



# COMUNE DI TORINO DI SANGRO

Provincia di Chieti

Centr. 0873.913121 Fax 0873.913175

P.I. 00243570694

P.zza Donato Iezzi 15- 66020 Torino di Sangro

PEC [protocollo@comunetorinodisangro.legalmail.it](mailto:protocollo@comunetorinodisangro.legalmail.it)

[www.comune.torinodisangro.ch.it](http://www.comune.torinodisangro.ch.it)

## AVVISO PUBBLICO

### CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE PER I CONDUTTORI DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE - ANNUALITÀ 2023

(CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2022)

ART. 11 DELLA L. 09.12.1998 N. 431 – D.M. 07.06.1999 –

NOTA REGIONE ABRUZZO PROT. N. 0405850/23 del 04/10/2023.

**VISTA** la L. 09.12.1998 n. 431 ad oggetto: “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” ed in particolare l’art. 11, ai sensi del quale è istituito il fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione;

**VISTO** il D.M. 07.06.1999 ad oggetto: “Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al fondo nazionale di sostegno per l’accesso alle abitazioni in locazione di cui all’art. 11 della L. 09.12.1998 n. 431 e criteri per la determinazione degli stessi”;

**VISTA** la nota prot. n. 0405850/23 del 04/10/2023 del Servizio Edilizia Sociale e Scolastica della Regione Abruzzo ad oggetto: “Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione – Fondo 2023”;

## SI RENDE NOTO

che i conduttori di immobili ad uso abitativo adibiti ad abitazione principale possono presentare domanda di concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l’annualità 2023 (canoni locazione anno 2022) entro il **06.11.2023 ore 12:00** preferibilmente in modalità telematica tramite PEC all’indirizzo: [protocollo@comunetorinodisangro.legalmail.it](mailto:protocollo@comunetorinodisangro.legalmail.it) o email all’indirizzo: [protocollo@comune.torinodisangro.ch.it](mailto:protocollo@comune.torinodisangro.ch.it) oppure, qualora impossibilitati, consegnandola a mano presso l’Ufficio protocollo o presso il Segretariato Sociale, compilando l’apposito modello di domanda disponibile presso lo stesso ufficio e sul sito internet: [www.comune.torinodisangro.ch.it](http://www.comune.torinodisangro.ch.it) .

Per presentare domanda gli interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1.** Cittadinanza italiana oppure in uno Stato appartenente all’Unione Europea (purchè in possesso di iscrizione anagrafica di cittadino UE) oppure di uno Stato non UE, purchè in possesso di titolo di soggiorno valido;
- 2.** Residenza nel Comune di Torino di Sangro (CH) in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- 3.** Essere titolari di un contratto di locazione, regolarmente registrato ed in corso di validità, che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9;

#### 4. Limiti di reddito:

- a. (**Fascia A**) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (**ISE**), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime I.N.P.S. anno 2022 (**€ 13.659,88**) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% e non può, in ogni caso, essere superiore a **€ 3.100,00**;
  - b. (**Fascia B**) reddito annuo convenzionale complessivo (**ISEE**) non superiore ad **€ 15.853,63**. Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo al fine di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'**ISE** che non deve essere superiore ad € 18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e non può, in ogni caso, essere superiore a **€ 2.325,00**;
5. In presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o pensione oppure nei casi previsti dal comma 4 dell'art. 2 del D.M. 7.6.1999 (per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale) l'**ISEE** viene ridotto automaticamente del 25% dal foglio di calcolo, e comunque non superiore a **€ 15.583,63**. Si precisa che le due condizioni non sono cumulabili.
6. Nel caso di reddito "zero" o inferiore al canone di locazione, dovrà essere prodotta un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento (con l'indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico).

Per indicatore del reddito e del reddito annuo convenzionale, a seguito di evoluzione normativa nel settore fiscale, si prendono in considerazione l'indicatore della Situazione Economica ISE e l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente ISEE.

7. I contributi concessi **non sono cumulabili** con la quota destinata all'affitto del "reddito di cittadinanza", pertanto nel caso in cui il Comune decidesse di erogare il contributo a valere sul Fondo di cui all'art.11 della Legge n. 431/1998 ha l'obbligo di trasmettere l'elenco dei beneficiari all'INPS per eventuale relativa compensazione della quota dell'affitto qualora ne abbiano beneficiato.
8. I contributi **non sono cumulabili** con la detrazione ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori di alloggi locati a titolo di abitazione principale;
9. Non possono essere erogati contributi ai soggetti titolari di contratti di locazione inseriti nelle categorie catastali A1 (abitazione di tipo signorile), A8 (ville), A9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili); a soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica; a soggetti in possesso di un patrimonio mobiliare superiore a € 25.000,00 come risultante dall'attestazione ISEE; ai nuclei familiari in cui uno o più componenti siano titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso e situato nel Comune di Torino di Sangro.

**I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2021**

**Per i canoni di locazione occorre fare riferimento a quelli pagati nell'anno 2022**

#### **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:**

- Copia del contratto di locazione, con estremi di registrazione;

- Copia delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione anno 2022;
- Copia della ricevuta di pagamento imposta di registro anno 2022;
- Attestazione ISEE in corso di validità;
- Copia documento di riconoscimento del richiedente,
- Dichiarazione dei redditi di tutti i componenti del nucleo familiare riferiti al periodo d'imposta 2021 (dichiarazione 2022);
- **In riferimento al punto 1:** Copia attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea;
- **In riferimento al punto 1:** Titolo di soggiorno in corso di validità per cittadino non UE;

Quesiti e richieste di chiarimento in merito alla presente potranno essere formulate allo Sportello di Segretariato Sociale aperto il martedì e il venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 presso il Comune di Torino di Sangro.

Torino di Sangro, 13/10/2023



IL SINDACO  
NINO DI FONSO  
*Nino Di Fonso*