



Comune di TORINO DI SANGRO

Piazza Donato IEZZI n.15 - 66020 TORINO DI SANGRO (CH) - C.F. 00243570694
Tel. 0873.913121 - Fax 0873.913175 - www.comune.torinodisangro.ch.it

UFFICIO TECNICO DEMANIO MARITTIMO

e-mail ufficio.tecnico@comune.torinodisangro.ch.it
P.E.C. ufficio.tecnico@pec.comune.torinodisangro.ch.it

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME A CARATTERE STAGIONALE O TEMPORANEO SENZA DIRITTO DI INSISTENZA PER LA STAGIONE BALNEARE 2021

Torino di Sangro – Lungomare Viale Costa Verde Procedura di Licitazione per l'assegnazione della unità di intervento C

VERBALE

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventidue**, del mese **giugno**, (22.06.2021) alle ore 15.00 presso una sala del Palazzo Municipale del Comune di Torino di Sangro sito in Piazza Donato Iezzi n. 15, sono presenti in seduta pubblica:

- Arch. ROMAGNOLI Antonino, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, Presidente;
- Arch. PELLICCIOTTA Amadio, dipendente del Comune di Torino di Sangro, Testimone;
- Geom. TRIVELLATO Domenico, dipendente del Comune di Torino di Sangro, Testimone, il quale assume le funzioni di Segretario Verbalizzante.

I predetti componenti, dopo aver preso visione delle istanze pervenute, dichiarano, che per quanto a propria conoscenza non sussistono cause di incompatibilità o conflitto di interesse, rapporto di coniugio o di parentela o di affinità fino al 4° grado compreso con i partecipanti alla procedura;

Assistono alla seduta:

- il Sig. AQUILANTI Massimo, identificato mediante conoscenza personale rilasciata da in qualità di rappresentante dell'operatore economico AQUILANTI Massimo di Torino di Sangro;
- il Sig. MANCINONE Riccardo, identificato mediante conoscenza personale rilasciata da in qualità di tecnico di parte dell'operatore economico AQUILANTI Massimo di Torino di Sangro;
- il Sig. PASQUINI Massimiliano, identificato mediante Carta di Identità n. AY0753429 rilasciata da Comune di Fossacesia (CH) in data 26.04.2017, in qualità di legale rappresentante dell'operatore economico MAX SRL Unipersonale di Fossacesia (CH);



PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 13.05.2021, esecutiva ai sensi di Legge, veniva stabilito di procedere alla assegnazione delle concessioni demaniali marittime a carattere stagionale o temporaneo senza diritto di insistenza per la sola stagione balneare 2021 relative alle seguenti n. 7 (sette) aree del demanio marittimo comunale ad uso ombreggio, individuate dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 26.04.2021, mediante procedimento ad evidenza pubblica:
 - n. 6 (sei) unità di intervento ubicate in Ambito Nord – Viale Costa Verde per l'esercizio di ombreggio contrassegnate dalle lettere:
 - A (Fronte mare: m. 50 - Profondità max. : m. 25)
 - B (Fronte mare: m. 50 - Profondità max. : m. 25)
 - C (Fronte mare: m. 50 - Profondità max. : m. 20)
 - D (Fronte mare: m. 50 - Profondità max. : m. 25)
 - E (Fronte mare: m. 50 - Profondità max. : m. 15)
 - F (Fronte mare: m. 30 - Profondità max. : m. 15)
 - n. 1 (una) unità di intervento in Ambito Sud – Lungomare Le Morge per l'esercizio di ombreggio e attività ricreativa contrassegnata dalla lettera:
 - G (Fronte mare: m. 30 - Profondità max. : m. 40)

DATO ATTO:

- che nella citata deliberazione Giunta Comunale n. 57 del 13.05.2021 si dava mandato al Servizio Tecnico Comunale di porre in essere tutte le iniziative necessarie, nel rispetto dei principi generali e normativa in materia demaniale marittima;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 96/187 del 18.05.2021 è stato dato avvio alla procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione delle concessioni demaniali marittime a carattere stagionale o temporaneo senza diritto di insistenza per la sola stagione balneare 2021 relative alle summenzionate n. 7 (sette) aree del demanio marittimo comunale ad uso ombreggio, individuate dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 26.04.2021,
- con avviso pubblicato sull'albo pretorio e sul portale internet istituzionale dell'ente Prot. n. 4327 del 20.05.2021 è stata data informazione inerente la procedura per il rilascio delle concessioni demaniali marittime di cui sopra;
- le istanze di partecipazione al bando in parola dovevano pervenire, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Torino di Sangro entro le ore 13,00 del giorno -3 giugno 2021;
- che per l'area sita sul litorale del Comune di Torino di Sangro Lungomare Viale Costa Verde indicata come unità di intervento C individuata nelle planimetrie allegate al bando sono pervenute n. 3 istanze di assegnazione;



- che nella seduta 09.06.2021, giusto verbale in pari data, sono risultati potenziali assegnatari tutte le n. 3 ditte richiedenti ottenendo il medesimo punteggio di Punti 12;
- che pertanto come stabilito all'art. 9 del bando l'assegnazione dell'area individuata come unità di intervento C avverrà mediante licitazione privata per mezzo di offerta segreta e sarà aggiudicata alla ditta che offrirà il prezzo più alto;
- che le stesse n. 3 ditte richiedenti venivano invitate a presentare offerta per l'assegnazione dell'area individuata come unità di intervento C, e per quanto sopra, ai sensi dell'art. 37 del Codice della Navigazione, si invitavano le Ditte a partecipare alla licitazione privata esperita per mezzo di offerta scritta segreta fissando il prezzo base per l'assegnazione dell'area demaniale richiesta in Euro 2.500,00 (Euro duemilacinquecento), stabilito ai sensi del D.L. 14 agosto 2020, n. 104 entro il termine ultimo di Lunedì 21.06.2021 alle ore 12.00 come di seguito specificato:

N.	NUMERO PROTOCOLLO PARTENZA	DATA PROTOCOLLO	DITTA	SEDE
1	5262	15.06.2021	MAX Srl uni personale	Fossacesia (CH)
2	5264	15.06.2021	AQUILANTI Massimo	Torino di Sangro (CH)
3	5265	15.06.2021	SALVATORE Luca	Fossacesia (CH)

- che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, stabilito alle ore 12.00 di Lunedì 21.06.2021, sono pervenute le seguenti n. 3 (tre) offerte:

N.	NUMERO PROTOCOLLO ARRIVO	DATA PROT./ORA	DITTA	SEDE
1	5483	21.06.2021 / 10:45	SALVATORE Luca	Fossacesia (CH)
2	5485	21.06.2021 / 11:11	MAX Srl uni personale	Fossacesia (CH)
3	5486	21.06.2021 / 11:14	AQUILANTI Massimo	Torino di Sangro (CH)

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente provvede all'apertura dei plichi contenenti l'offerta e constatata la regolarità di queste ultime, provvede a dare pubblica lettura delle n. 3 (tre) offerte, che risulta essere il seguente:

N.	DITTA CONCORRENTE	OFFERTA
1	MAX Srl unipersonale	184%
2	AQUILANTI MASSIMO	180%
3	SALVATORE LUCA	61%

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria finale:

N.	DITTA CONCORRENTE	OFFERTA
1	MAX Srl unipersonale	184%
2	AQUILANTI MASSIMO	180%
3	SALVATORE LUCA	61%

Il Presidente pertanto dà atto che l'area individuata come unità di intervento C viene aggiudicata in via provvisoria alla Ditta "MAX Srl unipersonale", con sede in Via Capo dall'Orto n. 2, CAP 66022 Fossacesia (CH), che ha presentato un'offerta complessiva pari al 184,00 % (centottantaquattro *virgola zero per cento*) e quindi per un valore complessivo di Euro 4.600,00 (diconsi Euro quattromilaseicento/00).

Alle ore 15,20 il Presidente dichiara chiusi i lavori.

Letto, confermato e sottoscritto:

L PRESIDENTE – Arch. ROMAGNOLI Antonino



IL TESTIMONE – Arch. PELLICCIOTTA Amadio



IL TESTIMONE e SEGRETARIO VERBALIZZANTE – Geom. Domenico TRIVELLATO



