quando, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga a destinazione entro il termine di scadenza.

4 – DOCUMENTAZIONE:

il plico di cui sopra dovrà contenere la seguente documentazione:

- A) Offerta redatta in lingua italiana secondo lo schema allegato A) su carta libera con l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo d'acquisto proposto, sottoscritta con firma leggibile e per esteso, e con l'indicazione del luogo e della data di nascita del concorrente o del rappresentante della società. Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.
- B) **Cauzione pari ad Euro 6.180,00 (diconsi Euro seimilacentottanta/00)** pari al 10% (dieci per cento) dell'importo a base d'asta. La cauzione potrà essere costituita mediante versamento sul C.C.P. n. 12164661 intestato al Comune di Torino di Sangro - Servizio Tesoreria o mediante Bonifico Bancario intestato a: Comune di Torino di Sangro presso BIPER BANCA Agenzia di Paglieta – IBAN IT29Y053877790000002306323. La cauzione versata dall'aggiudicatario verrà trattenuta quale acconto sul prezzo di contratto; quella versata dai non aggiudicatari sarà svincolata una volta esaurite le procedure di aggiudicazione entro 15 giorni lavorativi. Il saldo del prezzo offerto dovrà avvenire in unica soluzione alla stipula dell'atto pubblico.
- C) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, resa dal titolare o dal legale rappresentante secondo i modelli predisposti dall'Ente, allegato B (da utilizzarsi qualora l'offerta venga presentata da persona fisica personalmente interessata o per conto di una persona fisica o per persona da nominare) o allegato C (da utilizzarsi qualora l'offerta venga presentata dal legale rappresentante o procuratore di una Società o Ditta Individuale), contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente, debitamente sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, con la quale il concorrente o il rappresentante legale della ditta dichiara:
- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;
 - di aver preso visione ed esatta cognizione della perizia estimativa del bene, approvata con Deliberazione della G.C. n. 64 del 12.04.2019;
 - di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e/o di aver conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
 - di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la PA;
 - di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
 - di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
 - di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo e in qualsiasi altra situazione equivalente, né di avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - per le ditte, le società e le cooperative l'iscrizione presso la Camera di Commercio da cui risulti la composizione della società, e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata, o non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - l'iscrizione negli appositi registri prefettizi o equipollenti per le cooperative;

5 – OFFERTE PER PROCURA E PER PERSONA DA NOMINARE:

Per l'alienazione del terreno sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare con le modalità previste all'art. 81 del R.D. 23.5.1924 n. 827. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e sarà unita al verbale d'asta.

Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione, o all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

Il deposito a garanzia dell'offerta dovrà essere intestato all'offerente.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

6 – CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione anche se sostitutive o integrative di offerte precedenti e non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali o altri disguidi.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione. Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto. Non sono ammesse offerte condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Ai sensi dell'art. 72 del R.D. 827/24 non saranno ammesse offerte per telegramma, per telefax, o per posta elettronica.

7 – AVVERTENZE

L'aggiudicazione si intenderà definitiva per l'Ente soltanto dopo che saranno intervenute le approvazioni di legge, mentre sarà immediatamente vincolante per la Ditta aggiudicataria. Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Ente comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 del C.C. Saranno a carico dell'acquirente/i le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente alla compravendita.

8 – STIPULA DEL CONTRATTO

Chiusa la gara, il deposito cauzionale sarà restituito agli offerenti non rimasti aggiudicatari entro 10 giorni lavorativi, mentre quello dell'aggiudicatario sarà trattenuto in conto deposito, secondo quanto sopra precisato, ai sensi dell'art. 83 del R.D. 827/24.

Il verbale di aggiudicazione vincola ed obbliga l'aggiudicatario ad ogni effetto di legge, mentre il Comune di Torino di Sangro rimarrà obbligata ad esecutività del provvedimento di recepimento del suddetto verbale.

L'aggiudicatario sarà chiamato, entro 45 giorni dall'approvazione del verbale di aggiudicazione, alla stipula del contratto in forma pubblico-amministrativo a rogito del Segretario Comunale, in data da concordarsi tra le parti. In alternativa sarà altresì possibile effettuare il rogito in forma di atto pubblico presso uno Studio Notarile di fiducia delle parti. In ogni caso saranno a carico dell'acquirente/i le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente alla compravendita.

Al momento della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà corrispondere, in unica soluzione, l'importo complessivo di compravendita mediante assegno circolare. Non

Trasferibile intestato al “Comune di Torino di Sangro” o, in alternativa, mediante bonifico bancario in favore del Comune di Torino di Sangro. L'aggiudicatario potrà detrarre quanto già depositato a titolo di cauzione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda a tale versamento o nel caso in cui l'aggiudicatario non stipuli l'atto nel termine determinato dall'Amministrazione salvo il caso di forza maggiore, si procederà, con apposita determinazione, da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale presentato a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune di Torino di Sangro. In tal caso l'Ente avrà facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto con spese a totale carico dell'aggiudicatario stesso, che perderà altresì il deposito cauzionale;

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso il Comune di Torino di Sangro.

Per quanto non espressamente previsto dal presente capitolato, si rinvia alla normativa vigente.

9 – TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati personali dei partecipanti alla presente procedura saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (“Tutela Privacy”). Titolare del trattamento è il Comune di Torino di Sangro nella persona del Sindaco Pro-Tempore. Responsabile del trattamento è l'Arch. Antonino Romagnoli.

Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

10 – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Antonino Romagnoli, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Torino di Sangro.

Eventuali informazioni ed ogni ulteriore chiarimento potranno essere richiesti, anche telefonicamente al n. 0873-913121, all'Ufficio Tecnico Comunale, nelle giornate di Lunedì, Mercoledì e Venerdì con orario 9.00÷12.00 e nelle giornate di Martedì e Giovedì con orario 9.00÷13.00 e 15.30÷17.30.

REFERENTI:

Arch. Antonino ROMAGNOLI

Geom. Domenico TRIVELLATO

11 – DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa rinvio alle vigenti disposizioni di legge, statali e regionali, in materia.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di modificare, prorogare od eventualmente revocare il presente avviso a suo insindacabile giudizio.

Torino di Sangro li, 23 aprile 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Arch. Antonino Romagnoli