



Comune di TORINO DI SANGRO

c.a.p. 66020

Provincia di Chieti

Piazza Donato IEZZI n.15 - 66020 TORINO DI SANGRO (CH) - C.F. 00243570694
Tel. 0873.913121 - Fax 0873.913175 - www.comune.torinodisangro.ch.it
UFFICIO DEL SINDACO

Ordinanza N° 29 del 28.05.2021

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente di sgombero per motivi igienico-sanitari e di pubblica sicurezza della struttura di proprietà comunale denominata "Camping Sangro" occupata abusivamente.

IL SINDACO

PREMESSO che il Comune di Torino di Sangro è proprietario di una struttura ricettiva ubicata in Contrada Saletti denominata "Camping Sangro", individuato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio di Mappa n. 1 Particella n. 4125 (Cat. D8);

EVIDENZIATO che la struttura attualmente risulta essere abusivamente occupata da persone non generalizzate;

DATO ATTO che in data 17.05.2021 il sottoscritto sindaco con l'ausilio del comandante della locale stazione dei carabinieri Maresciallo Michele Cefaratti ha effettuato apposito sopralluogo all'interno della struttura dal quale è emerso quanto segue:

L'intera area denominata Camping Sangro, a causa di un utilizzo abusivo, improprio e prolungato, risulta versare in uno stato di totale degrado, al suo interno sono ubicate delle vetuste e degradate "casette" che risultano essere utilizzate come ricovero di fortuna da persone non generalizzate. Tali "casette" risultano essere in uno stato di totale degrado, a causa della mancanza di infissi, la parte interna di dette casette risulta essere in uno stato di marcescenza generale con evidente presenza di muffe. Quelle che una volta dovevano essere angoli cottura e servizi igienici o camere da letto ora risultano completamente inutilizzabili a causa delle pessime condizioni igienico sanitarie dovuti alla presenza di muffe e marcescenza generalizzata.

Durante il sopralluogo si è potuto constatare che molte di dette casette risultano essere utilizzate come luogo di ricovero, da persone non generalizzate, che utilizzano le stesse anche per cucinare e consumare pasti, utilizzando delle bombole di Gas collegate in maniera precaria ed altamente pericolosa a dei piani cottura completamente marci.

Nell'intera area non è presente un servizio igienico utilizzabile e non risulta essere presente la fornitura idrica e la fornitura di energia elettrica.

I rifiuti prodotti dagli utilizzatori abusivi sono ammassati e lasciati sul loco.

RITENUTO che la situazione di elevato degrado riscontrata costituisce fonte di elevato pericolo igienico-sanitario, nonché la presenza di persone non identificate rappresenta fonte di incertezza e pericolo sociale, sanitario e ambientale;

considerato pertanto che;

- l'occupazione abusiva della struttura in oggetto comporta di fatto una sistematica violazione nelle normative vigenti in materia penale;
- che la struttura in questione nello stato in cui si trova attualmente risulta essere priva dei principali servizi igienico-sanitari, di allacci alla rete di distribuzione dell'energia elettrica ed idrica e pertanto non può essere assolutamente utilizzabile alla residenza, seppur temporanea, di persone;

- che il perdurare di tale situazione, come rilevata, comporta una compromissione totale sotto l'aspetto igienico-sanitario, funzionale ed ambientale del luogo in discussione;
- che la presenza incontrollata nella struttura nello stato rilevato risulta essere assolutamente incompatibile con le fondamentali condizioni di vita sociale e ambientale;

RITENUTO di dover ricorrere nel caso di specie al potere di ordinanza contingibile ed urgente, configurandosi la necessità di provvedere con immediatezza ad una situazione straordinaria di natura eccezionale ancorché pregiudizievoli delle esigenze igienico-sanitarie primarie della collettività;

DATO ATTO che la particolare situazione non può essere fronteggiata con il ricorso a strumenti ordinari alternativi;

RITENUTO pertanto necessario per motivi di igiene e sicurezza pubblica ordinare lo sgombero immediato del Camping Sangro da persone, animali e cose, al fine di eliminare il rischio igienico-sanitario, e ripristinare le normali condizioni di sicurezza ed igiene pubblica;

CONSIDERATO che il Regolamento Edilizio Comunale adottato con Delibera di consiglio Comunale n. 23 del 30.07.2019 e redatto sulle linee guide del Regolamento Edilizio Tipo Nazionale di cui all'Intesa della Conferenza Unificata n. 125/CU del 20 ottobre 2016 recepito dalla Regione Abruzzo con deliberazione n. 850 del 28 dicembre 2017, non prevede per il caso di specie azioni specifiche da mettere in atto;

VALUTATO, altresì, ogni opportuno elemento e per le ragioni giuridiche e di interesse pubblico sopra indicate;

VISTI:

- l'art. 12 del D.Lgs. 2 Gennaio 2018 n. 1 che stabilisce le funzioni del Comune e le attribuzioni del Sindaco in materia di Protezione Civile;
- l'art. 50, comma 5 del d.lgs. 267/2000 che recita "in caso di emergenza sanitaria o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili ed urgenti sono adottate dal Sindaco, quale rappresentante della comunità locale. Le medesime ordinanze sono adottate dal Sindaco, quale rappresentante della comunità locale, in relazione all'urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio, dell'ambiente e del patrimonio culturale o di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana, con particolare riferimento alle esigenze di tutela della tranquillità e del riposo dei residenti, anche intervenendo in materia di orari di vendita anche per asporto e di somministrazione di bevande alcoliche e super alcoliche. Negli altri casi l'adozione dei provvedimenti d'urgenza, ivi compresa la costituzione di centri e organismi di riferimento o assistenza, spetta allo stato o alle regioni in ragione della dimensione dell'emergenza e dell'eventuale interessamento di più ambiti territoriali regionali".
- l'art. 54, comma 4 del d.lgs. 267/2000 che recita " il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta, con atto motivato provvedimenti contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTO il T.U. delle leggi sanitarie approvato con Regio Decreto 27.7.1934 n.1635 e ss.mm.;

VISTO il D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" nel testo in vigore;

VISTO il D.Lgs, 18 agosto 2000, n.267;

ACQUISITO il visto di conformità del Segretario Comunale ai sensi dell'art.97, c.2 del D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii.;

ORDINA

Per motivi contingibili ed urgenti meglio descritti in narrativa a tutti gli occupanti del camping Sangro

- lo sgombero immediato della struttura di proprietà comunale denominata "Camping Sangro", occupata abusivamente, ubicata in Contrada Saletti e individuata in catasto fabbricati al Foglio di Mappa n. 1 Particella n. 4125 (Cat. D8);
- la rimozione dei rifiuti accumulati all'interno della struttura e il loro avvio a smaltimento nel rispetto della normativa ambientale nazionale e regionale in vigore;

RENDE NOTO

- che avverso la presente ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere entro 60 giorni dalla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Abruzzo e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

DISPONE

che copia della presente ordinanza sia affissa a cura del Messo comunale all'Albo Pretorio e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Territoriale del Governo - Prefettura di Chieti;
- alla ditta affidataria del servizio di igiene urbana ECOLAN Spa Srl;
- al Comando di Polizia Locale del Comune di Torino di Sangro
- alla locale Stazione dei Carabinieri di Torino di Sangro
- all'Ufficio Tecnico Comunale
- all'ASL Lanciano-Vasto-Chieti
- all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Torino di Sangro
- all' Ufficio Amministrativo del Comune di Sangro

Dalla residenza municipale

IL SINDACO

Nino Di Fonso
NINO DI FONSO



