



Comune di TORINO DI SANGRO

Piazza Donato IEZZI n.15 - 66020 TORINO DI SANGRO (CH) - C.F. 00243570694
Tel. 0873.913121 - Fax 0873.913175 - www.comune.torinodisangro.ch.it

UFFICIO TECNICO DEMANIO MARITTIMO

e-mail ufficio.tecnico@comune.torinodisangro.ch.it
P.E.C. ufficio.tecnico@pec.comune.torinodisangro.ch.it

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME A CARATTERE STAGIONALE O TEMPORANEO SENZA DIRITTO DI INSISTENZA PER LA STAGIONE BALNEARE 2021

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **nove**, del mese **giugno**, (09.06.2021) alle ore 15.30 presso una sala del Palazzo Municipale del Comune di Torino di Sangro sito in Piazza Donato Iezzi n. 15, si è insediata la commissione, nominata con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 107/204 del 04.06.2021, per l'assegnazione di concessioni demaniali marittime a carattere stagionale o temporaneo senza diritto di insistenza per la stagione balneare 2021 così composta:

- Commissario Presidente: Arch. ROMAGNOLI Antonino, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale;
- Commissario: Dott. D'ALESSANDRO Domenico, dipendente del Comune di Lanciano;
- Commissario Geom. TRIVELLATO Domenico, Collaboratore Tecnico del Servizio Tecnico Comunale, che assume le funzione Segretario Verbalizzante.

I predetti componenti la commissione, dopo aver preso visione delle istanze pervenute, dichiarano, che per quanto a propria conoscenza non sussistono cause di incompatibilità o conflitto di interesse, rapporto di coniugio o di parentela o di affinità fino al 4° grado compreso con i partecipanti alla procedura;

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 13.05.2021, esecutiva ai sensi di Legge, veniva stabilito di procedere alla assegnazione delle concessioni demaniali marittime a carattere stagionale o temporaneo senza diritto di insistenza per la sola stagione balneare 2021 relative alle seguenti n. 7 (sette) aree del demanio marittimo comunale ad uso ombreggio, individuate dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 26.04.2021, mediante procedimento ad evidenza pubblica:

n. 6 (sei) unità di intervento ubicate in Ambito Nord – Viale Costa Verde per l'esercizio di ombreggio contrassegnate dalle lettere:

- A (Fronte mare: m. 50 - Profondità max. : m. 25)



- B (Fronte mare: m. 50 - Profondità max. : m. 25)
- C (Fronte mare: m. 50 - Profondità max. : m. 20)
- D (Fronte mare: m. 50 - Profondità max. : m. 25)
- E (Fronte mare: m. 50 - Profondità max. : m. 15)
- F (Fronte mare: m. 30 - Profondità max. : m. 15)

n. 1 (una) unità di intervento in Ambito Sud – Lungomare Le Morge per l'esercizio di ombreggio e attività ricreativa contrassegnata dalla lettera:

- G (Fronte mare: m. 30 - Profondità max. : m. 40)

Dato atto:

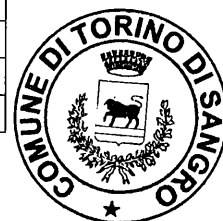
- che nella citata deliberazione Giunta Comunale n. 85 del 08.09.2017 si dava mandato al Servizio Tecnico Comunale di porre in essere tutte le iniziative necessarie, nel rispetto dei principi generali e normativa in materia demaniale marittima;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 96/187 del 18.05.2021 è stato dato avvio alla procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione delle concessioni demaniali marittime a carattere stagionale o temporaneo senza diritto di insistenza per la sola stagione balneare 2021 relative alle summenzionate n. 7 (sette) aree del demanio marittimo comunale ad uso ombreggio, individuate dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 26.04.2021,
- con avviso pubblicato sull'albo pretorio e sul portale internet istituzionale dell'ente Prot. n. 4327 del 20.05.2021 è stata data informazione inerente la procedura per il rilascio delle concessioni demaniali marittime di cui sopra;
- le istanze di partecipazione al bando in parola dovevano pervenire, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Torino di Sangro entro le ore 13,00 del giorno -3 giugno 2021;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente preliminarmente illustra il bando emanato, specificando i requisiti che devono possedere i soggetti legittimati a partecipare, i criteri di valutazione delle istanze nonché le modalità di presentazione delle stesse.

Successivamente fa presente che entro termine di scadenza per la presentazione delle istanze sono pervenute all'ufficio protocollo del Comune di Torino di Sangro i seguenti n. 10 (dieci) plichi:

N.	NUMERO PROTOCOLLO ARRIVO	DATA PROTOCOLLO	DITTA	SEDE
1	4527	26.05.2021	MAX Srl uni personale	Fossacesia (CH)
2	4770	26.05.2021	AQUILANTI Massimo	Torino di Sangro (CH)
3	4801	03.06.2021	SALVATORE Luca	Fossacesia (CH)
4	4818	03.06.2021	ALTRI ORIZZONTI	Lanciano (CH)
5	4767	03.06.2021	DI CLEMENTE Heidi	Torino di Sangro (CH)
6	4769	03.06.2021	POLIDORO Giuseppe	Torino di Sangro (CH)



N.	NUMERO PROTOCOLLO ARRIVO	DATA PROTOCOLLO	DITTA	SEDE
7	4777	03.06.2021	CAMPING SUN BEACH	Torino di Sangro (CH)
8	4780	03.06.2021	AED SISTEMI Srl	Torino di Sangro (CH)
9	4789	03.06.2021	PRIMAVERA Valentino	Torino di Sangro (CH)
10	4820	03.06.2021	COSTA VERDE Srl	Torino di Sangro (CH)

La commissione, accertata l'integrità dei plichi pervenuti, procede all'apertura degli stessi e effettua un controllo sulla regolarità formale delle istanze e per ciascuna richiesta, viene esaminata il Modello "A" da cui e si evinco le seguenti informazioni:

- 1) Nominativo richiedente;
- 2) unità di intervento richiesta;
- 3) dimensioni di area chiesta in concessione (Fronte mare e profondità);
- 4) destinazione d'uso.

All'esito dell'esame della documentazione, si dà atto che tutte le n. 10 (dieci) istanze pervenute sono risultate idonee.

Si procede poi, per ogni singola richiesta pervenuta, alla valutazione della documentazione presentata ed all'attribuzione dei punteggi previsti nel bando di gara, mediante attribuzione discrezionale da parte dei singoli componenti la commissione giudicatrice, e formazione della media che viene riportata su apposita scheda di valutazione per ogni singolo concorrente.

All'esito della predetta valutazione, viene formata la graduatoria per ogni singola area demaniale messa a bando, che risulta la seguente:

AREA	AMBITO	NOMINATIVO DITTA RICHIEDENTE	PUNTEGGIO
A	Nord	CAMPING SUN BEACH SRL	15

AREA	AMBITO	NOMINATIVO DITTA RICHIEDENTE	PUNTEGGIO
B	Nord	COSTE VERDE SRL	16,50

AREA	AMBITO	NOMINATIVO DITTA RICHIEDENTE	PUNTEGGIO
C	Nord	MAX Srl unipersonale	12
		AQUILANTI MASSIMO	12
		SALVATORE LUCA	12

AREA	AMBITO	NOMINATIVO DITTA RICHIEDENTE	PUNTEGGIO
D	Nord	AED SISTEMI SRL	16

AREA	AMBITO	NOMINATIVO DITTA RICHIEDENTE	PUNTEGGIO
E	Nord	POLIDORO GIUSEPPE	16

AREA	AMBITO	NOMINATIVO DITTA RICHIEDENTE	PUNTEGGIO
F	Nord	PRIMAVERA VALENTINO	17



AREA	AMBITO	NOMINATIVO DITTA RICHIEDENTE	PUNTEGGIO
G	Sud	DI CLEMENTI HEIDI	16
		ASSOCIAZIONE ALTRI ORIZZONTI	12

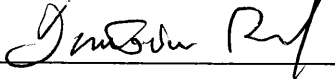
Pertanto la Commissione propone, per ciascuna area demaniale posta a bando, l'assegnazione secondo il prospetto che segue:

AREA	AMBITO	ASSEGNATARIO	PUNTEGGIO
A	NORD	CAMPING SUN BEACH SRL	15
B	NORD	COSTE VERDE SRL	16,5
C	NORD	LICITAZIONE (aRT. 37 Codice della Navigazione)	
D	NORD	AED SISTEMI SRL	16
E	NORD	POLIDORO GIUSEPPE	16
F	NORD	PRIMAVERA VALENTINO	17
G	SUD	DI CLEMENTI HEIDI	16

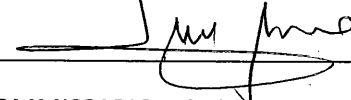
Alle ore 17,35 il Presidente della commissione dichiara chiusi i lavori.

Letto, confermato e sottoscritto:

L PRESIDENTE – Arch. ROMAGNOLI Antonino



IL COMMISSARIO Dott. D'ALESSANDRO Domenico



IL COMMISSARIO e SEGRETARIO VERBALIZZANTE – Geom. Domenico TRIVELLATO


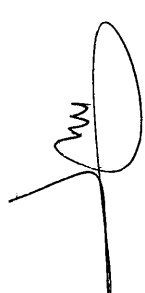





SCHEDA DI VALUTAZIONE N. 1

MAX Srl unipersonale						
Lettera "C"						
50						
20						
OMBREGGIO						
CRITERIO	SUB. CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	PUNTEGGI ATTRIBUITI		MEDIA	SOMMA
			COMMISSARIO: ROMAGNOLI ANTONINO	COMMISSARIO: D'ALESSANDRO DOMENICO	COMMISSARIO: TRIVELLATO DOMENICO	
1) minore distanza dal mare, quale distanza tra la sede dell'attività economica del richiedente all'area demaniale marittima per la quale viene richiesta la concessione. - Distanza < 200 metri - punti... 10 - Distanza > 200 metri- punti... 5	D<200 punti... 10 D>200 metri = 5	10	5	5	5	5,00
2) Accesso e fruizione dei servizi da parte di persone diversamente abili o con ridotte capacità fisiche e motorie	punti fino a 5	5	2	2	2	2,00
3) disponibilità di garantire gratuitamente nelle spiagge libere contigue alla concessione, ove esistenti, il servizio di pulizia ed il servizio di assistenza e vigilanza bagnanti	punti fino a 5	5	5	5	5	5,00
TOTALE						12,00


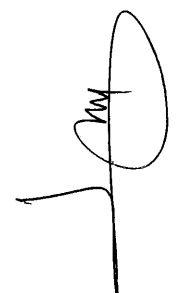



SCHEDA DI VALUTAZIONE N. 2

DITTA RICHIEDENTE		AQUILANTI Massimo				
Area Richiesta N:		Lettera "C"				
Fronte Mare (ml)		50				
Profondità (ml)		20				
USO:		OMBREGGIO				
CRITERIO	SUB CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	PUNTEGGI ATTRIBUITI		MEDIA	SOMMA
			COMMISSARIO: ROMAGNOLI ANTONINO	COMMISSARIO: D'ALESSANDRO DOMENICO		
1) minore distanza dal mare, quale distanza tra la sede dell'attività economica del richiedente all'area demaniale marittima per la quale viene richiesta la concessione. - Distanza < 200 metri - punti... 10 - Distanza > 200 metri- punti... 5	D<200 punti... 10 D>200 metri = 5	10	5	5	5,00	5,00
			COMMISSARIO: TRIVELLATO DOMENICO			
2) Accesso e fruizione dei servizi da parte di persone diversamente abili o con ridotte capacità fisiche e motorie	punti fino a 5	5	2	2	2,00	2,00
			COMMISSARIO: ROMAGNOLI ANTONINO			
3) disponibilità di garantire gratuitamente nelle spiagge libere contigue alla concessione, ove esistenti, il servizio di pulizia ed il servizio di assistenza e vigilanza bagnanti	punti fino a 5	5	5	5	5,00	5,00
			COMMISSARIO: TRIVELLATO DOMENICO			
TOTALE		20				12,00

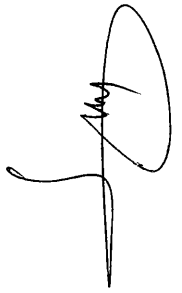



SCHEDA DI VALUTAZIONE N. 3

DITTA RICHIEDENTE		SALVATORE Luca				
Area Richiesta N:		Lettera "C"				
Fronte Mare (ml)		50				
Profondità (ml)		20				
USO:		OMBREGGIO				
CRITERIO	SUB CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	PUNTEGGI ATTRIBUITI			SOMMA
			COMMISSARIO: ROMAGNOLI ANTONINO	COMMISSARIO: D'ALESSANDRO DOMENICO	COMMISSARIO: TRIVELLATO DOMENICO	
1) minore distanza dal mare, quale distanza tra la sede dell'attività economica del richiedente all'area demaniale marittima per la quale viene richiesta la concessione. - Distanza < 200 metri - punti... 10 - Distanza > 200 metri- punti... 5	D<200 punti... 10 D>200 metri = 5	10	5	5	5	5,00
2) Accesso e fruizione dei servizi da parte di persone diversamente abili o con ridotte capacità fisiche e motorie	punti fino a 5	5	2	2	2	2,00
3) disponibilità di garantire gratuitamente nelle spiagge libere contigue alla concessione, ove esistenti, il servizio di pulizia ed il servizio di assistenza e vigilanza bagnanti	punti fino a 5	5	5	5	5	5,00
TOTALE					20	12,00



SCHEDA DI VALUTAZIONE N. 4

DITTA RICHIEDENTE		ALTRI ORIZZONTI				
Area Richiesta N:		Lettera "G"				
Fronte Mare (ml)		30				
Profondità (ml)		40÷45				
USO:		OMBREGGIO				
CRITERIO	SUB CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	COMMISSARIO: ROMAGNOLI ANTONINO	COMMISSARIO: D'ALESSANDRO DOMENICO	COMMISSARIO: TRIVELLATO DOMENICO	SOMMA
1) minore distanza dal mare, quale distanza tra la sede dell'attività economica del richiedente all'area demaniale marittima per la quale viene richiesta la concessione. - Distanza < 200 metri - punti... 10 - Distanza > 200 metri- punti... 5	D<200 punti... 10 D>200 metri = 5	10	5	5	5	5,00
2) Accesso e fruizione dei servizi da parte di persone diversamente abili o con ridotte capacità fisiche e motorie	punti fino a 5	5	2	2	2	2,00
3) disponibilità di garantire gratuitamente nelle spiagge libere contigue alla concessione, ove esistenti, il servizio di pulizia ed il servizio di assistenza e vigilanza bagnanti	punti fino a 5	5	5	5	5	5,00
TOTALE		20				12,00






SCHEDA DI VALUTAZIONE N. 5

DITTA RICHIEDENTE		DI CLEMENTE Heidi					
Area Richiesta		Lettera "G"					
Fronte Mare (ml)		30					
Profondità (ml)		40					
USO:		OMBREGGIO					
CRITERIO	SUB CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	PUNTEGGI ATTRIBUITI		COMMISSARIO: TRIVELLATO DOMENICO	MEDIA	SOMMA
			COMMISSARIO: ROMAGNOLI ANTONINO	COMMISSARIO: D'ALESSANDRO DOMENICO			
1) minore distanza dal mare, quale distanza tra la sede dell'attività economica del richiedente all'area demaniale marittima per la quale viene richiesta la concessione. - Distanza < 200 metri - punti... 10 - Distanza > 200 metri- punti... 5	D<200 punti... 10 D>200 metri = 5	10	10	10	10	10,00	10,00
			5	1	2	1,00	1,00
2) Accesso e fruizione dei servizi da parte di persone diversamente abili o con ridotte capacità fisiche e motorie	punti fino a 5	5	1	1	2	1,00	1,00
3) disponibilità di garantire gratuitamente nelle spiagge libere contigue alla concessione, ove esistenti, il servizio di pulizia ed il servizio di assistenza e vigilanza bagnanti	punti fino a 5	5	5	5	5	5,00	5,00
TOTALE						20	16,00









SCHEDA DI VALUTAZIONE N. 6

DITTA RICHIEDENTE		POLIDORO Giuseppe					
Area Richiesta		Lettera "E"					
Fronte Mare (ml)		40					
Profondità (ml)		15					
USO:		OMBREGGIO					
CRITERIO	SUB CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	PUNTEGGI ATTRIBUITI			MEDIA	SOMMA
			COMMISSARIO: ROMAGNOLI ANTONINO	COMMISSARIO: D'ALESSANDRO DOMENICO	COMMISSARIO: TRIVELLATO DOMENICO		
1) minore distanza dal mare, quale distanza tra la sede dell'attività economica del richiedente all'area demaniale marittima per la quale viene richiesta la concessione. - Distanza < 200 metri - punti... 10 - Distanza > 200 metri- punti... 5	D<200 punti... 10 D>200 metri = 5	10	10	10	10	10,00	10,00
			1	1	1		
2) Accesso e fruizione dei servizi da parte di persone diversamente abili o con ridotte capacità fisiche e motorie	punti fino a 5	5	1	1	1	1,00	1,00
3) disponibilità di garantire gratuitamente nelle spiagge libere contigue alla concessione, ove esistenti, il servizio di pulizia ed il servizio di assistenza e vigilanza bagnanti	punti fino a 5	5	5	5	5	5,00	5,00
TOTALE			20				16,00



D. M.

SCHEDA DI VALUTAZIONE N. 7

DITTA RICHIEDENTE		CAMPING SUN BEACH SRL					
Area Richiesta		Lettera "A"					
Fronte Mare (ml)		50					
Profondità (ml)		25					
USO:		OMBREGGIO					
CRITERIO	SUB CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	PUNTEGGI ATTRIBUITI		COMMISSARIO: TRIVELLATO DOMENICO	MEDIA	SOMMA
			COMMISSARIO: ROMAGNOLI ANTONINO	COMMISSARIO: D'ALESSANDRO DOMENICO			
1) minore distanza dal mare, quale distanza tra la sede dell'attività economica del richiedente all'area demaniale marittima per la quale viene richiesta la concessione. - Distanza < 200 metri - punti... 10 - Distanza > 200 metri- punti... 5	D<200 punti... 10 D>200 metri = 5	10	10	10	10	10,00	10,00
	2) Accesso e fruizione dei servizi da parte di persone diversamente abili o con ridotte capacità fisiche e motorie	punti fino a 5	5	0	0	0	0,00
3) disponibilità di garantire gratuitamente nelle spiagge libere contigue alla concessione, ove esistenti, il servizio di pulizia ed il servizio di assistenza e vigilanza bagnanti	punti fino a 5	5	5	5	5	5,00	5,00
TOTALE							15,00




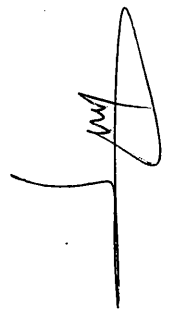
D.M. *Trivellato Domenico*


SCHEDA DI VALUTAZIONE N. 8

DITTA RICHIEDENTE		AED SISTEMI Srl					
Area Richiesta		Lettera "D"					
Fronte Mare (ml)		50					
Profondità (ml)		25					
USO:		OMBREGGIO					
CRITERIO	SUB CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	PUNTEGGI ATTRIBUITI		MEDIA	SOMMA	
			COMMISSARIO: ROMAGNOLI ANTONINO	COMMISSARIO: D'ALESSANDRO DOMENICO			
1) minore distanza dal mare, quale distanza tra la sede dell'attività economica del richiedente all'area demaniale marittima per la quale viene richiesta la concessione. - Distanza < 200 metri - punti... 10 - Distanza > 200 metri- punti... 5	D<200 punti... 10 D>200. metri = 5	10	10	10	10,00	10,00	
			COMMISSARIO: TRIVELLATO DOMENICO	10			
2) Accesso e fruizione dei servizi da parte di persone diversamente abili o con ridotte capacità fisiche e motorie	punti fino a 5	5	1	1	1,00	1,00	
			COMMISSARIO: ROMAGNOLI ANTONINO	1			
3) disponibilità di garantire gratuitamente nelle spiagge libere contigue alla concessione, ove esistenti, il servizio di pulizia ed il servizio di assistenza e vigilanza bagnanti	punti fino a 5	5	5	5	5,00	5,00	
			COMMISSARIO: TRIVELLATO DOMENICO	5			
TOTALE						16,00	











SCHEDA DI VALUTAZIONE N. 9

PRIMAVERA Valentino										
Lettera "F"										
30										
15										
OMBREGGIO										
CRITERIO	SUB CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	COMMISSARIO: ROMAGNOLI ANTONINO	COMMISSARIO: D'ALESSANDRO DOMENICO	COMMISSARIO: TRIVELLATO DOMENICO	MEDIA	SOMMA			
1) minore distanza dal mare, quale distanza tra la sede dell'attività economica del richiedente all'area demaniale marittima per la quale viene richiesta la concessione. - Distanza < 200 metri - punti... 10 - Distanza > 200 metri- punti... 5	D<200 punti... 10 D>200 metri = 5	10	10	10	10	10,00	10,00			
2) Accesso e fruizione dei servizi da parte di persone diversamente abili o con ridotte capacità fisiche e motorie	punti fino a 5	5	2	2	2	2,00	2,00			
3) disponibilità di garantire gratuitamente nelle spiagge libere contigue alla concessione, ove esistenti, il servizio di pulizia ed il servizio di assistenza e vigilanza bagnanti	punti fino a 5	5	5	5	5	5,00	5,00			
TOTALE							20	17,00		



SCHEDA DI VALUTAZIONE N. 10

COSTA VERDE Srl						
DITTA RICHIEDENTE						
Area Richiesta Lettera "B"						
Fronte Mare (ml) 50						
Profondità (ml) 25						
USO:						
OMBREGGIO						
CRITERIO	SUB CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	PUNTEGGI ATTRIBUITI			SOMMA
			COMMISSARIO: ROMAGNOLI ANTONINO	COMMISSARIO: D'ALESSANDRO DOMENICO	COMMISSARIO: TRIVELLATO DOMENICO	
1) minore distanza dal mare, quale distanza tra la sede dell'attività economica del richiedente all'area demaniale marittima per la quale viene richiesta la concessione. - Distanza < 200 metri - punti... 10 - Distanza > 200 metri- punti... 5	D<200 punti... 10 D>200 metri = 5	10	10	10	10	10,00
2) Accesso e fruizione dei servizi da parte di persone diversamente abili o con ridotte capacità fisiche e motorie	punti fino a 5	5	1	2	3	1,50
3) disponibilità di garantire gratuitamente nelle spiagge libere contigue alla concessione, ove esistenti, il servizio di pulizia ed il servizio di assistenza e vigilanza bagnanti	punti fino a 5	5	5	5	5	5,00
TOTALE						16,50
						20



