



# Comune di TORINO DI SANGRO

Piazza Donato IEZZI n.15 - 66020 TORINO DI SANGRO (CH) - C.F. 00243570694  
Tel. 0873.913121 - Fax 0873.913175 - www.comune.torinodisangro.ch.it

## UFFICIO TECNICO

e-mail ufficio.tecnico@comune.torinodisangro.ch.it

### ASTA PUBBLICA Alienazione di un terreno comunale Località Borgata Marina - Viale Costa Verde

#### VERBALE N. 1

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **trenta**, del mese di **aprile**, alle ore 16.00 presso una sala del Palazzo Municipale del Comune di Torino di Sangro sito in Piazza Donato Iezzi n. 15, si è riunito il seggio di gara per la procedura pubblica sopra indicata. A tal fine assume la Presidenza l'Arch. Marisa IANNONE - Responsabile del Servizio Tecnico di questo Ente, nonché di Responsabile del Procedimento, coadiuvato dai testimoni:

- Geom. Domenico TRIVELLATO, dipendente del Comune di Torino di Sangro presso il Servizio Tecnico
- Arch. Antonino ROMAGNOLI – Responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio del Comune di San Vito Chietino (in Convenzione con il Comune di Torino di Sangro presso il Servizio Tecnico), il quale assume il ruolo di segretario verbalizzante per l'esperimento dell'asta pubblica in oggetto.

Sono presenti alla seduta odierna:

- sig. Primavera Valentino identificato a mezzo carta di identità n. CA86792KG rilasciata dal Comune di Torino di Sangro in qualità di concorrente;
- sig. Primavera Angelo identificato a mezzo carta di identità n. CA35840DB rilasciata dal Comune di Torino di Sangro in qualità di uditore

#### PREMESSO

- che il Comune di Torino di Sangro, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 27.12.2023, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ai sensi dell'art. 58 d.l. n.112/2008 per l'anno 2024;
- che nel suddetto Piano delle Alienazioni, è compreso il terreno ubicato in Viale Costa Verde e distinto nel catasto terreni del Comune di Torino di Sangro al foglio di mappa n. 4 particelle nn. 124, 125, 126, della superficie nominale complessiva pari a mq. 722;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 119/207 del 09.04.2024, esecutiva ai sensi di legge, si procedeva ad avviare le operazioni per l'alienazione mediante asta pubblica dell'immobile comunale con aggiudicazione con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui all'art.73 c.1 lett. c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.
- che il prezzo posto a base d'asta per l'alienazione dell'immobile di che trattasi è stato stabilito in Euro 85.000,00 (Euro ottantacinquemila/00) sulla base della perizia di stima redatta dal Servizio Tecnico in data 05.10.2021, nel quale sono altresì indicati i dati tecnici, urbanistici e vincolistici dell'immobile da alienare;



- che in data 11.04.2024 con avviso registrato al n. 173/2024, il bando in oggetto è stato reso noto e pubblicato all'albo pretorio on-line oltre che nella apposita sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti: Bandi di gara e contratti attivi" del sito istituzionale del Comune di Torino di Sangro ([www.comune.torinodisangro.ch.it](http://www.comune.torinodisangro.ch.it));
- che il termine perentorio per la presentazione delle domande di partecipazione è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 29.04.2024;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente preliminarmente illustra l'avviso emanato, specificando i requisiti che devono possedere i soggetti legittimati a partecipare, i criteri di valutazione delle istanze nonché le modalità di presentazione delle stesse e, riconosciuto validamente costituito il seggio dichiara aperta la seduta e fa presente che entro termine di scadenza per la presentazione delle istanze è pervenuto all'ufficio protocollo del Comune di Torino di Sangro il seguente n. 1 (uno) plico:

N.	NUMERO PROTOCOLLO ARRIVO	DATA E ORA DI PROTOCOLLO	DITTA	SEDE
1	4244	29.04.2024 ore 11,46	PRIMAVERA Valentino	Via Napoli, 16 66020 Torino di Sangro

I componenti la commissione dichiarano, per quanto a propria conoscenza, che non sussistono cause di incompatibilità o conflitto di interesse, rapporto di coniugio o di parentela o di affinità fino al 4° grado compreso con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'operatore economico partecipante alla procedura;

Il Presidente dispone l'apertura dell'unico plico pervenuto presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, rilevando preliminarmente che lo stesso è stato presentato conformemente a quanto stabilito al Punto 6. DOCUMENTAZIONE dell'Avviso Pubblico sopra richiamato.

Procede pertanto all'apertura della Busta interna avente dicitura "Documentazione" verificandone la regolarità del relativo contenuto presentato, consistente in:

- RICEVUTA comprovante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale di Euro 8.500,00 (ottomilacinquecento,00);
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA resa dal concorrente.

A questo punto il Presidente ammette il suddetto unico partecipante alle successive fasi dell'asta pubblica. Procede quindi all'apertura della Busta interna con dicitura "Offerta Economica" e, accertato che la documentazione ivi contenuta è risulta essere conforme a quanto previsto nell'Avviso Pubblico, dà lettura del prezzo offerto dal concorrente il quale risulta essere pari a Euro 86.137,00 (diconsi Euro OTTANTASEIMILACENTOTRENTASETTE / 00). Detto importo risulta essere in rialzo sull'importo posto a base d'asta di Euro 85.000,00 (Euro ottantacinquemila/00).

Viene pertanto formulata la graduatoria finale dal quale risulta:

- 1<sup>a</sup> Classificato, Ditta PRIMAVERA Valentino per l'importo offerto di Euro 86.137,00 (diconsi Euro OTTANTASEIMILACENTOTRENTASETTE / 00)

Il Presidente propone di aggiudicare, sotto le riserve di legge, la procedura di Alienazione di un terreno comunale in Località Borgata Marina - Viale Costa Verde" alla ditta PRIMAVERA Valentino per l'importo offerto di Euro 86.137,00 (diconsi Euro OTTANTASEIMILACENTOTRENTASETTE / 00).

Si precisa che l'importo proposto dal concorrente è da intendersi al netto degli oneri ed onorari per la stipula dell'atto, della voltura catastale, di tutte le spese necessarie alla presente vendita, quali a titolo esemplificativo, frazionamento, imposta di registro, bolli, tasse, accessori, imposte, ecc.



il Presidente dispone che copia del presente verbale venga pubblicato all'interno della relativa sezione di "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale del Comune di Torino di Sangro.

Dispone altresì che il presente verbale, a cui si uniscono, ai sensi dell'art.82 del R.D. 23/05/1924,n.827, l'Avviso Pubblico di alienazione, le dichiarazioni e l'offerta del concorrente classificatosi 1^ in graduatoria, venga utilizzato per l'assunzione dei successivi provvedimenti.

Il Presidente alle ore 16.25 dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, composto di n. 3 fogli, numerati progressivamente è letto, confermato e sottoscritto come di seguito:

Letto, approvato e sottoscritto.

Torino di Sangro: 30 aprile 2024;

Il Presidente - Arch. IANNONE Marisa



Il testimone – Geom. TRIVELLATO Domenico



Il testimone  
e segretario verbalizzante – Arch. ROMAGNOLI Antonino

