



# Comune di TORINO DI SANGRO

Piazza Donato IEZZI n.15 - 66020 TORINO DI SANGRO (CH) - C.F. 00243570694  
Tel. 0873.913121 - Fax 0873.913175 - [www.comune.torinodisangro.ch.it](http://www.comune.torinodisangro.ch.it)

**UFFICIO TECNICO**

P.E.C. [protocollo@pec.comune.torinodisangro.ch.it](mailto:protocollo@pec.comune.torinodisangro.ch.it)

## **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UNA CAPPELLA GENTILIZIA NEL CIMITERO COMUNALE**

Questo Comune intende procedere alla concessione di una cappella gentilizia di proprietà, ubicata nel cimitero comunale (ala nuova).

Il presente avviso pubblico, approvato con Determinazione del Servizio Tecnico n. 132/227 del 16.04.2024, è pertanto finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse alla concessione del bene immobile sopra descritto, allo scopo di individuare i soggetti intenzionati, con i quali procedere alla selezione finalizzata alla concessione ai sensi del Regolamento per le concessioni cimiteriali approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 16.07.2004 come modificato con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 23.12.2006.

Per quanto sopra si forniscono di seguito le seguenti informazioni:

### **1)AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE**

Comune di Torino di Sangro – Ufficio Tecnico  
Piazza Donato Iezzi, 15, 66020 Torino di Sangro  
tel. 0873 913121  
PEC: [protocollo@comunetorinodisangro.legalmail.it](mailto:protocollo@comunetorinodisangro.legalmail.it)  
Posta elettronica: [ufficio.tecnico@comune.torinodisangro.ch.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.torinodisangro.ch.it)

### **2)DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE:**

Cappella gentilizia nel cimitero comunale ala nuova e identificata con il n. 20 – 5° lotto. L'ubicazione dell'immobile e le sue dimensioni sono analiticamente individuate nella allegata documentazione tecnica (allegato 1).

L'Amministrazione Comunale intende ottenere manifestazioni di interesse in modo da accertare le condizioni migliori per la realizzazione delle proprie finalità.

### **3)DISPOSIZIONI GENERALI**

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse non un invito ad offrire un'offerta ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Torino di Sangro alcun obbligo o impegno nei confronti dei

soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dello stesso Comune a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso è quindi preliminare alla procedura di gara ufficiosa che sarà espletata mediante invito a coloro che presenteranno manifestazione di interesse a seguito del presente avviso.

Alla successiva procedura finalizzata all'individuazione della migliore offerta più alta per l'ottenimento della concessione del bene saranno invitati a partecipare soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

#### **4)CONDIZIONI PER LA CONCESSIONE DEL BENE**

L'immobile sarà concesso a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla procedura quali le spese di stipula dell'atto concessorio, tasse, registrazioni notarili, imposta di registro e quant'altro.

La cessione si intende fuori dal campo di applicazione dell'IVA non trattandosi di beni strumentali adibiti ad attività commerciali, bensì di beni patrimoniali detenuti dal Comune quale "Pubblica autorità Istituzionale".

#### **5)MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in plico chiuso, recante all'esterno:

-intestazione del mittente (nome indirizzo recapito telefonico e email)

-la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE CIMITERIALE DI CAPPELLA GENTILIZIA NEL CIMITERO COMUNALE" e dovrà pervenire al Comune di Torino di Sangro Ufficio Protocollo **entro e non oltre il termine delle ore 12.00 del giorno 03.05.2024** e dovrà contenere:

- Dichiarazione di interesse (come Modello predisposto, allegato A al presente avviso);
- Dichiarazione di presa visione dell'immobile e di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato del bene in oggetto e per il quale presenta la propria manifestazione di interesse alla concessione, (come Modello predisposto, allegato B al presente avviso)
- Fotocopia di identità di chi sottoscrive la Dichiarazione di interesse,

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, il Comune si riserva la facoltà di procedere a trattativa privata diretta senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non dare corso alla procedura di concessione, oggetto del presente avviso.

#### **6)ALTRE INFORMAZIONI**

E' possibile visionare l'immobile oggetto del presente avviso, previo appuntamento con l'Ufficio Tecnico comunale

#### **7)FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia inerente la fase della manifestazione di interesse sarà competente in via esclusiva il Foro di Vasto.

### **8)PUBBLICITÀ DEL PRESENTE AVVISO**

Il presente Avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Torino di Sangro e nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti: Bandi di gara e contratti attivi" del sito internet istituzionale del Comune di Torino di Sangro.

### **9)PRIVACY**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. si comunica che i dati forniti saranno raccolti presso il Comune di Torino di Sangro per le finalità di gestione del procedimento. Inoltre, si specifica che i dati forniti saranno trattati unicamente per le finalità ad esso connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

### **10)INFORMAZIONI**

Eventuali informazioni ed ogni ulteriore chiarimento potranno essere richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale, nelle giornate di apertura al pubblico di Martedì con orario 9.00÷12.00 e 15.30÷17.30, e nelle giornate di Mercoledì e Giovedì con orario 9.00÷12.00 e oppure, per via telefonica o posta elettronica.

REFERENTI:

Arch. Marisa IANNONE

telefono: 0873 – 913121 Int. 5

e.mail: [ufficio.tecnico@comune.torinodisangro.ch.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.torinodisangro.ch.it)

### **11)RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, si precisa che Responsabile del Procedimento è l'Arch. Marisa IANNONE, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale.

Torino di Sangro 22.04.2024



Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Marisa IANNONE