



Comune di TORINO DI SANGRO

Piazza Donato IEZZI n.15 - 66020 TORINO DI SANGRO (CH) - C.F. 00243570694
Tel. 0873.913121 - Fax 0873.913175 - www.comune.torinodisangro.ch.it

UFFICIO TECNICO DEMANIO MARITTIMO

e-mail ufficio.tecnico@comune.torinodisangro.ch.it
P.E.C. ufficio.tecnico@pec.comune.torinodisangro.ch.it

ALBO n. **667** del **27.10.2021**

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI NUOVA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER L'AREA ADIBITA A OMBREGGIO Lungomare Le Morge - Area n. 7 del PDM comunale

Il Comune di Torino di Sangro, titolare della funzione amministrativa per il rilascio, rinnovo e ogni altra variazione inerente le concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 17 dicembre 1997, n. 141 nel testo vigente, recante "*Norme per l'attuazione delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo con finalità turistiche e ricreative*", intende rilasciare una concessione demaniale marittima in località Lungomare Le Morge, adibita a **ombreggio**, secondo procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti.

L'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 Cod. Nav.), tenendo anche conto del legame della spiaggia con gli interessi della collettività comunale e dell'offerta complessiva di servizi a detta collettività.

Si riportano di seguito le notizie e le modalità di partecipazione.

Art. 1 Finalità.

L'obiettivo prioritario del Comune di Torino di Sangro è quello di attuare il Piano Demaniale Marittimo Comunale (PDMC) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 23.02.2008, secondo i principi stabiliti dall'art. 5 comma 35 del Piano del Demanio Marittimo regionale (P.D.M.), adottato dal Consiglio Regionale con deliberazione 24.02.2015, n. 20/4. **Ai sensi dell'art. 18 comma 2 delle N.T.A. del Piano Demaniale Marittimo Comunale, si precisa che "Le aree per ombreggio sono assegnate con priorità a titolari di strutture ricettive esistenti nel Comune, attraverso procedure con evidenza pubblica".**

Art. 2 Oggetto.

La concessione in oggetto è relativa ad un'area demaniale marittima adibita a **ombreggio**, sita sul litorale del Comune di Torino di Sangro in Località Le Morge e individuata con il numero **7** (sette) nella Tav. n. "7-B: previsioni progettuali ambito sud" del Piano Demaniale Marittimo Comunale (PDCM), la cui disciplina urbanistica è dettata dall'art. 18 delle Norme Tecniche di Attuazione del suddetto PDMC, recante: "Disciplina della spiaggia per ombreggio".

Il lotto è costituito da un tratto di arenile della superficie di mq. **2000,00** (Fronte Mare: ml 40,00 – Profondità stimata: ml 50,00).

L'esatta consistenza dell'area in concessione sarà oggetto di determinazione finale da parte del Comune di Torino di Sangro al momento del rilascio del provvedimento finale all'eventuale aggiudicatario.

L'uso di tale area demaniale sarà regolato dal disciplinare di concessione, dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Demaniale Marittimo Comunale, nonché dalle norme del Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento di Esecuzione, dalla L.R. 141/97, dal d.P.R. 2 dicembre 1997 n. 509 e dalle altre norme che disciplinano l'utilizzo dei beni demaniali marittimi.

Si precisa che l'area è data in concessione per il solo uso di ombreggio.

Art. 3 Durata del rapporto concessorio.

La concessione avrà durata di anni 6 (sei) a decorrere dalla data di sottoscrizione, e comunque secondo la normativa vigente al momento della sottoscrizione dell'atto di concessione, fatta salva la possibilità di revoca prevista dall'art. 42, comma 2 e di decadenza prevista dall'art. 47 del Codice della Navigazione.

Art. 4 Soggetti legittimati a partecipare alla gara.

Le domande di partecipazione alla gara possono essere presentate da persone fisiche, società, cooperative, consorzi e imprese in genere, associazioni senza fini di lucro, qualora **titolari di strutture ricettive esistenti nel Comune**. I soggetti che intendono partecipare devono dichiarare di essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi:

- **per le persone fisiche:**

- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 10 della legge n.575 del 31.05.1965 e successive modificazioni e integrazioni;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, che non sia a proprio carico in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né il soggetto versato in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- che nei propri confronti non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana;

- **per le società, cooperative, consorzi e imprese in genere e associazioni senza fine di lucro:**

- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara, previste dall'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- di non essere incorsi nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;
- che l'impresa/associazione non si avvale dei piani individuali di emersione previsti dalla legge n. 383/2001 oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione ma che il periodo di emersione si è concluso;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99), ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici, ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto, successivamente al 18.01.2000, ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. n. 68/99.

La certificazione dovrà essere prodotta per tutti coloro i quali hanno responsabilità amministrativa.

Le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

L'atto di concessione dovrà comunque essere sottoscritto da un soggetto giuridico unico ed in possesso dei necessari poteri.

Art. 5. Canone concessorio e imposta regionale sulle concessioni.

La concessione è soggetta al pagamento del canone concessorio annuale e dell'imposta regionale annuale sulle concessioni nella misura stabilita dalle norme statali vigenti sulla materia, e dall'art. 2 della L.R. n. 11 del 10.07.2002. In particolare, il canone dovuto dall'assegnatario in riconoscimento della demanialità del bene concesso e in corrispettivo della stessa è determinato ai sensi della Legge.494/93 e D.M. 342/98, tenuto conto della circolare MIT DEL 11.12.2020 "Aggiornamento delle misure unitarie dei canoni annui relativi alle concessioni demaniali marittime – Anno 2021", e dell'imposta regionale (10% del canone) ai sensi della L.R. 11/2002.

Art. 6. Criteri di valutazione.

La concessione verrà assegnata con le procedure definite dall'art. 8 del PDM Regionale e dalle N.T.A del PDM comunale, e nel caso di concorrenza di più domande è preferita la domanda che meglio risponda qualitativamente e quantitativamente ai seguenti criteri di valutazione sulla base dei punteggi compresi entro i limiti di seguito fissati:

| n. | Criterio | Punteggio (max 35 punti) |
|-----------|--|-------------------------------------|
| 1 | Soggetti imprenditoriali attivi nel settore turismo, riconosciuti dalla legislazione nazionale o regionale vigente, titolari di strutture ricettive, alberghi, residenze turistico-alberghiere, villaggi turistici, campeggi ed altre strutture turistiche paralberghiere; | Max 10 punti |
| 2 | Minore distanza dal mare della struttura ricettiva del richiedente dall'area demaniale marittima per la quale viene richiesta la concessione: - Distanza < 200 metri - punti... 10 - Distanza > 200 metri - punti... 5 | Max 10 punti |
| 3 | Soggetti imprenditoriali che abbiano maturato adeguata esperienza nel settore della balneazione; | Max 5 punti |
| 4 | Migliore accesso e fruizione dell'area in concessione e dei relativi servizi da parte di persone diversamente abili o con ridotte capacità fisiche e motorie; | Max 5 punti |
| 5 | Disponibilità a garantire gratuitamente nelle spiagge libere contigue alla concessione il servizio di pulizia ed il servizio di assistenza e vigilanza bagnanti. | 5 punti |

Condizioni e qualità dei richiedenti che costituiscono elementi di valutazione potranno essere dimostrate con le modalità che il Comune riterrà opportune, nel rispetto della normativa vigente. Qualora non ricorrano le ragioni di preferenza di cui sopra, si procede a licitazione privata, in aumento, sul canone demaniale di cui al precedente art. 5.

Art. 7. Cauzione provvisoria.

A garanzia della corretta partecipazione del concorrente alla procedura, nonché dell'adempimento di tutti gli impegni conseguenti all'aggiudicazione ed in particolare alla sottoscrizione del disciplinare di concessione, ciascun concorrente deve versare, a pena di esclusione, preventivamente alla presentazione della domanda, un deposito cauzionale di **€. 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00)** che potrà essere prestato, a scelta del concorrente, mediante versamento presso la Tesoreria

Comunale o mediante apposita polizza fidejussoria a preventiva escussione da parte dell'Amministrazione comunale.

Il deposito rimane vincolato fino alla sottoscrizione da parte dell'aggiudicatario del disciplinare di concessione, mentre ai concorrenti che non risulteranno aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà immediatamente rilasciata dichiarazione di svincolo dei depositi cauzionali eseguiti

Art. 8. Oneri del concessionario.

Il concessionario oltre a dover pagare il canone e l'imposta anzidetti, avrà i seguenti ulteriori oneri, per l'intera durata della concessione:

- stipula di polizza fidejussoria a garanzia degli obblighi da assumere, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione (D.P.R. 15.02.1952, n. 328 e s.m.i.) da effettuarsi prima del rilascio dell'atto concessorio;
- domanda della concessione ottenuta, redatta sul modello D1 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al fine di consentire l'aggiornamento del S.I.D. (Sistema Informativo Demanio), da presentare prima del rilascio della concessione.

Ad avvenuta esecuzione delle eventuali opere previste all'interno dell'area concessa e prima del rilascio dell'eventuale certificato di agibilità, dovranno essere prodotte agli uffici Tecnici del Comune su apposito modulo-software disponibile presso gli stessi uffici Comunali tutte le informazioni ivi richieste.

Art. 9. Modalità di presentazione della domanda.

Per partecipare al bando i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Torino di Sangro - entro le ore **13,00** del giorno **25 NOVEMBRE 2021**, la domanda specifica in apposito plico in uno dei seguenti modi:

1. mediante consegna a mano;
2. con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale;
3. a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, con ricevuta di ritorno;

Farà fede come data di arrivo esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo comunale.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato (con timbro o firma con esclusione di ceralacca) e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: **"Bando per l'assegnazione di n.1 concessione demaniale marittima per ombreggio Lungomare Le Morge (area n. 7). Riservato - Non Aprire"**.

All'interno del plico deve essere inserita, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

- 1)** Istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione unica, redatta esclusivamente sul "modello A" allegato al presente bando, sottoscritta dalla persona fisica, o dal titolare nel caso di impresa individuale, o da persona munita dei poteri di legale rappresentanza negli altri casi;
- 2)** Cauzione di cui all'art. 7 del presente bando;
- 3)** Adeguata documentazione (tecnica, grafica e/o discorsiva a scelta del concorrente) a dimostrazione della sistemazione dell'area per la sua fruizione da parte di persone diversamente abili.
- 4)** Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità
- 5)** Elenco della documentazione presentata;

Tutta la documentazione dovrà essere sottoscritta dal concorrente, ossia dal legale rappresentante o dal suo procuratore.

Art. 10. Espletamento della gara e disposizioni varie

- ✓ Non sono ammesse offerte "condizionate" o "a termine".

- ✓ L' assentimento della concessione avrà luogo anche in presenza di una sola domanda valida.
- ✓ La commissione di valutazione, appositamente nominata dalla Giunta Comunale, esaminerà le domande pervenute, formulerà la graduatoria tra i partecipanti e provvederà all'aggiudicazione in via provvisoria con redazione di apposito verbale. L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito di recepimento del predetto verbale con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico. Qualora però, non ricorrano le ragioni di preferenza di cui all'art.6 del presente bando, si procederà a licitazione privata, in aumento, sul canone demaniale di cui al precedente art. 5. Ai fini dello svolgimento della gara, per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla L.R. n°141/97 nel testo vigente, nel PDMR Regionale, e nel Regolamento attuativo del PDMC;
- ✓ Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, saranno a carico dell'aggiudicatario.
- ✓ L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la sottoscrizione della concessione, a semplice avviso del Comune, effettuato a mezzo di raccomandata a/r o PEC (posta elettronica certificata). Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse l'atto nel termine fissato, si procederà, con apposita determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico, da notificare all'interessato a mezzo di messo comunale, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale.
- ✓ Il presente bando verrà reso pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio comunale, e negli spazi destinati alla pubblica affissione e reso disponibile all'indirizzo internet del Comune di Torino di Sangro (www.comune.torinodisangro.ch.it).

Art. 11. Tutela dei dati personali

I dati personali dei partecipanti alla presente procedura saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti delle procedure relative al presente avviso. Titolare del trattamento è il Comune di Torino di Sangro nella persona del Sindaco Pro-Tempore. Responsabile del trattamento è l'Arch. Antonino Romagnoli. Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Art.12. Informazioni complementari

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Antonino Romagnoli. Eventuali informazioni ed ogni ulteriore chiarimento potranno essere richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale, nelle giornate di apertura al pubblico di Martedì e Giovedì con orario 9.00÷13.00 e 15.30÷17.30, oppure, esclusivamente per via telefonica o posta elettronica.
telefono: 0873 – 913121 ÷ Fax 0873 – 913175 e.mail: ufficio.tecnico@comune.torinodisangro.ch.it

Documentazione allegata:

Allegato "A" – Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica

Allegato "B" – Stralcio Piano Demaniale Marittimo Comunale - Ambito Sud (Lungomare Le Morge)

Allegato "C" – Norme Tecniche di Attuazione del Piano Demaniale Marittimo Comunale

Il Responsabile del Procedimento
F.to Arch. Antonino Romagnoli