



COMUNE DI TORINO DI SANGRO

Provincia di Chieti

Centr. 0873.913121 Fax 0873.913175

e-mail dir_amministrativo@comune.torindisangro.ch.it P.I. 00243570694

P.zza Donato Iezzi 15- 66020 Torino di Sangro

PEC protocollo@comunetorinodisangro.legalmail.it

www.comune.torinodisangro.ch.it

AVVISO PUBBLICO

CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE PER I CONDUTTORI DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE - ANNUALITÀ 2022

(CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2021)

ART. 11 DELLA L. 09.12.1998 N. 431 – D.M. 07.06.1999 –

NOTA REGIONE ABRUZZO PROT. RA/0362063/22 del 29.09.2022 .

VISTA la L. 09.12.1998 n. 431 ad oggetto: “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” ed in particolare l’art. 11, ai sensi del quale è istituito il fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il D.M. 07.06.1999 ad oggetto: “Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al fondo nazionale di sostegno per l’accesso alle abitazioni in locazione di cui all’art. 11 della L. 09.12.1998 n. 431 e criteri per la determinazione degli stessi”;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.218 del 13/07/2022 (G.U.R.I. n.187 del 11/08/2022) “Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità anno 2022” che attribuisce alla Regione Abruzzo le risorse del Fondo Nazionale per il Sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione – annualità 2022 – da ripartire tra i Comuni;

VISTA la nota prot. RA/0362063 del 29.09.2022 del servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo ad oggetto: “Decreto 13.07.2022 – Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione”;

SI RENDE NOTO

che i conduttori di immobili ad uso abitativo adibiti ad abitazione principale possono presentare domanda di concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l’annualità 2022 (canoni locazione anno 2021) entro il **25.10.2022 ore 12:00** preferibilmente in modalità telematica tramite PEC all’indirizzo: protocollo@comunetorinodisangro.legalmail.it o email all’indirizzo: protocollo@comune.torinodisangro.ch.it oppure, qualora impossibilitati, presso l’Ufficio protocollo comunale dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 o presso il Segretariato Sociale dal martedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00, compilando l’apposito modello di domanda disponibile presso lo stesso ufficio e sul sito internet: www.comune.torinodisangro.ch.it .

Per presentare domanda gli interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadinanza italiana oppure in uno Stato appartenente all'Unione Europea (purchè in possesso di iscrizione anagrafica di cittadino UE) oppure di uno Stato non UE, purchè in possesso di titolo di soggiorno valido;
2. Residenza nel Comune di Torino di Sangro (CH) in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
3. Essere titolari di un contratto di locazione, regolarmente registrato ed in corso di validità, che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9;
4. Limiti di reddito:
 - a. (**Fascia A**) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (**ISE**), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime I.N.P.S. anno 2021 (**€ 13.405,08**) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% e non può, in ogni caso, essere superiore a **€ 3.100,00**;
 - b. (**Fascia B**) reddito annuo convenzionale complessivo (**ISEE**) non superiore ad **€ 15.853,63**. Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo al fine di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'**ISE** che non deve essere superiore ad € 18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e non può, in ogni caso, essere superiore a **€ 2.325,00**;
5. Possono accedere ai contributi di cui al presente avviso anche i soggetti che hanno avuto una riduzione del reddito superiore al 25% rispetto all'anno precedente a causa dell'emergenza Covid-19 e che siano in possesso di un **ISEE** non superiore ad **€ 35.000,00**. Tale riduzione del reddito può essere certificata o attraverso l'**ISEE CORRENTE** o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022-2021.
6. In presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o pensione oppure nei casi previsti dal comma 4 dell'art. 2 del D.M. 7.6.1999 (per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale) l'**ISEE** viene ridotto automaticamente del 25% dal foglio di calcolo, e comunque non superiore a **€ 15.583,63**. Si precisa che le due condizioni non sono cumulabili.
7. Nel caso di reddito "zero" o inferiore al canone di locazione, dovrà essere prodotta un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento (con l'indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico).

Per indicatore del reddito e del reddito annuo convenzionale, a seguito di evoluzione normativa nel settore fiscale, si prendono in considerazione l'indicatore della Situazione Economica ISE e l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente ISEE.

8. Il Decreto Ministeriale 13 luglio 2022 all'art. 1 comma 6 stabilisce che i contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del "reddito di cittadinanza", pertanto nel caso in cui il Comune decida di erogare il contributo a valere sul Fondo di cui all'art.11 della Legge n. 431/1998 ha l'obbligo di trasmettere l'elenco dei beneficiari all'INPS per eventuale relativa compensazione della quota dell'affitto qualora ne abbiano beneficiato (comma 6 art. 1 DM 19.07.2021)
9. Non possono essere erogati contributi ai soggetti titolari di contratti di locazione inseriti nelle categorie catastali A1 (abitazione di tipo signorile), A8 (ville), A9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili); a soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica; a soggetti in possesso di un patrimonio mobiliare superiore a € 25.000,00 come risultante dall'attestazione ISEE; ai nuclei

familiari in cui uno o più componenti siano titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso e situato nel Comune di Torino di Sangro.

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2020

Per i canoni di locazione occorre fare riferimento a quelli pagati nell'anno 2021

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

- Copia del contratto di locazione, con estremi di registrazione;
- Copia delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione anno 2021;
- Copia della ricevuta di pagamento imposta di registro anno 2021;
- Attestazione ISEE in corso di validità;
- Copia documento di riconoscimento del richiedente,
- Dichiarazione dei redditi di tutti i componenti del nucleo familiare riferiti al periodo d'imposta 2020 (dichiarazione 2021);
- **In riferimento al punto 1:** Copia attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea;
- **In riferimento al punto 1:** Titolo di soggiorno in corso di validità per cittadino non UE;

Quesiti e richieste di chiarimento in merito alla presente potranno essere formulate allo Sportello di Segretariato Sociale aperto dal martedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 presso il Comune di Torino di Sangro.

Torino di Sangro, 07/10/2022



IL SINDACO
NINO DI FONSO
Nino Di Fonso