



# COMUNE DI TORINO DI SANGRO

Provincia di Chieti

Centr. 0873.913121 Fax 0873.913175

e-mail [dir\\_amministrativo@comune.torindisangro.ch.it](mailto:dir_amministrativo@comune.torindisangro.ch.it) P.I. 00243570694

P.zza Donato Iezzi 15- 66020 Torino di Sangro

PEC [protocollo@comunetorinodisangro.legalmail.it](mailto:protocollo@comunetorinodisangro.legalmail.it)

[www.comune.torinodisangro.ch.it](http://www.comune.torinodisangro.ch.it)

## AVVISO PUBBLICO

### CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE PER I CONDUTTORI DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE - ANNUALITÀ 2021. (ART. 11 DELLA L. 09.12.1998 N. 431 – D.M. 07.06.1999 – NOTA REGIONE ABRUZZO PROT. RA/407042/2021)

VISTA la L. 09.12.1998 n. 431 ad oggetto: “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” ed in particolare l’art. 11, ai sensi del quale è istituito il fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il D.M. 07.06.1999 ad oggetto: “Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al fondo nazionale di sostegno per l’accesso alle abitazioni in locazione di cui all’art. 11 della L. 09.12.1998 n. 431 e criteri per la determinazione degli stessi”;

VISTA la nota prot. RA/407042 del 19.10.2021 del servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo ad oggetto: “Decreto 1 luglio 2021 - Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Decreto riparto disponibilità 2021 (GURI n. 197 del 18-08-2021)”;

## SI RENDE NOTO

che i conduttori di immobili ad uso abitativo adibiti ad abitazione principale possono presentare domanda di concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l’annualità 2021 entro il 20.12.2021 preferibilmente in modalità telematica tramite PEC all’indirizzo: [protocollo@comunetorinodisangro.legalmail.it](mailto:protocollo@comunetorinodisangro.legalmail.it) o email all’indirizzo: [protocollo@comune.torinodisangro.ch.it](mailto:protocollo@comune.torinodisangro.ch.it) oppure, qualora impossibilitati, presso l’ufficio protocollo comunale dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e presso il segretariato sociale martedì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e venerdì dalle ore 08:30 alle ore 10:30, compilando l’apposito modello di domanda disponibile presso lo stesso ufficio e sul sito internet: [www.comune.torinodisangro.ch.it](http://www.comune.torinodisangro.ch.it) .

Per presentare domanda gli interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadinanza italiana oppure in uno Stato appartenente all’Unione Europea (purchè in possesso di iscrizione anagrafica di cittadino UE) oppure di uno Stato non UE, purchè in possesso di titolo di soggiorno valido;
2. Residenza nel Comune di Torino di Sangro (CH) in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
3. Essere titolari di un contratto di locazione, regolarmente registrato ed in corso di validità, che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9;

**4. Limiti di reddito:**

- a. (**Fascia A**) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ISE), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime I.N.P.S. anno 2020 (€ 13.391,80) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.100,00;
- b. (**Fascia B**) reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) non superiore ad € 15.853,63. Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo al fine di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'ISE che non deve essere superiore ad € 18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 2.325,00;
- c. l'accesso al contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione per i conduttori di immobili ad uso abitativo adibiti ad abitazione principale per l'annualità 2021 è ampliato ai soggetti che hanno avuto una riduzione del reddito causa Covid-19 superiore al 25% e in possesso di un ISEE non superiore a € 35.000,00. La riduzione del reddito può essere certificata o attraverso l'ISEE CORRENTE oppure, da una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% o in alternativa dal confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020. Tale riduzione deve essere superiore al 25% e calcolata per il periodo giugno-dicembre 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e per un numero massimo di 6 mesi di locazione; il contributo massimo concedibile è di € 3.100,00

**I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2020**

**Per i canoni di locazione occorre fare riferimento a quelli pagati nell'anno 2020**

Non possono essere erogati contributi ai soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica e i contributi di cui al terzo comma, art. 11, Legge n. 431/1998 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, Legge 431/1998) e inoltre, a chi sia in possesso di un patrimonio mobiliare superiore a € 25.000,00 come risultante dall'attestazione ISEE;

Il contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione per i conduttori di immobili ad uso abitativo adibiti ad abitazione principale per l'annualità 2021 non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del "reddito di cittadinanza" di cui al D.L. n. 4/2019 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 26/2019 e s.m.i.

Per maggiori informazioni è possibile contattare la Referente: Dott.ssa Antonella Laudadio – tel. 0873/913121

Torino di Sangro, 19/11/2021



IL SINDACO  
NINO DI FONSO  
*Nino Di Fonso*