



# Comune di Torino di Sangro

## Provincia di Chieti

### Deliberazione di Consiglio Comunale

Numero <b>10</b>	<b>VARIANTE GENERALE AL PIANO DEMANIALE COMUNALE (P.D.C.) - L.R. 17.12.1997, N. 141 E SS.MM.II.- ADOZIONE.</b>
Data <b>04.04.2022</b>	

L'anno **duemilaventidue** addi **quattro** del mese di **aprile** alle ore **19,30** nella sala consiliare, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati per oggi convocati in seduta straordinaria in prima convocazione i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

NINO DI FONSO	Assente
GIORGIO ANTONIO	Presente
PRIORI ANTONIO	Presente
PRIORI FILIPPO	Presente
SCHIPSI CLAUDIO	Presente
POLIDORO GIUSEPPE	Assente
PAOLUCCI SABRINA	Presente
DE GRANDIS GIANCARLO	Presente
VARA ANTONIETTA	Presente
PRIORI SILVANA	Presente
DE GRANDIS TONI	Presente
MAMMARELLA FEDERICA	Assente
FANTINI AURELIO	Presente

Totale presenti **10**    Totale assenti **3**

Assiste il Segretario Comunale **dott.ssa Adele Santagata** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **PRIORI FILIPPO** nella sua qualità di vicesindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Prima dell'introduzione del punto all'ordine del giorno, il SINDACO e i consiglieri Giuseppe POLIDORO e Federica MAMMARELLA si allontanano dall'aula.

Assume la Presidenza il vicesindaco Filippo PRIORI.

Consiglieri presenti n. 10, assenti 3 (Nino DI FONSO, Giuseppe POLIDORO e Federica MAMMARELLA).

Prima di introdurre la discussione, il vicesindaco comunica che con nota prot. 2933 del 04.04.2022 il progettista arch. Massimo Ruzzi ha comunicato che, su segnalazione dell'Ufficio Demanio comunale, è stata riscontrata la presenza di alcuni refusi all'interno delle NTA. Pertanto propone di emendare le allegate NTA nei termini indicati dal progettista.

Con **voti unanimi favorevoli**, il Consiglio comunale approva l'emendamento.

Successivamente il vicesindaco passa ad illustrare la proposta di deliberazione e l'allegato piano demaniale comunale, così come emendati.

La consigliera Silvana PRIORI, chiesta e ottenuta la parola, segnala errori materiali nella stesura del Piano oltre a sollevare obiezioni in merito al metodo seguito nella elaborazione ed adozione del piano stesso relativamente alla mancata concertazione, o almeno condivisione, con gli operatori del settore. Inoltre segnala che gli allegati alla proposta di deliberazione non sono stati resi disponibili nei termini ai consiglieri di minoranza e dice che, per tale ragione, non è stato possibile un esame dettagliato del Piano. Constatata la presenza in aula del progettista, la consigliera Priori chiede chiarimenti sul contenuto delle norme tecniche di attuazione.

Sentito il progettista arch. Massimo Ruzzi che illustra nel dettaglio il Piano demaniale.

Ascoltata la consigliera Silvana PRIORI che annuncia il voto contrario del gruppo di minoranza per le motivazioni illustrate nel documento che consegna al segretario comunale per l'allegazione al presente verbale (All. A).

Esaurita la discussione, il presidente invita alla votazione palese per alzata di mano.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. n.267/2000 riportato di seguito alla proposta stessa.

Con **voti favorevoli 7** (Antonio GIORGIO, Antonio PRIORI, Filippo PRIORI, Claudio SCHIPSI, Sabrina PAOLUCCI, Giancarlo DE GRANDIS, Antonietta VARA), **contrari 3** (Silvana PRIORI, Toni DE GRANDIS, Aurelio FANTINI), **astenuiti 0**, accertati e proclamati dal presidente su n. 13 consiglieri assegnati, 10 presenti e votanti

**DELIBERA**

**di approvare** la proposta di deliberazione n. 32 del 25.03.2022 avente ad oggetto: “VARIANTE GENERALE AL PIANO DEMANIALE COMUNALE (P.D.C.) - L.R. 17.12.1997, N. 141 E SS.MM.II.- ADOZIONE”, entro riportata.

Successivamente, ritenuta l’urgenza, con separata **votazione unanime favorevole**, resa nei modi e termini di legge

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell’art. 134 del D.lgs. n. 267/2000

# Proposta n. 32 del 25.03.2022

Oggetto: VARIANTE GENERALE AL PIANO DEMANIALE COMUNALE (P.D.C.) - L.R. 17.12.1997, N. 141 E SS.MM.II.- ADOZIONE.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

### Premesso che:

- a seguito dell'approvazione da parte della Regione Abruzzo del Piano Demaniale Marittimo Regionale (PDMR) con Delibera n°20/4 del 24.02.2015 pubblicata sul B.U.R.A. ordinario n.13 del 15.04.2015 "Legge Regionale n°141 17/12/1997" (Norme per l'attuazione delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo con finalità turistico ricreative), adozione al Piano Demaniale Marittimo della costa Abruzzese (PDM), questo Ente deve provvedere all'adeguamento del Piano Demaniale Comunale vigente, al fine di adeguarlo agli standard e alle prescrizioni cartografiche e normative di cui al PDMR medesimo;
- per le finalità di cui sopra, l'Amministrazione comunale con deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 06.02.2020, esecutiva ai sensi di legge, ha formulato apposita direttiva nei confronti del Responsabile del servizio demanio, al fine di individuare idoneo professionista a cui affidare l'incarico per la redazione di una variante generale al vigente Piano Demaniale Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 23.02.2008 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Abruzzo n. 24 ordinario del 23.04.2008;

### Considerato che :

- con delibera di Consiglio Comunale n.9 del 26/04/2021, sono state approvate le tavole planimetriche con l'individuazione delle aree del litorale costiero di competenza comunale ritenute idonee per il rilascio di concessioni demaniali marittime a carattere stagionale o temporaneo senza diritto di insistenza;
- l'adeguamento del Piano Demaniale Marittimo Comunale si inserisce e va a concludere il programma di rivisitazione urbanistica intrapreso con Piano Regolatore Esecutivo (PRE), approvato in via definitiva con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 10/11/2016;

**Dato atto** che, oltre alla necessità di adeguare le previsioni del Piano Demaniale Marittimo Comunale, e le Norme Tecniche ad esso allegate, agli indirizzi e prescrizioni del PDMR approvato dal Consiglio Regionale con Delibera n°20/4 del 24.02.2015, l'Amministrazione Comunale, nel formulare gli ulteriori indirizzi da seguire per la stesura dell'adeguamento, ha vagliato e tenuto in debito conto le proposte e le varie istanze, formali e/o informali, pervenute sia da parte delle categorie economiche direttamente interessate all'uso dell'arenile, sia da parte di privati cittadini, sia da parte di Enti extra comunali, nonché le proposte avanzate dai rappresentanti delle Associazioni locali, direttamente interessati alle problematiche relative all'uso pubblico e turistico dell'arenile demaniale;

**Tenuto conto** che il PDM assume valenza di uno dei piani previsti dall'art. 6 della L.R. Abruzzo n.18/83, vale a dire di un Piano di Settore ovvero di un Progetto Speciale Territoriale e che riguardano, tra l'altro, proprio il demanio marittimo e richiamate integralmente le disposizioni dei commi 4 - 6 - 7 del predetto articolo;

**Considerato** che con determina dirigenziale del Responsabile del Settore n. 120/51 del 03.04.2020, è stato incaricato dell'Arch. Massimo RUZZI con studio in Via delle Gardenie n. 34 - 66054 Vasto (CH) - C.F. RZZ MSM 71R11B865C, P.IVA 02159470695), per la redazione della variante generale al Piano Demaniale Marittimo Comunale;

**Vista** la soluzione progettuale trasmessa dell'Arch. Massimo RUZZI, che si compone dei seguenti elaborati:

ELABORATI DESCRITTIVI

- A1 Relazione Generale
- A2 Norme tecniche di attuazione

ELABORATI GRAFICI -STATO DEI LUOGHI

- B1 Ambiti demaniali
- B2 Linee Infrastrutturali
- B3 Analisi fisica
- B4 PDC vigente

STATO DI PROGETTO

- C1 Tipologie: Stabilimenti balneari Impianti fissi e mobili
- C2 Tipologie: Stabilimenti balneari Impianti mobili
- C3 Tipologie: Pontili e accessi
- D1 Assetto del territorio

**Ricordato** che ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D.Lvo 267/00 i consiglieri comunali devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

**Vista** la L.R. 12.04.1983, n. 18 nel testo vigente;

**Visto** l'art. 39 del D. L.vo 33/2013, circa l'attività di trasparenza in sede di pianificazione e governo del territorio;

**Visto** il D.L. 05.10.1993, n. 400, convertito dalla legge 04.12.1993, n. 494 (*"Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime"*);

**Vista** la L.R. 17.12.1997, n. 141 e succ. modificazioni e integrazioni, recante *"Norme per l'attuazione delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo con finalità turistiche e ricreative"*;

**Visto** il Piano Demaniale Marittimo modificato ed approvato in via definitiva dal Consiglio Regionale d'Abruzzo con verbale n. 20/4 del 24.02.2015;

**Visto** il decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 recante *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;

**Attesa** la potestà pianificatoria del Comune in materia di governo del territorio, conferita dal Titolo V°, art. 118 della Costituzione della Repubblica Italiana così come modificato dalla legge costituzionale 18.10.2001, n. 3 recante *"Modifiche al titolo V° della parte seconda della Costituzione"*;

**Visto** il parere espresso ex art. 49 del predetto decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Settore Amministrativo ;

**Dato atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio dell'Ente né riduzione in entrata e pertanto non è richiesto il parere in ordine alla regolarità

contabile previsto dall'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

## PROPONE

- 1) **di dare atto** che quanto riportato nella premessa narrativa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **di adottare** la **VARIANTE GENERALE** al **PIANO DEMANIALE COMUNALE (P.D.C.)** approvato con delibera di C.C. n. 7 del 23.02.2008, redatta dell'Arch. Massimo RUZZI, sopra generalizzato, in conformità delle disposizioni di cui al Piano Demaniale Marittimo della Regione Abruzzo con modifiche approvate con verbale del Consiglio Regionale d'Abruzzo n. 20/4 del 24.02.2015, che si compone dei seguenti elaborati:

### ELABORATI DESCRITTIVI

- A1 Relazione Generale
- A2 Norme tecniche di attuazione

### ELABORATI GRAFICI -STATO DEI LUOGHI

- B1 Ambiti demaniali
- B2 Linee Infrastrutturali
- B3 Analisi fisica
- B4 PDC vigente

### STATO DI PROGETTO

- C1 Tipologie: Stabilimenti balneari Impianti fissi e mobili
- C2 Tipologie: Stabilimenti balneari Impianti mobili
- C3 Tipologie: Pontili e accessi
- D1 Assetto del territorio

- 3) **di dare atto:**

- che la **VARIANTE GENERALE** al **PIANO DEMANIALE COMUNALE (P.D.C.)**, nei contenuti, è assimilabile a piano particolareggiato secondo la vigente legislazione regionale in materia ed è quindi sottoposto alle procedure di formazione di cui all'art. 20 della L.R. 12.04.1983, n. 18 nel testo in vigore;
- che la **VARIANTE GENERALE** al **PIANO DEMANIALE COMUNALE (P.D.C.)** adottato comporterà l'applicazione delle misure di salvaguardia di cui agli artt. 57, 58 e 59 della L.R. 18/83, in relazione al P.D.C. vigente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 23.02.2008 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Abruzzo n. 24 ordinario del 23.04.2008 e della delibera di Consiglio Comunale n.9 del 26/04/2021;

- 4) **di dare mandato** al Settore Amministrativo – Servizio Demanio Marittimo – per l'attivazione delle procedure di formazione di cui alla richiamata L.R. n. 18/1983 e della L. R. n. 141/1997 e ss.mm.ii.

I Responsabili di servizio in ordine alla proposta di deliberazione esprimono i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**esprime parere di regolarità contabile:**  
NON DOVUTO

Il Responsabile del Servizio Amministrativo  
**esprime parere di regolarità tecnica:**  
**FAVOREVOLE**  
Maurizio Aquilano



**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE  
F.to PRIORI FILIPPO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Adele Santagata**

**Il Segretario comunale dichiara che la presente delibera è stata:**

- Pubblicata all'albo pretorio (WEB) di questo comune per quindici giorni consecutivi dal 07.04.2022 al 22.04.2022 Ai sensi dell'Art. 124 comma1, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Addì, **07.04.2022**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Adele Santagata**

---

**Il Segretario Comunale**

Certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs. 267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( . . ) - Art.134, comma 3° del D.Lgs 267/00.
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs 267/00

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Adele Santagata**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 07.04.2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**