



COMUNE DI TORINO DI SANGRO

Provincia di Chieti

Centr. 0873.913121 Fax 0873.913175

e-mail dir_amministrativo@comune.torindisangro.ch.it P.I. 00243570694

P.zza Donato Iezzi 15- 66020 Torino di Sangro

PEC protocollo@comunetorinodisangro.legalmail.it

www.comune.torinodisangro.ch.it

Protocollo 2910

li, 01/04/2022

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME A CARATTERE STAGIONALE O TEMPORANEO SENZA DIRITTO DI INSISTENZA PER LA STAGIONE BALNEARE 2022

Il Comune di Torino di Sangro, titolare della funzione amministrativa per il rilascio, rinnovo e ogni altra variazione inerente le concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 17 dicembre 1997, n. 141 nel testo vigente, recante "Norme per l'attuazione delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo con finalità turistiche e ricreative", in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 24.02.2022 intende rilasciare n. 11 concessioni demaniali marittime in località Viale Costa Verde e Lungomare Le Morge con finalità turistico-ricreative, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale "Norme per l'attuazione delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo con finalità turistiche e ricreative" 17 dicembre 1997, n. 141 nel testo vigente, secondo procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti a ciascuna singola concessione. L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 Cod. Nav.), tenendo anche conto del legame della spiaggia con gli interessi della collettività comunale e dell'offerta complessiva di servizi a detta collettività.

Si riportano di seguito le notizie e le modalità di partecipazione.

Art. 1 Finalità.

L'obiettivo prioritario del Comune di Torino di Sangro è quello di assegnare Concessioni Demaniali Marittime a carattere stagionale o temporaneo senza diritto di insistenza, per la stagione balneare 2022 sulle aree ad uso ombreggio individuate nella planimetria allegata alla deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 24.02.2022 .

All'uopo per l'assegnazione delle concessioni è indetta procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione delle aree ad uso ombreggio come da planimetria allegata, secondo i principi contenuti nel Piano del Demanio Marittimo Regionale (P.D.M.), adottato dal Consiglio Regionale con deliberazione 24.02.2015, n. 20/4.

Art. 2 Oggetto.

Le concessioni in oggetto, riguardano le aree demaniali marittime finalizzate all'insediamento di n. 7 (sette) unità di intervento per l'esercizio di ombreggio, ubicate in Ambito Nord – Viale Costa Verde, contrassegnate dalle lettere e LOTTI :

- Lotto n. 1 – lett. A (Fronte mare: m. 50 - Profondità max. : m. 25)
- Lotto n. 2 – lett. B (Fronte mare: m. 50 - Profondità max. : m. 25)
- Lotto n. 3 – lett. C (Fronte mare: m. 50 - Profondità max. : m. 15)
- Lotto n. 4 – lett. D (Fronte mare: m. 50 - Profondità max. : m. 20)
- Lotto n. 5 – lett. E (Fronte mare: m. 50 - Profondità max. : m. 25)
- Lotto n. 6 – lett. F (Fronte mare: m. 50 - Profondità max. : m. 15)
- Lotto n. 7 – lett. G (Fronte mare: m. 30 – Profondità max: m. 15)

e n. 4 (quattro) unità di intervento in Ambito Sud – Lungomare Le Morge per l'esercizio di ombreggio e attività ricreativa contrassegnata dalle lettere e LOTTI :

Lotto n. 8 – identificativo 3 – PDMC - (Fronte mare: m. 40 - Profondità max: m. 50)

Lotto n. 9 – identificativo 8 – PDMC - (Fronte mare: m. 40 - Profondità max: m. 50)

Lotto n. 10 – identificativo 10 – PDMC - (Fronte mare: m. 40 - Profondità max: m. 50)

Lotto n. 11 – lett. H (Fronte mare: m. 30 – Profondità max: m.50)

L'esatta consistenza delle aree in concessione sarà oggetto di determinazione finale da parte del Comune di Torino di Sangro al momento del rilascio del provvedimento finale all'eventuale aggiudicatario. L'uso delle aree demaniali sarà regolato dal disciplinare di concessione dalle norme del Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento di Esecuzione, dalla L.R. 141/97, e secondo i principi contenuti nel Piano del Demanio Marittimo Regionale (P.D.M.), adottato dal Consiglio Regionale con deliberazione 24.02.2015, n. 20/4.

Art. 3 Durata del rapporto concessorio.

La concessione sarà a carattere temporaneo stagionale è limitata alla sola stagione balneare 2022 con l'obbligo di rimozione di tutte le attrezzature installate, che dovrà avvenire improrogabilmente entro il 30.09.2022 e con le seguenti caratteristiche :

- a) estensione massima del fronte mare pari a ml. 50,00 , ove possibile;
- b) possibilità di installare un manufatto/chiosco delle dimensioni massime di mq. 9,00 , da adibire a rimessaggio di attrezzature e servizi connessi all'attività in discorso, con eventuale somministrazione di alimenti e bevande, esclusivamente di tipo bibite, pastigliaggi e prodotti preconfezionati, sempre nei limiti delle vigenti norme sanitarie, in ragione delle ridotte dimensioni del manufatto ammissibile;
- c) Potranno essere realizzate superfici pavimentate per piazzole/piattaforme e/o camminamenti, per un massimo del 20 per cento dell'area in concessione;
- d) possibilità di installare manufatti adibiti a servizi igienici e/o docce delle dimensioni massime di mq. 10,00;
- e) La percentuale massima di superficie copribile con volumi e tettoie, non può superare il 20 per cento dell'area in concessione;
- f) La percentuale massima di superficie da adibire alla somministrazione di cui al punto b) non potrà superare le dimensioni di mq 60, compreso il manufatto/chiosco adibito a rimessaggio/servizi .

Si precisa inoltre che la L.R. n. 141/97 nel testo in vigore non prevede rinnovi di concessioni già rilasciate allo stesso titolo e, pertanto, la concessione stagionale non darà alcun diritto a preferenze per eventuali analoghi e successivi provvedimenti.

È comunque fatta salva la possibilità di revoca prevista dall'art. 42, comma 2 e di decadenza prevista dall'art. 47 del Codice della Navigazione.

Art. 4 Soggetti legittimati a partecipare alla gara.

Le domande di partecipazione possono essere presentate da persone fisiche, società, cooperative, consorzi e imprese in genere, associazioni senza fini di lucro.

Non potrà presentare domanda chi risulta essere già titolare di una concessione demaniale marittima in corso di validità.

I soggetti che intendono partecipare devono dichiarare di essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi:

- per le persone fisiche:
 - di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 10 della legge n.575 del 31.05.1965 e successive modificazioni e integrazioni;
 - di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, che non sia a proprio carico in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né il soggetto versato in stato di sospensione dell'attività commerciale;
 - che nei propri confronti non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
 - di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana;
 - di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana;

- per le società, cooperative, consorzi e imprese in genere e associazioni senza fine di lucro:
 - di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara, previste dall'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50
 - di non essere incorsi nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;
 - che l'impresa/associazione non si avvale dei piani individuali di emersione previsti dalla legge n. 383/2001 oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione ma che il periodo di emersione si è concluso;
 - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99), ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici, ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto, successivamente al 18.01.2000, ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. n. 68/99.

La certificazione dovrà essere prodotta per tutti coloro i quali hanno responsabilità amministrativa. Le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

L'atto di concessione dovrà comunque essere sottoscritto da un soggetto giuridico unico ed in possesso dei necessari poteri.

Art. 5. Canone concessorio e imposta regionale sulle concessioni.

La concessione è soggetta al pagamento del canone concessorio annuale e dell'imposta regionale annuale sulle concessioni nella misura stabilita dalle norme statali vigenti sulla materia, e dall'art. 2 della L.R. n. 11 del 10.07.2002.

In particolare, il canone dovuto dall'assegnatario in riconoscimento della demanialità del bene concesso e in corrispettivo per il godimento del bene pubblico, sarà calcolato sulla base dell'effettiva occupazione e della tipologia della stessa. Ad ogni modo in sede di assegnazione della concessione l'importo del canone di Euro 2.698,75 (salvo conguaglio) ai sensi della Legge.494/93 e D.M. 342/98, tenuto conto del Decreto 13 dicembre 2021 del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI "Aggiornamenti, relativi all'anno 2022, delle misure unitarie dei canoni annui relativi alle concessioni demaniali marittime", misura minima di canone, prevista da comma 4 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 140, convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126, e dell'imposta regionale di Euro 269,87 (10% del canone) ai sensi della L.R. 11/2002, (salvo conguaglio).

Art. 6. Criteri di valutazione.

La concessione verrà assegnata con le procedure definite dall'art. 8 del PDM Regionale e dalle indicazioni contenute nella deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 24.02.2022 nel caso di concorrenza di più domande è preferita la domanda che meglio risponda qualitativamente e quantitativamente ai seguenti criteri di valutazione sulla base dei punteggi compresi entro i limiti di seguito fissati:

critério	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE		MAX	TOTALE PUNTI MAX 20
1	minore distanza dal mare, quale distanza tra la sede dell'attività economica del richiedente all'area demaniale marittima per la quale viene richiesta la concessione.	Distanza < 200 metri	10	10	
		Distanza > 200 metri	5		
2	Accesso e fruizione dei servizi da parte di persone diversamente abili da 1 a 5 punti o con ridotte capacità fisiche e motorie;	Il concorrente dovrà presentare adeguata documentazione (tecnica, grafica e/o discorsiva a scelta del concorrente) a dimostrazione della sistemazione dell' area per la sua fruizione da parte di persone diversamente abili.	da 1 a 5	5	
3	disponibilità di garantire gratuitamente nelle spiagge libere contigue alla concessione, ove esistenti, il servizio di pulizia ed il servizio di assistenza e vigilanza bagnanti.	Il concorrente dovrà presentare una relazione con l'indicazione delle modalità di svolgimento dei servizi.	da 1 a 5	5	

Qualora non ricorrano le ragioni di preferenza di cui sopra, si procede a licitazione privata, in aumento, sul canone demaniale di cui al precedente art. 5.

Art. 7. Oneri del concessionario.

Il concessionario oltre a dover pagare il canone e l'imposta anzidetti, avrà i seguenti ulteriori oneri, per l'intera durata della concessione:

- presentazione della domanda della concessione ottenuta, effettuata mediante reazione telematica del modello D1 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al fine di consentire l'aggiornamento del S.I.D. (Sistema Informativo Demanio), da presentare prima del rilascio della concessione.
- provvedere all'acquisizione di eventuali Pareri/Autorizzazioni/Nulla-Osta comunque denominati, previsti per il caso di specie, sulla base delle normative nazionali e regionali che disciplinano le attività sul Demanio Marittimo.

Ad avvenuta esecuzione delle opere previste all'interno dell'area concessa e prima del rilascio dell'eventuale certificato di agibilità, dovranno essere prodotte agli uffici Tecnici del Comune su apposito modulo-software disponibile presso gli stessi uffici Comunali tutte le informazioni ivi richieste.

Art. 8. Modalità di presentazione della domanda.

Per partecipare al bando i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Torino di Sangro - entro le ore 13,00 del giorno 20.04.2022, la domanda specifica in apposito plico in uno dei seguenti modi:

1. mediante consegna a mano;
2. con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale;
3. a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, con ricevuta di ritorno;

Farà fede come data di arrivo esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo comunale.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato (con timbro o firma con esclusione di ceralacca) e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "Bando per l'assegnazione di concessione demaniale marittima a carattere stagionale temporaneo senza diritto di insistenza per la stagione balneare 2022.Lotto n.(*indicare il numero del lotto al quale si intende partecipare*) - Riservato - Non Aprire".

Il plico dovrà contenere al suo interno:

- 1) istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione unica, redatta esclusivamente sul "modello A" allegato al presente bando, sottoscritta dalla persona fisica, o dal titolare nel caso di impresa individuale, o da persona munita dei poteri di legale rappresentanza negli altri casi;
- 2) Relazione tecnico-illustrativa, grafica e/o discorsiva firmata dal soggetto richiedente, che dovrà contenere le informazioni necessarie ad effettuare la valutazione di cui al precedente punto 6) oltre a:
 - a) Previsione di attrezzature non fisse e completamente amovibili (art. 37, c. 2 Cod. Nav.)
 - b) Organizzazione dei servizi;
 - c) Status giuridico del soggetto richiedente (Persona fisica, giuridica o associazione no profit);
 - d) Modalità di gestione della concessione (diretta o indiretta);
 - e) Sistemi e tecnologie impiegati per limitare l'impatto ambientale;
 - g) dimostrazione della distanza dal mare della sede del concorrente rispetto all'area demaniale marittima per la quale viene richiesta la concessione;
 - h) dimostrazione della sistemazione dell' area per la sua fruizione da parte di persone diversamente abili;
 - i) dimostrazione delle modalità di svolgimento del servizio di pulizia, di assistenza e vigilanza bagnanti a garanzia gratuita delle spiagge libere contigue alla concessione.
- 3) Copia del bando firmata per accettazione.

Art. 9. Espletamento della gara e disposizioni varie.

Non sono ammesse offerte "condizionate" o "a termine".

L' assentimento della concessione avrà luogo anche in presenza di una sola domanda valida.

Il Responsabile del Settore Amministrativo, direttamente o con l'ausilio di una apposita commissione di valutazione, esaminate le domande pervenute, formulerà la graduatoria tra i partecipanti e provvederà all'aggiudicazione in via provvisoria con redazione di apposito verbale.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito di recepimento del predetto verbale con determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo.

Qualora però, non ricorrano le ragioni di preferenza di cui all'art.6 del presente bando, si procederà a licitazione privata, in aumento, sul canone demaniale di cui al precedente art. 5.

Ai fini dello svolgimento della gara, per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla L.R. n°141/97 nel testo vigente, nel PDMR Regionale, e delle disposizione contenute nella deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 24.02.2022;

Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la sottoscrizione della concessione, a semplice avviso del Comune, effettuato a mezzo di raccomandata a/r o PEC (posta elettronica certificata). Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse l'atto nel termine fissato, si procederà, con apposita determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo, da notificare all'interessato a mezzo di messo comunale, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale.

Il presente bando verrà reso pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio comunale, e negli spazi destinati alla pubblica affissione e reso disponibile all'indirizzo internet del Comune di Torino di Sangro (www.comune.torinodisangro.ch.it).

Art. 10. Tutela dei dati personali.

I dati personali dei partecipanti alla presente procedura saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti delle procedure relative

al presente avviso. Titolare del trattamento è il Comune di Torino di Sangro nella persona del Sindaco Pro-Tempore. Responsabile del trattamento è il Sig. Aquilano Maurizio.
Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Art.11. Informazioni complementari.

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, si precisa che Responsabile del Procedimento è il Sig. Aquilano Maurizio, Responsabile del Servizio Amministrativo Comunale.

Eventuali informazioni ed ogni ulteriore chiarimento potranno essere richiesti all'Ufficio Amministrativo Comunale, nelle giornate di apertura al pubblico di Martedì e Giovedì con orario 9.00÷13.00 e Lunedì dalle ore 15.30÷17.30, oppure, esclusivamente per via telefonica o posta elettronica.

REFERENTI:

Aquilano Maurizio

Di Tecco Aldo

telefono: 0873 – 913121 ÷ Fax 0873 – 913175

e.mail: demanio@comune.torinodisangro.ch.it

Art. 12. Disposizioni generali e finali.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa rinvio alle vigenti disposizioni di legge, statali e regionali, in materia.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di modificare, prorogare od eventualmente revocare il presente avviso a suo insindacabile giudizio.

Documentazione allegata:

- 1) Allegato A – modello istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica;
- 2) Planimetrie unità di intervento;
- 3) Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 24.02.2022.



Il Responsabile del Settore Amministrativo
Maurizio Aquilano